



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind actualizarea chiriei, pentru imobilele cu destinația de locuințe,
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința extraordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 133/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea chiriei, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 8657/28.05.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 165/01.06.2026;
- Adresa nr. 5443/2026, prin care Municipiul Mediaș a adus la cunoștință tuturor chiriașilor din locuințele situate în Municipiul Mediaș și satul Ighișu Nou, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș;
- Procesul verbal nr. 8657/2026 al Comisiei sociale privind actualizarea chiriei pentru imobilele cu destinația de locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea chiriei pentru imobilele cu destinația de locuințe situate în Municipiul Mediaș și satul Ighișu Nou, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județu Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință
Costea Teodor Lucian



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 132/2026

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 02 iunie 2026

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Consiliul Local Mediaș				Anexă la HCL		NR 133/2026	
Tabel nominal cu chiriile locuințelor aflate în administrarea Consiliului Local, calculate conform OUG40/1999-ACTUALIZATĂ							
NrCrt	Adresa Locuinței	Titular Contract	nr.cerere	nr. data contract	chirie actuală	Chirie lunară actualizată	Observații
1		ALECU IOAN MIRCEA	-	68/26.05.2011	263,47	279,22	
2		ARDELEAN MIRCEA	-	171/19.05.2014	134,13	142,28	
3		ASTALUS VASILE	6187/2026	4/05.04.2011	126,95	134,48	
4		AVRAM JOSZEPH SEBASTIAN	-	107/10.08.2011	220,67	233,75	
5		BALI IOSIF	-	130/13.12.2011	442,28	470,71	
6		BALIKA ROZALIA	5998/2026	48/13.05.2011	0	0	CERTIFICAT DE HANDICAP NR. 1970/04.05.2006 (Model nou I-10164/18.05.2017).
7		BERECZKI ALEXANDRU	-	161/02.10.2013	222,03	235,31	
8		BERGHEAN DORIN IOAN	-	117/26.09.2011	355,14	376,7	
9		BIRCEA ADRIANA	8860/2026	27/01.10.2019	244,98	376,5	
10		BIRCEA B. BELA	-	143/01.12.2012	139,79	148,15	
11		BIRCEA CARMEN -MARIA	6411/2026	162/04.11.2013	0	0	Certificat de încadrare în grad de handicap grav nr. 3591/05.01.2015
12		BIRLEA ADRIANA	5944/2026	7/05.04.2011	130,91	138,62	
13		BIRTALAN STEFAN FELIX	6135/2026	147/09.01.2013	0	0	Certificat de încadrare în grad de handicap GRAV cu asistent personal - Birtalan Ionuț-Cristian, nr.3970/09.09.2010 - permanent
