



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind actualizarea și indexarea cu rata inflației pe anul 2025, a chiriilor
pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 57/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea și indexarea cu rata inflației pe anul 2025, a chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

- Raportul de specialitate nr. 2691/23.02.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 28 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 62/25.02.2026;

- Procesul - verbal nr. 2690/20.02.2026 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 - Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 278/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

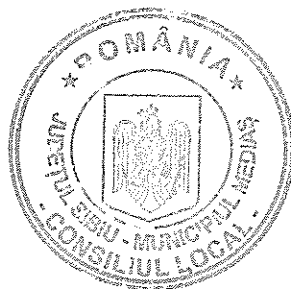
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea și indexarea cu rata inflației pe anul 2025, a chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Mediaș, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Sima Dan



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 55/2026

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 februarie 2026

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

CONSILIUL LOCAL MEDIAS

ANEXA LA HCL

MR 05/12/2026

Nr. Crt.	Adresa	Bl. Sc. Ap.	Nume Prenume	Data nastere	Nr. membru fam.	Chirie anterioara	Nr./Data contract	Nr. camere	Acid/ap (mp)	Val. invest.	Durata amortiz. (ani)	Recup. investitie	Proc. administrare si intretinere	Cheltuieli administrare	Titlul/an peste 35 ani	Proc. activitati publice	Cota autoritat publice	Chirie neta anual	Rata inflatiei	Chirie actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunar	Rang loc.	Coef. ponderare dupa rang loc.	Chirie ponderat dupa rang loc.	Ventil per membru fam.	Chirie ponderat dupa venit	Proc. max. din venit	Chirie maxima dupa venit	Chirie minima dupa venit	Chirie minima dupa no. camere, rang localitate si vana	Valoarea chirie	Observatii
1			SALMEI Melania	14.05.1949.04.2011	2	76.74	151012.21	60	2522.2	1.5	2274.48 DA	0.5	758.16	5559.04	7.3	595.71	437.14	0.8	237.71	1.709.00	318.17	100	170.9	170.9	97	170.9						
2			BUNDIA Hifany Imena	22.01.15.55.08.04.2011	2	47.26	11972.07	60	2225.3	1.5	2065.58 DA	0.5	445.35	378.78	7.3	445.35	378.78	0.8	303.02	nedecarat	303.02	100	170.9	303.02	97	303.02						
3			POCHIA Nazarete Olga	25.07.15.56.08.04.2011	2	47.26	11972.07	60	2225.3	1.5	2065.58 DA	0.5	445.35	378.78	7.3	445.35	378.78	0.8	303.02	nedecarat	303.02	100	170.9	303.02	97	303.02						
4			SUCIU Corina Nicoleta	14.07.15.57.08.05.2015	2	47.01	13324.85	60	2212.25	1.5	1979.12 DA	0.5	466.37	436.94	7.3	521.47	436.94	0.8	349.57	nedecarat	349.57	100	170.9	349.57	97	349.57						
5			FORACAS Andrei Francisc	21.04.17.47.01.01.2018	1	47.28	94034.25	60	1567.24	1.5	1410.51 DA	0.5	470.17	3447.92	7.3	3079.62	308.3	0.8	246.64	3.743.75	211.98	20	149.95	211.98	70	211.98						
