ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuinţe pentru tineri
construită prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuinţe pentru tineri construită prin ANL în regim de închiriere;

- Raportul de specialitate nr. 11855/15.07.2026, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie - Compartiment Spaţiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **12** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 236/29.07.2026;

- HCL nr. 39/2026 privind aprobarea listei definitive de priorităţi a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe şi aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaş;

- Procesul - verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaş;

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe str. Sinaia nr. 4 bl. 3 sc. B ap. 16, care are suprafaţa utilă de 49,79 mp şi este compusă din: cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, debara, înscrisă în CF Mediaş nr. 104104-C1-U16 nr. cad. 104104-C1-U16 cu cote părţi comune de 381/10000 din: alte spaţii comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) şi din teren de 461,00 mp înscris în CF Mediaş nr. 104104, nr. cad. 104104, domnului BOLDIJAR ALEXANDRU, domiciliat în Ighişu Nou, str. Şcolii, nr. 38, cu 64 de puncte, poziţia 2, în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39/2026 privind aprobarea Listei definitivă de priorităţi pentru anul 2025 a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român şi aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaş, pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.08.2026.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Președinte de ședință
Costea Teodor Lucian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 189/2026
Prezenţi la şedinţă: 16 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 30 iulie 2026
Cu un număr de 15 voturi „pentru" şi 1 consilier local nu participă la vot, din numărul total de 20 consilieri locali în funcţie
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1