14		BLAJAN NICOLETA MARIA	-	38/13.05.2011	301,22	319,76	
15		BOCAZAR ALINA	6919/2026	155/15.04.2013	0	0	Certificat de handicap ACCENTUAT nr.29/15.01.2009 permanent -
16		BOGDAN IOAN	6253/2026	88/15.06.2011	322,3	341,42	
17		BOGDAN LUCIAN MIHAI	-	3/05.04.2011	184,54	195,44	
18		BOLDI GHEORGHE	-	179/21.10.2014	95,58	101,37	
19		BRATIAN POMPIL	6169/2026	181/29.10.2014	114,37	121,14	
20		BRETZ TOMAS-ADRIAN	6957/2026	111/31.08.2011	0	0	CERTIFICAT DE HANDICAP NR. 1821/19.04.2006(I-10258/18.05.2017)
21		BUCUR GENI	6977/2026	132/19.01.2012	157,96	168,02	
22		BUCUR IULIA MELANIA	8711/2026	83/09.06.2011	467,3	496,6	
23		BUHA -MOLDOVAN VERONICA	6251/2026	31/04.05.2011	138,63	147,05	
24		BURNETE FLORICICA	-	22/12.04.2011	242,61	257,53	
25		BUTU ROMICA	6460/2026	45/13.05.2011	75,74	80,33	
26		CABAS MARGARETA	-	160/12.09.2013	116,76	123,68	
27		CÂMPEAN ADALBERT	7441/2026	79/10.10.2011	381,03	404,27	
28		CAPĂLNEAN VASILE	7774/2026	10/05.04.2011	101,41	107,4	
29		CERCEA MARIA	6747/2026	124/15.11.2011	51,9	53,1	
30		CHIVA MARIANA	6561/2026	77/09.06.2011	703,48	745,59	
31		CIARNAU ANTONIA	-	5/05.04.2011	93,24	98,75	
32		CIOCAN MARTA	7019/2026	126/28.11.2011	167,79	177,73	
33		COJOCARU MARIA	-	66/26.05.2011	151,75	160,8	
34		CRACIUN A. LILIANA-CLAUDIA	6745/2026	90/18.07.2011	195,68	207,36	
35		CRETU MARIA	-	86/15.06.2011	268,94	284,98	
36		CRISTEA IOAN	-	12/05.04.2011	155,72	164,92	
37		DABAU ADRIANA	16425/2026	120/08.11.2011	146,24	155,19	
38		DARJAN ELENA	6098/2026	8/05.04.2011	131,14	138,89	
39		DAVID ANA	-	44/13.05.2011	70,49	74,7	
40		DODO SUSANA	6236/2026	94/10.01.2013	0	0	Ducul Susana certificat de handicap /grav cu asistent personal nr.8076/24.11.2005
41		DULAU DIONISA-MARGARETA	-	71/12.12.2011	333,14	353,41	
42		FARCAS ANA	6148/2026	18/12.04.2011	0	0	Farcaș Lucian certificat de handicap nr.2892/10.01.2022
43		FILIMON BIRTALAN CORNELIA	-	182/26.11.2014	331,24	352,12	
44		FLOREA EUGENIA	6386/2026	151/11.01.2013	0	0	Florea Ioan Alexandru ,certificat de handicap/grav cu asistent personal nr.1765/22.06.2016
45		FODOR SUSANA	6413/2026	15/12.04.2011	149,04	157,85	
46		GARTNER ELKE	6562/2026	112/31.08.2011	0	0	Gartner Heinrich Georg.certificat de handicap grav cu asistent personal, nr.4462/28.09.2004
47		GERGELY CRISTINA	6068/2026	57/20.05.2011	232,63	246,8	
48		GIURGIU ILIE-DORIN	16256/2026	183/02.07.2015	93,24	98,75	
49		GLIGOR LILIANA	-	28/04.05.2011	173,68	184,29	
50		GRAMA VIRGINIA	5993/2026	39/13.05.2011	271,35	271,35	
51		GROZAV IONEL OVIDIU	-	174/20.05.2014	278,16	295,61	