6			GANEI Alexandra	24.18.13.01.01.07.2021	2	70.16	11973.82	60	2325.66	1.5	2093.1 DA	0.5	697.7	5116.65	7.3	5499.96	437.5	0.8	366	2.681.42	329.4	20	536.28	329.4	97	329.4						
7			SUCIU Bogdan Corneliu	24.07.05.46.08.04.2011	1	48.12	95704.91	60	1595.06	1.5	1425.57 DA	0.5	478.52	3509.17	7.3	3765.34	313.78	0.8	251.02	nedecarat	251.02	100	251.02	251.02	97	251.02						
8			ANDREICA Adina Elena	24.07.05.46.08.04.2011	1	48.12	95704.91	60	1595.06	1.5	1425.57 DA	0.5	478.52	3509.17	7.3	3765.34	313.78	0.8	251.02	nedecarat	251.02	100	251.02	251.02	97	251.02						
9			MUSIHEA A. ION VASILE	24.07.05.46.08.04.2011	1	48.12	95704.91	60	1595.06	1.5	1425.57 DA	0.5	478.52	3509.17	7.3	3765.34	313.78	0.8	251.02	nedecarat	251.02	100	251.02	251.02	97	251.02						
10			VERES Anca	24.07.05.46.08.04.2011	1	48.12	95704.91	60	1595.06	1.5	1425.57 DA	0.5	478.52	3509.17	7.3	3765.34	313.78	0.8	251.02	nedecarat	251.02	100	251.02	251.02	97	251.02						
11			URDA Anda Maria	21.08.15.25.01.04.2019	1	47.29	94054.14	60	1565.57	1.5	1410.51 DA	0.5	470.17	3447.92	7.3	3079.62	308.3	0.8	246.64	3.743.75	211.98	20	149.95	211.98	70	211.98						
12			HOLEICA Renic	23.05.78.47.08.01.2022	2	70.16	11973.82	60	2325.66	1.5	2093.1 DA	0.5	697.7	5116.65	7.3	5499.96	437.5	0.8	366	2.681.42	329.4	20	536.28	329.4	97	329.4						
13			STANCA SANDA MARIA	22.25.23.01.06.2017	1	48.12	95704.91	60	1595.06	1.5	1425.57 DA	0.5	478.52	3509.17	7.3	3765.34	313.78	0.8	251.02	nedecarat	251.02	100	251.02	251.02	97	251.02						
14			OLARI Elena	13.08.87.6.01.08.2025	2	66.89	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
15			POPA RAZVAN NIKOLAE	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
16			BRIELA Vasile Iustin	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
17			NEGURABU Ovidiu Razvan	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
18			HOGHIA Dana Simona	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
19			ERKO Elisabeta Koda	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
20			POPP IULIAN	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
21			BRASOVEAN Vasile Nicusor	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
22			LUNGAN Narcisa Florica	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
23			BABIEA L. REBECA DEBORA	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
24			ZIATU Ovidiu	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
25			PERESCU Paul	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
26			SISSA Maria	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
27			FEHER Iulian	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
28			BAZIU Cosmin	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
29			BURINESCU M. Doru	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
30			HUDA Ovidiu	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
31			STEFANACHE Ovidiu Serin	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
32			POPA V. Dorina Raluca	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
33			HELEA CATALIN RUMU	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
