



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 243/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 15362/18.09.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 291/28.09.2026;
- HCL nr. 39/2026 privind aprobarea listei definitive de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș;
- Procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat pe str. Predeal, nr. 2, bl. 11, ap. 8, cu suprafața utilă de 52,68 mp, compus din: 2 camere, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscris în CF Mediaș nr. 112388-C1-U8, nr. cad. 112388-C1-U8, cu cote părți comune de 613/10000 din: hol scara, windfang, camera centrală termică, uscători, terasă, pereți despărțitori, plansee fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472,00 mp înscris în CF Mediaș nr. 112388, nr. cad. 112388, nr. cad. CF 112388, nr. cad. 112388, doamnei Mihaela Iulia, domiciliată în Mediaș, str. Sibiului, nr. 60, bl. 60, ap. 27, cu 63 de puncte, pe poziția nr. 1 în Anexa nr. 2 la Lista definitivă de priorități pentru anul 2026 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii-Capitolul II-Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.10.2026.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2 (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 4, cu suprafața utilă de 57,73 mp, compus din: 2 camere, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, debara, înscris în CF Mediaș nr. 104104-C1-U4, nr. cad. 104104-C1-U4, cu cote părți comune de 569/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 461,00 mp înscris în CF Mediaș nr. 104104, nr. cad. 104104, nr. cad. 104104, nr. cad. 104104, domnului Golea Dorin Ionuț, domiciliat în Mediaș, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 23, ap. 1, cu 58 de puncte, pe poziția nr. 2 în Anexa nr. 2 la Lista definitivă de priorități pentru anul 2026 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii-Capitolul II-Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.10.2026.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Frîncu Andreea Ramona



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Nr. 222/2026

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2026

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1