



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului aferent construcției, situat în Mediaș, str. Aurel Mititelu nr. 10

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 213/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului aferent construcției, situat în Mediaș, str. Aurel Mititelu nr. 10;

- Raportul de specialitate nr. 12089/20.08.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 251/26.08.2026;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6036/2026, prin care domnul Crețu Nicolae, domiciliat în Municipiul Mediaș str. Aurel Mititelu nr. 10 Jud. Sibiu, solicită cumpărarea terenului situat în Municipiul Mediaș str. Aurel Mititelu nr. 10, pe care-l deține în concesiune conform Contractului de concesiune nr. 2/01.06.1998;

- Raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR - Drăghiță Tutu Ovidiu;

În temeiul prevederilor art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” art. 198 alin. (1), art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR - Drăghiță Tutu Ovidiu, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Aurel Mititelu nr. 10, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 104646 Mediaș (nr. CF vechi:12427) sub nr. cadastral nr. topografic Top: 4428/2/1/1/5/19 teren intravilan în suprafață de 440 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către domnul Crețu Nicolae, asupra terenului în suprafață de 440 mp, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Aurel Mititelu nr. 10, identificat la art. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă prețul de vânzare a terenului, identificat la art. 1, în cuantum de 76.281,00 lei + TVA va fi achitat înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare - cumpărare.

**Art. 4.** Domnul Crețu Nicolae concesionar al terenului identificat la art. 1 la prezenta hotărâre, își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art. 5.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, identificat la art. 1 la prezenta hotărâre, Contractul de concesiune nr. 2/01.06.1998, încetează.

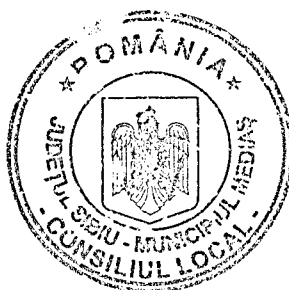
**Art. 6.** Se aprobă radierea „dreptului de concesiune”, notată în CF cu încheierea nr. 2814/24.06.1998 asupra cotei de 1/1 din terenul identificat la art. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

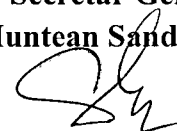
**Art. 8.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 9.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Președinte de ședință**  
**Frîncu Andreea Ramona**



**Contrasemnează**  
**Secretar General**  
**Muntean Sanda Ligia**



Nr. 210/2026

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 august 2026

Cu un număr de 19 voturi „pentru” și 1 vot „abținere”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1