34			SARICU O. Andreea	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
35			PATIANU ION	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
36			FLAVIA Daniel	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
37			MOGA Antonela	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
38			NEVOASAN EMIL RAZVAN	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
39				24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
40			CRASAN Tudor Stefan	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
41			EDGANI Marius Ruben	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
42			MARIN Adrian	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
43			FLORIN Gabriel Doru	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100	298.58	298.58	97	298.58						
44			UNGUREANU G.A. ANDREIA MARIA	24.07.05.46.08.04.2011	2	66.92	133036.18	60	2217.27	1.5	1995.54 NU	0	0	4212.81	5.6	4448.73	330.73	0.8	298.58	nedecarat	298.58	100										

Nr. Crt.	Adresa	Ed. Sc. Ap.	Nume Prenume	Data nastere	Nr. membru fam.	Chirie anterioara	Nr./Data contract	Nr. camere	Act/ap (mp)	Val. investitie	Durata amortiz. (ani)	Resus. investitie	Proc. administrare si intretinere	Cheltuieli administrare	Tholulul are peste 35 ani	Proc. autorizatie publice	Cost autorizatie publice	Chirie neta anual	Rata ratiei	Chirie actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunar	Ring loc.	Coef. ponderare dupa rang loc.	Chirie ponderat a dupa rang loc.	Venit per membru fam.	Chirie ponderat dupa venit	Proc. max. din venit	Chirie maxima dupa venit	Chirie minima dupa venit	Chirie minima dupa nr. camere, rang localitate si vana	Valoare chirie	Observatii
83	MOGA Razvan Nicolae	1	202.92 26/01.1.2018	1	49.9	104217.15	60	1736.95	1.5	1563.26	NA	0.5	521.09	2021.3	7.3	4100.25	341.49	7.3	4100.25	341.49	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
84	FLUP Maria Simona	2	302.18 14/05.12.2017	2	65.99	137821.43	60	2197.02	1.5	2047.32	DA	0.5	687.11	5053.45	7.3	5422.35	453.46	7.3	5422.35	453.46	0.8	361.49	3.237.50	325.34	20	64.75	325.34	97	325.34			
85	LAZAR Simona Alexandra	1	268.86 18/01.1.2005	1	43.87	104154.49	60	1735.91	1.5	1562.32	NA	0.5	520.77	3819	7.3	4097.79	341.48	7.3	4097.79	341.48	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
86	CAZAN Madalina Teodora	1	215.26 11/03.03.2017	1	49.91	104217.15	60	1736.95	1.5	1563.26	NA	0.5	521.13	3822.05	7.3	4101.07	341.76	7.3	4101.07	341.76	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
87	PETER Mihaela	3	209.06 13/01.01.2012	3	65.99	137821.43	60	2197.02	1.5	2047.32	DA	0.5	687.11	5053.45	7.3	5422.35	453.46	7.3	5422.35	453.46	0.8	361.49	3.237.50	325.34	20	64.75	325.34	97	325.34			
88	MAIUTU T. ANA MARIA	1	185.87 25/01.1.2012	1	49.9	104217.15	60	1736.95	1.5	1563.26	NA	0.5	521.13	3822.05	7.3	4101.07	341.76	7.3	4101.07	341.76	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
