



□
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de
pajiști permanente, situate în municipiul Mediaș, sat Ighișu Nou

Consiliul Local al Municipiului Mediaș întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 125/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente situate în municipiul Mediaș, sat Ighișu Nou;
- Raportul de specialitate nr. 8123/18.05.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 141/27.05.2026;
- HCL nr. 318/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2026;
- Adresele persoanelor care solicită închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) și (2), alin. 7^{^1} și alin. 7^{^2} din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Anexa nr. 2 din Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe pajiști permanente, proprietatea privată a municipiului Mediaș situate în municipiului Mediaș și sat Ighișu Nou după cum urmează:

1. Suprafața de 17,80 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, situată în municipiului Mediaș, identificată în lotul nr. 106, tarlăua 47, nr. cad. 2571, 2576, 2579, 2582/3, 2575 și a suprafeței de 5,20 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, situate în municipiului Mediaș, identificată în lotul nr. 101, tarlăua 19, nr. cad. 938/2, 1007, 1009, 1012/1, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, proprietate privată a municipiului Mediaș, pentru pășunat ovine „Craiu Ilie - Miron, domiciliat în Mediaș, str. Rodnei, nr. 8, având valoarea de inventar 322.345,00 lei;
2. Suprafața de 3,20 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, situată în sat Ighisu Nou, identificată în lotul nr. 226, tarlăua 68, nr. cad. 3696 (parțial), proprietate privată a municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, Grofu Gheorghe, domiciliat în Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr. 82, având valoarea de inventar 44.848,00 lei;
3. Suprafața de 5,67 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, situată în sat Ighisu Nou, identificată în lotul nr. 216/C, tarlăua 68,67, nr. cad. 3696 (parțial), 4184, 4185, proprietate privată a municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, doamnei Singer Maria, domiciliată în Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr. 102, având valoarea de inventar 79.465,05 lei;
4. Suprafața de 7,01 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, situată în sat Ighisu Nou, identificată în lotul nr. 131, tarlăua 72, nr. cad. 3938, 3941, 3945, proprietate privată a municipiului Mediaș, pentru pășunat ovine, d-lui Buzgoiu Ionel - Adrian, domiciliat în Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr. 76, având valoarea de inventar 98.245,15 lei;

5. Suprafața de 9,32 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, situată în sat Ighisu Nou, identificată în lotul nr. 218, tarla 68, nr. cad. 3696 (parțial), 3661 (parțial), 3688, proprietate privată a municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, doamnei Gecasan Sorina, domiciliată în Mediaș, str. Liliacului, nr. 28, având valoarea de inventar 130.619,80 lei;

6. Suprafața de 2,14 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, situată în sat Ighisu Nou, identificată în lotul nr. 217/B, tarla 68, nr. cad. 3696 (parțial), 3697 (parțial), proprietate privată a municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Buhazi Marius - Vasile, domiciliat în Mediaș, Sat Ighisu Nou, str. Valea Lacului nr. 90, având valoarea de inventar 29.992,10 lei;

7. Suprafața de 3,71 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, situată în sat Ighisu Nou, identificată în lotul nr. 217/A, tarla 68, nr. cad. 3696 (parțial), 3697 (parțial), proprietate privată a municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Bunaciu Gheorghe, domiciliat în Mediaș, Sat Ighisu Nou, str. Valea Lacului, nr. 102, având valoarea de inventar 51.995,65 lei;

8. Suprafața de 3,37 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, situată în sat Ighisu Nou, identificată în lotul nr. 217/C, tarla 68, nr. cad. 3696 (parțial), 3697 (parțial), proprietate privată a municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 3 bovine, doamnei Stanciu Maria Daniela, domiciliată în Mediaș, sat Ighisu Nou, str. Sondelor, nr. 6, având valoarea de inventar 47.230,55 lei;

Art. 2. Perioada de pășunat se stabilește astfel: 15.04 - 30.10 a fiecărui an, pentru bovine și 01.03 - 30.12 a fiecărui an, pentru ovine.

Art. 3. Prețul de închiriere este de 306,36 lei /ha/an.

Art. 4. Se stabilește data achitării prețului chiriei după cum urmează:

- 30 % până la data de 30.05 a fiecărui an,

- 70% până la data de 30.09 a fiecărui an.

Art. 5. Durata închirierii suprafețelor este după cum urmează:

- pentru poziția 1, lotul 101 și lotul 106 (teren intravilan) este de 1 an, începând cu data de 01.06.2026 până la data de 01.06.2027;

- pentru celelalte poziții este de 7 ani, începând cu data de 01.06.2026, până la data de 01.06.2033,

condiționat de plata tuturor obligațiilor fiscale datorate la bugetul local la data semnării contractului.

Art. 6. Modul de organizare a pășunatului va fi de pășunat în mod continuu.

Art. 7. Anual, prețul chiriei va fi actualizat în funcție de rata inflației, publicată de I.N.S, dacă rata este pozitivă și prevederile HCL.

Art. 8. Se aprobă Contractul cadru de închiriere prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști permanente, situată în municipiul Mediaș, sat Ighisu Nou, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Costea Teodor Lucian



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 117/2026

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 mai 2026

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1