CONSILIUL LOCAL

52	GUTI EMIL-DANIEL	-	186/10.10.2017	223,56	236,9	
53	HATEGAN ADELA CLAUDIA	6154/2026	47/13.05.2011	337,83	358,06	
54	HOLOM GABRIELA	-	119/17.10.2011	438,64	465,6	
55	IONEL ELISABETA	-	156/17.04.2013	166,94	177,17	
56	IONESCU DIANA MARIA	19852/2026	40/13.05.2011	191,68	203,61	
57	ISAILA CARMEN ELENA	-	37/20.07.2011	130,75	138,45	
58	KELEMEN FLOAREA	8923/2026	22/01.08.2018	74,16	156,34	
59	KISS GYONGYI	6615/2026	140/20.07.2012	228,6	372,02	
60	KISS SUSANA	-	163/15.01.2014	297,69	315,45	
61	KLEIN MONIKA	-	176/30.07.2014	0	0	CERTIFICAT DE HANDICAP NR. 6860/03.11.2005 (MODEL NOU NR. I-11143/25.05.2017) - ACCENTUAT -
62	LASZLO MARIA	-	85/15.06.2011	195,27	206,85	
63	LUCHIAN MIHAELA	8957/2026	28/18.12.2019	83,04	127,39	
64	LUP C. ADRIAN	6237/2026	42/13.05.2011	265,52	192,15	
65	LUP CONSTANTIN	6158/2026	178/16.10.2014	302,76	321,22	
66	MARGINEAN DANA MIHAELA	6278/2026	36/14.07.2011	689,11	730,79	
67	MARGINEAN EMIL	-	153/14.01.2013	0	0	CERTIFICAT DE HANDICAP NR. 1674/15.04.2009 - ACCENTUAT - PERMANENT
68	MARGINEAN VASILE	-	122/07.11.2011	334,66	354,56	
69	MATE MOISE	-	149/10.01.2013	471,31	502,01	
70	MATEI ALEXANDRU	-	168/09.04.2014	99,49	105,36	
71	MELINTE IOAN	-	33/01.04.2013	0	0	certificat de handicap grad accentuat permanent nr.7695/17.11.2005
72	MICLEA PAMELA	-	154/21.03.2013	168,55	178,57	
73	MIULESCU ALEXANDRU	8983/2026	1/21.02.2023	250,59	303,04	
74	MOCA MARCEL-VASILE	-	6/05.04.2011	198,98	210,76	
75	MOGA ELENA	6211/2026	46/13.05.2011	196,13	208,01	
76	MOGA MIHAI	6270/2026	95/15.07.2011	326,14	345,7	
77	MOLDOVAN ANA	6009/2026	84/05.12.2011	105,7	111,94	
78	MOLDOVAN ANA	-	152/02.12.2013	57,33	0	Certificat de handicap nr. 7311/01.11.2007 - accentuat
79	MOLDOVAN ANETA	6420/2026	129/12.12.2011	121,73	121,73	
80	MOLDOVAN CLAUDIU	6833/2026	53/20.05.2011	488,55	555,59	
81	MOLDOVAN NICOLAE GHEORGHE	8709/2026	24/01.11.2018	280,50	280,5	
82	MOLDOVAN STEFAN	5873/2026	21/12.04.2011	223,79	236,98	
83	MOLDOVAN TEREZIA	6302/2026	58/20.05.2011	124,98	132,47	
84	MUNTEAN MARINELA	8854/2026	16/01.12.2023	254,75	302,85	
85	MUNTEAN MARIOARA	8330/2026	23/12.04.2011	135,42	143,44	
86	MUSCA MARIUS -VASILE	8078/2026	148/09.01.2013	0	0	Titularul are handicap grav - cu asistent personal nr. 3791/16.12.2010
87	NAGY EDITH	-	43/13.05.2011	285,95	303,55	
88	NAGY ESZTER	6436/2026	164/03.12.2013	207,79	220,59	
89	NEAMTU ROMULUS	-	93/02.08.2011	304,09	322,38	
90	NECHITA VIRGIL-IOAN	6610/2026	91/18.07.2011	288,79	306,49	
91	NENCIU ANTON	-	144/08.11.2012	94,29	105,36	
92	OBREJAN MARIA	6076/2026	41/13.05.2011	321,88	340,96	
93	OLTEAN IRMA	6366/2026	133/19.01.2012	133,06	141,14	
94	OTVOS GHEORGHE	8932/2026	21/07.08.2018	60,06	224,06	
95	PALFI IOSIF	6239/2026	67/26.05.2011	277,61	294,8	
96	PARIS GHEORGHE	6357/2026	150/10.01.2013	0	0	Paris Horațiu certificat de handicap grav cu asistent personal,nr. 8366/01.12.2005
97	PETAC IOSIF	-	185/02.06.2016	0	0	Certificat de încadrare într-un grad de handicap grav, cu asistent personal nr. 375/08.05.2024, valabil până la data de 16.12.2024
98	PINCI MARIANA	6393/2026	75/02.06.2011	107,01	113,35	
99	PINTEA AURELIA	-	116/20.09.2011	295,12	313,24	
100	POLOGEA NICOLAE	5951/2026	1/06.01.2015	305,38	323,88	
101	POTRA GAVRILA	-	128/05.12.2011	0	0	Certificat de handicap accentuat nr. 9799/19.01.2006 (Model nou I-10508/19.05.2017) - permanent
102	PRECUP VALENTIN	6489/2026	35/04.05.2011	177,04	187,71	
103	PREZENSZKI FLORIN	-	14/05.04.2011	158,79	168,42	
104	PREZENSZKI OVIDIU	-	100/02.08.2011	237,41	251,47	
105	RACZ MARGARETA	8333/2026	135/22.02.2012	419,5	444,31	
106	RAICA CORINA MIRELA	-	25/01.06.2019	145,43	231,3	
107	REBREAN LIVIU DANIEL	-	29/04.05.2011	222,09	235,39	
108	RUJA MIRCEA	6176/2026	131/19.01.2012	150,02	158,29	
109	SABO IULIANA	6056/2026	118/17.10.2011	154,72	163,77	
110	SCHUSTER V. PAUL	8858/2026	34/29.11.2022	108,18	133,51	
111	SERBU NATALIA	6189/2026	138/23.04.2013	192,15	192,15	
112	SERES ILEANA	6241/2026	76/02.06.2011	295,95	268,95	