89	Melina Ion	2	102.83 14/05.12.2017	2	65.99	137821.43	60	2197.02	1.5	2047.32	DA	0.5	687.11	5053.45	7.3	5422.35	453.46	7.3	5422.35	453.46	0.8	361.49	3.237.50	325.34	20	64.75	325.34	97	325.34			
90	BOSON Rodica	1	312.19 6/01.06.2014	1	49.91	104154.49	60	1735.91	1.5	1562.32	NA	0.5	520.77	3819	7.3	4097.79	341.48	7.3	4097.79	341.48	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
91	OPREA CAIRU YANKE	2	312.18 17/07.07.2017	2	65.99	137821.43	60	2197.02	1.5	2047.32	DA	0.5	687.11	5053.45	7.3	5422.35	453.46	7.3	5422.35	453.46	0.8	361.49	3.237.50	325.34	20	64.75	325.34	97	325.34			
92	OPREA Andreea Daniela	1	312.18 17/07.07.2017	1	49.91	104154.49	60	1735.91	1.5	1562.32	NA	0.5	520.77	3819	7.3	4097.79	341.48	7.3	4097.79	341.48	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
93	OPREA Maria Eleonora	2	312.18 17/07.07.2017	2	65.99	137821.43	60	2197.02	1.5	2047.32	DA	0.5	687.11	5053.45	7.3	5422.35	453.46	7.3	5422.35	453.46	0.8	361.49	3.237.50	325.34	20	64.75	325.34	97	325.34			
94	SEBESTEN Andrei Marian	3	354.67 11/01.01.2014	3	65.99	137821.43	60	2197.02	1.5	2047.32	DA	0.5	687.11	5053.45	7.3	5422.35	453.46	7.3	5422.35	453.46	0.8	361.49	3.237.50	325.34	20	64.75	325.34	97	325.34			
95	RAPOD Elena Maria	4	367.12 17/02.02.2011	4	71.41	15515.79	60	2332	1.5	2132.84	DA	0.5	771.6	5702.4	7.3	6118.68	509.89	7.3	6118.68	509.89	0.8	361.49	3.237.50	325.34	20	64.75	325.34	97	325.34			
96	BUCSA DUMITRU MIHAI	2	220.67 31/01.01.2012	2	47.28	14587.41	60	1583.12	1.5	1424.81	NA	0.5	474.94	3882.87	7.3	3737.12	314.43	7.3	3737.12	314.43	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
97	RUCIUDAN HANUS DANIEL	2	282.81 15/01.01.2014	2	70.16	14054.25	60	2374.24	1.5	2114.31	DA	0.5	474.94	3882.87	7.3	3737.12	314.43	7.3	3737.12	314.43	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
98	CASDAR KENY	1	193.97 6/01.06.2014	1	48.12	104154.49	60	1735.91	1.5	1562.32	NA	0.5	520.77	3819	7.3	4097.79	341.48	7.3	4097.79	341.48	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
99	AMARGINEAN Alina Dumitrita	4	167.63 12/01.01.2011	4	66.03	13404.69	60	2239.74	1.5	2015.77	DA	0.5	671.92	4927.43	7.3	5287.13	440.59	7.3	5287.13	440.59	0.8	361.49	3.237.50	325.34	20	64.75	325.34	97	325.34			
100	CIRIBANU Paul Marian	3	317.37 25/08.08.2012	3	66.92	13444.96	60	2287.15	1.5	2016.67	DA	0.5	672.22	4929.64	7.3	5289.5	440.79	7.3	5289.5	440.79	0.8	361.49	3.237.50	325.34	20	64.75	325.34	97	325.34			
101	FODON F. MARIA ALEXANDRA	1	218.15 15/01.01.2012	1	47.29	104054.25	60	2374.24	1.5	2114.31	DA	0.5	474.94	3882.87	7.3	3737.12	314.43	7.3	3737.12	314.43	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
102	MARCA Sabela Monica	3	137.26 17/02.02.2011	3	70.16	14054.25	60	2374.24	1.5	2114.31	DA	0.5	474.94	3882.87	7.3	3737.12	314.43	7.3	3737.12	314.43	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
103	DUMITRAN L. DENISA ANA	1	171.74 17/01.01.2012	1	38.79	77908.66	60	1298.84	1.5	1184.96	NA	0.5	474.94	3882.87	7.3	3737.12	314.43	7.3	3737.12	314.43	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
104	SURAN Liana Andreea	4	97 12/01.01.2011	4	66.92	13444.96	60	2239.74	1.5	2015.77	DA	0.5	671.92	4927.43	7.3	5287.13	440.59	7.3	5287.13	440.59	0.8	361.49	3.237.50	325.34	20	64.75	325.34	97	325.34			
105	FLUP Andrei	1	147.66 18/12.12.2011	1	48.12	104154.49	60	1735.91	1.5	1562.32	NA	0.5	520.77	3819	7.3	4097.79	341.48	7.3	4097.79	341.48	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
106	DRAGHICI ALEXANDRU DANIA	1	237.01 15/01.01.2012	1	50.78	104054.25	60	2374.24	1.5	2114.31	DA	0.5	474.94	3882.87	7.3	3737.12	314.43	7.3	3737.12	314.43	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
107	POPOVICI PAUL MIHAI	1	199.13 6/11.11.2011	1	49.4	9245.88	60	1651.11	1.5	1485.11	NA	0.5	474.94	3882.87	7.3	3737.12	314.43	7.3	3737.12	314.43	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
108	RISCO Aneta	4	125.77 22/01.01.2012	4	66.28	13115.17	60	2219.32	1.5	2016.67	DA	0.5	672.22	4929.64	7.3	5289.5	440.79	7.3	5289.5	440.79	0.8	361.49	3.237.50	325.34	20	64.75	325.34	97	325.34			
109	BARTICA RANGA ALEXANDRA	2	87.45 14/01.01.2012	2	68.81	12824.04	60	2304.63	1.5	2073.63	NA	0.5	474.94	3882.87	7.3	3737.12	314.43	7.3	3737.12	314.43	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
110	CERTEA G. LILIANA ANA	5	105.44 12/01.01.2012	5	77.45	16059.38	60	2076.16	1.5	2048.54	NA	0.5	474.94	3882.87	7.3	3737.12	314.43	7.3	3737.12	314.43	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
111	RUS Sergiu Adrian	2	84 17/01.01.2011	2	68.35	14170.12	60	2076.16	1.5	2048.54	NA	0.5	474.94	3882.87	7.3	3737.12	314.43	7.3	3737.12	314.43	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
112	TOCILA Mariana Simona	4	123.33 16/01.01.2012	4	67.13	13317.92	60	2193.57	1.5	2015.77	DA	0.5	671.92	4927.43	7.3	5287.13	440.59	7.3	5287.13	440.59	0.8	361.49	3.237.50	325.34	20	64.75	325.34	97	325.34			
113	CAMFAN Alexandru	4	205.11 25/01.01.2012	4	66.58	13062.94	60	2144.38	1.5	2015.77	DA	0.5	671.92	4927.43	7.3	5287.13	440.59	7.3	5287.13	440.59	0.8	361.49	3.237.50	325.34	20	64.75	325.34	97	325.34			
114	PORTEA Marian Cristian	1	61.51 8/01.01.2011	1	47.28	104054.25	60	2374.24	1.5	2114.31	DA	0.5	474.94	3882.87	7.3	3737.12	314.43	7.3	3737.12	314.43	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
115	RUS Mariana	4	97 15/01.01.2011	4	70.16	14054.25	60	2374.24	1.5	2114.31	DA	0.5	474.94	3882.87	7.3	3737.12	314.43	7.3	3737.12	314.43	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
116	SHONOKI Scott	1	222.41 22/01.01.2011	1	48.12	104154.49	60	1735.91	1.5	1562.32	NA	0.5	520.77	3819	7.3	4097.79	341.48	7.3	4097.79	341.48	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
117	MONDOVAN Paul Constantin	4	327.17 16/01.01.2012	4	66.92	13444.96	60	2239.74	1.5	2015.77	DA	0.5	671.92	4927.43	7.3	5287.13	440.59	7.3	5287.13	440.59	0.8	361.49	3.237.50	325.34	20	64.75	325.34	97	325.34			
118	FODON Daniela Catalina	4	155.64 15/01.01.2012	4	67.12	13317.92	60	2193.57	1.5	2015.77	DA	0.5	671.92	4927.43	7.3	5287.13	440.59	7.3	5287.13	440.59	0.8	361.49	3.237.50	325.34	20	64.75	325.34	97	325.34			