113	SIRB IOANA ALEXANDRA	-	80/09.06.2011	283,89	300,68	
114	SOLOMON ANA	-	3/24.02.2015	142,69	151,26	
115	SUCIU MARIA	5985/2026	159/12.08.2013	94,7	100,29	
116	SURDULESCU DUMITRU	6032/2026	78/09.06.2011	246	246	
117	SZOMBOTI BULUCZ-GEZA	6128/2026	142/03.10.2012	54,9	154,41	
118	TALA MARIA GABRIELA	6611/2026	6/02.06.2020	266,35	282,37	
119	TILI MARGARETA	6045/2026	17/12.04.2011	192,15	192,15	
120	TOCAI DANIEL	-	127/11.01.2013	0	0	Certificat de incadrare in grad de handicap accentuat, nr.4697/29.05.2009 permanent
121	TOCAI LIVIU	6227/2026	121/04.11.2011	227,27	240,95	
122	TUDOSA ANISOARA	6600/2026	134/17.02.2012	218	231,31	
123	VANCU ELENA	-	180/24.10.2014	98,84	104,73	
124	VARGA VIOLETA JULIETA	6528/2026	20/26.05.2017	192,15	192,15	
125	VASILE VASILE TUDORAN	8859/2026	23/01.10.2018	108,7	205,53	
126	VASIU MARIA	6579/2026	109/17.08.2011	426,34	452,59	
127	VELTAN FLORIN	6564/2026	72/02.06.2011	199,38	211,41	
128	VELTAN SIEGFRIED JOHANN KRISTIAN	6563/2026	110/31.08.2011	252,7	267,91	
129	VESCARIU ELENA	7060/2026	26/04.05.2011	234,96	249,37	
130	VIDAMI COSMINA	-	7/01.06.2020	67,7	72	
131	VITAN FLORIN	6449/2026	92/12.07.2011	93,24	98,75	
132	VITAN PETRU	6940/2026	113/07.09.2011	210,54	223,45	
133	VLAD COSMIN -CONSTANTIN	-	146/08.01.2013	137,22	153,4	
134	WAGNER MARIA	6613/2026	106/23.11.2011	552,15	654,02	
135	ZALAR CONSTANTIN	6207/2026	175/03.06.2014	0	0	CERTIFICAT DE HANDICAP ACCENTUAT NR. 6919/24.03.2011 (Model nou I-3875/24.03.2017)
136	ZAMFIR LEONIDA	-	27/04.05.2011	232,39	246,31	
137	ZINZ MARIANE	-	20/12.04.2011	118,21	125,21	
138	ZOLTAN MIHAELA-ELEONORA	7777/2026	65/26.05.2011	205,19	217,47	
139	ZOLTAN V. AURELIA PASTIOARA	8867/2026	35/28.11.2022	105,68	130,35	

Președinte ședință,

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Mediaș
Muntean Sanda-Ligia