119	CUCU Virgil Ionut	4	227.77 12/01.01.2011	4	67.12	13317.92	60	2193.57	1.5	2015.77	DA	0.5	671.92	4927.43	7.3	5287.13	440.59	7.3	5287.13	440.59	0.8	361.49	3.237.50	325.34	20	64.75	325.34	97	325.34			
120	ZALUSCH MARIANA	2	160.43 16/01.01.2012	2	70.16	14054.25	60	2374.24	1.5	2114.31	DA	0.5	474.94	3882.87	7.3	3737.12	314.43	7.3	3737.12	314.43	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10	204.3	204.3	70	204.3			
121	ZAHARIE N. EMANUEL	1	222.41 16/01.01.2011	1	48.12	104154.49	60	1735.91	1.5	1562.32	NA	0.5	520.77	3819	7.3	4097.79	341.48	7.3	4097.79	341.48	0.8	274.25	2.043.00	218.68	10							

Nr. Crt.	Adresa	Ed. Sc. Ap.	Nume Prenume	Data naştere	Nr. membr. fam.	Chirie anterioară	Nr. Data contract	Nr. camere	Act/ep (mp)	Val. Investitii	Durată amortiz. (ani)	Recup. investitii	Proc. administrare şi întreţinere	Cheltuieli administrare	Titlul are peste 5 ani	Proc. autorităţii publice	Cost autorităţii publice	Chirie veştit anual	Rata năraşii	Chirie actualizată cu rata năraşii	Chirie lunară	Rang loc.	Coef. bonificare după rang loc.	Chirie ponderat după rang loc.	Venit per membru fam.	Chirie ponderată după venit	Proc. max. din venit	Chirie maximă după venit	Chirie minimă după venit	Chirie minimă după nr. camere, rang localitate şi vârstă	Valoare chirie	Observaţii
171			AMERIE Vasile Dorci		1	127.15	20/11/5.2006	3	105.29	12025.55	60	1671.09	1.5	1501.50 DA	0.5	501.33	3676.4	7.3	3944.78	328.73 H	0.8	262.98	2.693.00	236.68	20	520.6	236.68	122	236.68			
174			MARCOVICI Ana Anecuta		6	140.39	18/01.5.2017	2	75.97	72344.71	60	1205.75	1.5	1065.17 DA	0.5	361.72	2652.64	7.3	2346.28	237.19 H	0.8	189.75	1.757.17	151.8	10	175.72	151.8	99	151.8			
175			COŞTACHE Ana Georgeta		4	181.65	18/26.5.2019	3	105.77	100722.66	60	1678.71	1.5	1510.84 DA	0.5	503.61	3691.16	7.3	2962.76	330.23 H	0.8	264.18	1.900.77	211.34	10	190.08	190.08	122	190.08			
176			FUDORIC C. MARIA		2	84	15/01.4.2022	2	78.17	74439.73	60	1248.66	1.5	1116.6	NU	0	0	2357.26	7.3	2529.34	219.78 H	0.8	168.62	1.662.48	168.62	30	168.62	168.62	84	168.62		
177			BOLICA Gabriel Sebastian		4	287.7	24/11.5.2006	3	105.62	130579.81	60	1676.33	1.5	1508.7	DA	0.5	502.9	3687.93	7.3	3557.15	329.76 H	0.8	263.81	2.456.44	211.05	10	248.64	211.05	122	211.05		
178			MARATHIL LUCIANA ALEXANDRA		2	84	22/29.4.2022	2	77.86	74184.52	60	1235.74	1.5	1112.17 HU	0	0	2347.91	7.3	2519.31	209.94 H	0.8	167.95	1.555.00	134.36	10	35.5	35.5	84	35.5		Scut: CERTIFICAT DE HANDICAP ACUMULUI. HR. 0 618/25.06.2021	
179			COMICA Monica		2	172	26/11.5.2006	3	106.22	191151.18	60	1655.85	1.5	1517.27 DA	0.5	505.76	3708.68	7.3	3979.63	331.64 H	0.8	255.31	1.373.00	238.78	10	674.6	238.78	122	238.78		Scut: CERTIFICAT DE HANDICAP HR.292/25.04.20	
180			ION S. ANDELA CORSCA		3	97	27/30.09.2022	2	78.59	74839.69	60	1247.33	1.5	1122.6	DA	0.5	374.2	2744.13	7.3	2944.45	245.37 H	0.8	156.3	929.14	157.04	10	92.91	92.91	97	92.91		0 25
181			CARPU ROMAN ANDRIU		1	85.62	15/01. 1.2024	1	44.81	2671.67	60	711.13	1.5	640.08 HU	0	0	1431.27	7.3	1443.91	120.83 H	0.8	96.66	5.315.80	96.66	30	1534.24	96.66	60	96.66		0 EVACUARE	
182			KHALI Maria Alexandra		1	138.43	15/01. 2.2019	2	95.44	76001.4	60	1276.69	1.5	1147.02 DA	0.5	381.01	2808.72	7.3	3013.76	251.15 H	0.8	230.92	1.082.25	200.92	120	200.92	200.92	97	200.92			
183			OLIVA Ioan Iustin		3	154.71	6/01.01.2017	2	78.64	14925.29	60	1248.66	1.5	1124.08 DA	0.5	374.63	2747.27	7.3	2947.82	245.65 H	0.8	195.52	1.082.25	157.22	10	108.23	108.23	97	108.23			
184			PANAZAN Rie Cristian		4	106.39	24/2. 1.2021	1	106.39	101311.07	60	1655.85	1.5	1515.7	HU	0	0	3308.25	7.3	3442.45	286.87 H	0.8	225.92	792.48	183.16	10	79.25	79.25	106	106		
185			LAZAR Iulian		2	129.62	11/11.5.2006	2	71	67611.88	60	1126.96	1.5	1014.18 DA	0.5	334.06	2479.1	7.3	2680.07	211.67 H	0.8	177.34	2.637.21	159.61	20	527.44	159.61	97	159.61			
186			GUTU Nicoleta		4	143.61	37/01.05.2017	3	98.6	93094.81	60	1564.91	1.5	1408.42 DA	0.5	469.47	3442.8	7.3	3634.12	397.84 H	0.8	246.27	1.436.00	197.02	10	143.61	143.61	122	143.61			
187			TELEIAN Maria		3	97	16/01. 2.2022	2	71	67611.88	60	1126.96	1.5	1014.18 DA	0.5	334.06	2479.1	7.3	2680.07	211.67 H	0.8	177.34	2.637.21	159.61	20	527.44	159.61	97	159.61			
188			CHETU Vasile		4	189.87	15/01. 2.2022	2	71	67611.88	60	1126.96	1.5	1014.18 DA	0.5	334.06	2479.1	7.3	2680.07	211.67 H	0.8	177.34	2.637.21	159.61	20	527.44	159.61	97	159.61			
189			SPINARIU Claudiu Viorela		3	157.08	15/01. 1.2011	1	106.39	101311.07	60	1655.85	1.5	1515.7	HU	0	0	3308.25	7.3	3442.45	286.87 H	0.8	225.92	792.48	183.16	10	79.25	79.25	106	106		
190			ANĂRIU RADU LUCIAN		4	212.18	47/01. 02.2019	3	106.19	101122.61	60	1655.85	1.5	1515.7	HU	0	0	3308.25	7.3	3442.45	286.87 H	0.8	225.92	792.48	183.16	10	79.25	79.25	106	106		
191			TRU Bolya Dalina		3	113.47	12/01.09.2024	2	73.9	63422.73	60	1060.38	1.5	954.34 HU	0	0	2014.72	7.3	2161.79	185.15 H	0.8	144.12	1.706.00	115.3	10	126.5	115.3	84	115.3			
192			COŞMAN Cristian Mihail		1	110.63	19/05.2006.201	1	43.78	42857.1	60	714.29	1.5	642.85 DA	0.5	214.29	1571.44	7.3	1685.16	140.51 H	0.8	112.43	5.797.08	112.43	10	173.12	112.43	70	112.43			
193			Martina Sidonia Alina		1	88.52	28/01. 2.2016	1	43.78	42857.1	60	714.29	1.5	642.85 DA	0.5	214.29	1571.75	7.3	1685.16	140.51 H	0.8	112.43	5.797.08	112.43	10	173.12	112.43	70	112.43			
194			SAVO Margareta		3	145.57	16/01.07.2020	2	74.28	67399.88	60	1065.83	1.5	959.25 DA	0.5	319.75	2344.83	7.3	2516	209.67 H	0.8	167.74	1.402.25	134.19	10	160.23	134.19	97	134.19			
195			BASIM IOAN		0	0		1	43.78	42857.1	60	714.29	1.5	642.85 DA	0.5	214.29	1571.75	7.3	1685.16	140.51 H	0.8	112.43	5.797.08	112.43	10	173.12	112.43	70	112.43			
196			POPA Iuliana		1	110.65	25/01.08.2008	1	43.78	42857.1	60	714.29	1.5	642.85 DA	0.5	214.29	1571.75	7.3	1685.16	140.51 H	0.8	112.43	5.797.08	112.43	10	173.12	112.43	70	112.43			
197			VOICA Mihaela		2	143.57	11/01.11.2019	2	74.28	67399.88	60	1065.83	1.5	959.25 DA	0.5	319.75	2344.83	7.3	2516	209.67 H	0.8	167.74	1.402.25	134.19	10	160.23	134.19	97	134.19			
198			DANIAN IULIUS ALEXANDRU COSTEL		1	78.4	15/01. 2.2024	1	43.78	42857.1	60	714.29	1.5	642.85 DA	0.5	214.29	1571.75	7.3	1685.16	140.51 H	0.8	112.43	5.797.08	112.43	10	173.12	112.43	70	112.43			
199			PIATAN Radu Dan		1	110.65	28/01.5.2011	1	43.78	42857.1	60	714.29	1.5	642.85 DA	0.5	214.29	1571.75	7.3	1685.16	140.51 H	0.8	112.43	5.797.08	112.43	10	173.12	112.43	70	112.43			
200			PIATAN Adrian Pavel		4	132.06	26/01.04.2019	2	74.28	67399.88	60	1065.83	1.5	959.25 DA	0.5	319.75	2344.83	7.3	2516	209.67 H	0.8	167.74	1.402.25	134.19	10	160.23	134.19	97	134.19			
201			SEBASTIAN C. Daniel		1	110.65	42/01.05.2009	1	43.78	42857.1	60	714.29	1.5	642.85 DA	0.5	214.29	1571.75	7.3	1685.16	140.51 H	0.8	112.43	5.797.08	112.43	10	173.12	112.43	70	112.43			
202			VARGA Laura Ioana		2	95.54	18/01. 2.2020	1	43.78	42857.1	60	714.29	1.5	642.85 DA	0.5	214.29	1571.75	7.3	1685.16	140.51 H	0.8	112.43	5.797.08	112.43	10	173.12	112.43	70	112.43			
203			DIAC Ana Silvia		2	97	37/01.04.2019	2	73.9	63422.73	60	1060.38	1.5	954.34 HU	0	0	2014.72	7.3	2161.79	185.15 H	0.8	144.12	1.706.00	115.3	10	126.5	115.3	84	115.3			
204			BAL L.G. ROXANASTE FANIA		1	97.22	19/29.04.2022	1	43.85	42917.36	60	715.29	1.5	643.76 HU	0	0	1575.25	7.3	1685.16	140.51 H	0.8	112.43	5.797.08	112.43	10	173.12	112.43	70	112.43			
205			BOLTA Florin Gabriel		1	114.21	17/01. 3.2021	2	74.38	64035.97	60	1067.27	1.5	950.54 DA	0.5	320.18	2347.99	7.3	2519.39	209.95 H	0.8	167.96	1.475.33	151.16	10	674.6	238.78	122	238.78			
206			MERSAN Maria Gabriela		1	110.65	42/01.05.2011	1	43.78	42857.1	60	714.29	1.5	642.85 DA	0.5	214.29	1571.75	7.3	1685.16	140.51 H	0.8	112.43	5.797.08	112.43	10	173.12	112.43	70	112.43			
207			BUTULEANU Virginia Alex		1	99.7	29/01.03.2011	1	43.85	42917.36	60	715.29	1.5	643.76 HU	0	0	1575.25	7.3	1685.16	140.51 H	0.8	112.43	5.797.08	112.43	10	173.12	112.43	70	112.43			
208			CHESNES Ovidiu		2	148.77	14/01.03.2011	2	74.28	67399.88	60	1065.83	1.5	959.25 DA	0.5	319.75	2344.83	7.3	2516	209.67 H	0.8	167.74	1.402.25	134.19	10	160.23	134.19	97	134.19			
209			GRIJESCU Adrian		1	115.68	15/01. 03.2020	1	43.78	42857.1	60	714.29	1.5	642.85 DA	0.5	214.29	1571.75	7.3	1685.16	140.51 H	0.8	112.43	5.797.08	112.43	10	173.12	112.43	70	112.43			
210			LĂPĂDAT IULIA TEODORA		1	85.11	20/01. 2.2024	1	43.85	42917.36	60	715.29	1.5	643.76 HU	0	0	1575.25	7.3	1685.16	140.51 H	0.8	112.43	5.797.08	112.43	10	173.12	112.43	70	112.43			
211			SZOC Alexandru		3	132.24	16/01. 2.2021	2	74.38	64035.97	60	1067.27	1.5	950.54 DA	0.5	320.18	2347.99	7.3	2519.39	209.95 H	0.8	167.96	1.475.33	151.16	10	674.6	238.78	122	238.78			
212			INOUSTEATA Paul Daniel		1	99.59	42/01.05.2019	1	43.78	42857.1	60	714.29	1.5	642.85 DA	0.5	214.29	1571.75	7.3	1685.16	140.51 H	0.8	112.43	5.797.08	112.43	10	173.12	112.43	70	112.43			
213			PETER Radu Maria		3	111.52	29/01.04.																									