



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire și acces hală industrială, bransamente utilități și împrejmuire” str. Aurel Vlaicu nr. 33

Consiliul Local al Municipiului Mediaș întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 120/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire și acces hală industrială, bransamente utilități și împrejmuire” str. Aurel Vlaicu nr. 33;
- Raportul de specialitate nr. 7301/13.05.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 145/27.05.2026;
- Certificatul de urbanism nr. 138/09.04.2025;
- Cererea nr. 7301/06.05.2026, prin care beneficiarul solicită avizarea PUZ „Construire și acces hală industrială, bransamente utilități și împrejmuire” str. Aurel Vlaicu nr. 33, întocmit de arh. Velicu Ioan - proiectant SC Velimar Arhitect SRL;
- Raportul nr. 3627/05.05.2026 privind implicarea publicului în elaborare PUZ „Construire și acces hală industrială, bransamente utilități și împrejmuire” str. Aurel Vlaicu nr. 33, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, constatându-se și îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Construire și acces hală industrială, bransamente utilități și împrejmuire” str. Aurel Vlaicu nr. 33, pentru terenul identificat prin extrasul CF nr. 115412 Mediaș nr. cad. 115412 cu suprafața de 3.350 mp, proprietar SC Fria Technic Weld SRL, prin Velicea Codruța Luminița cu sediul în Mediaș str. Daniel Thellmann nr. 47, întocmit de arh. Ioana Roxana Dan - proiectant SC Assemble Architects SRL, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește raportul de implicare a publicului privind PUZ „Construire și acces hală industrială, bransamente utilități și împrejmuire” str. Aurel Vlaicu nr. 33, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință
Costea Teodor Lucian



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

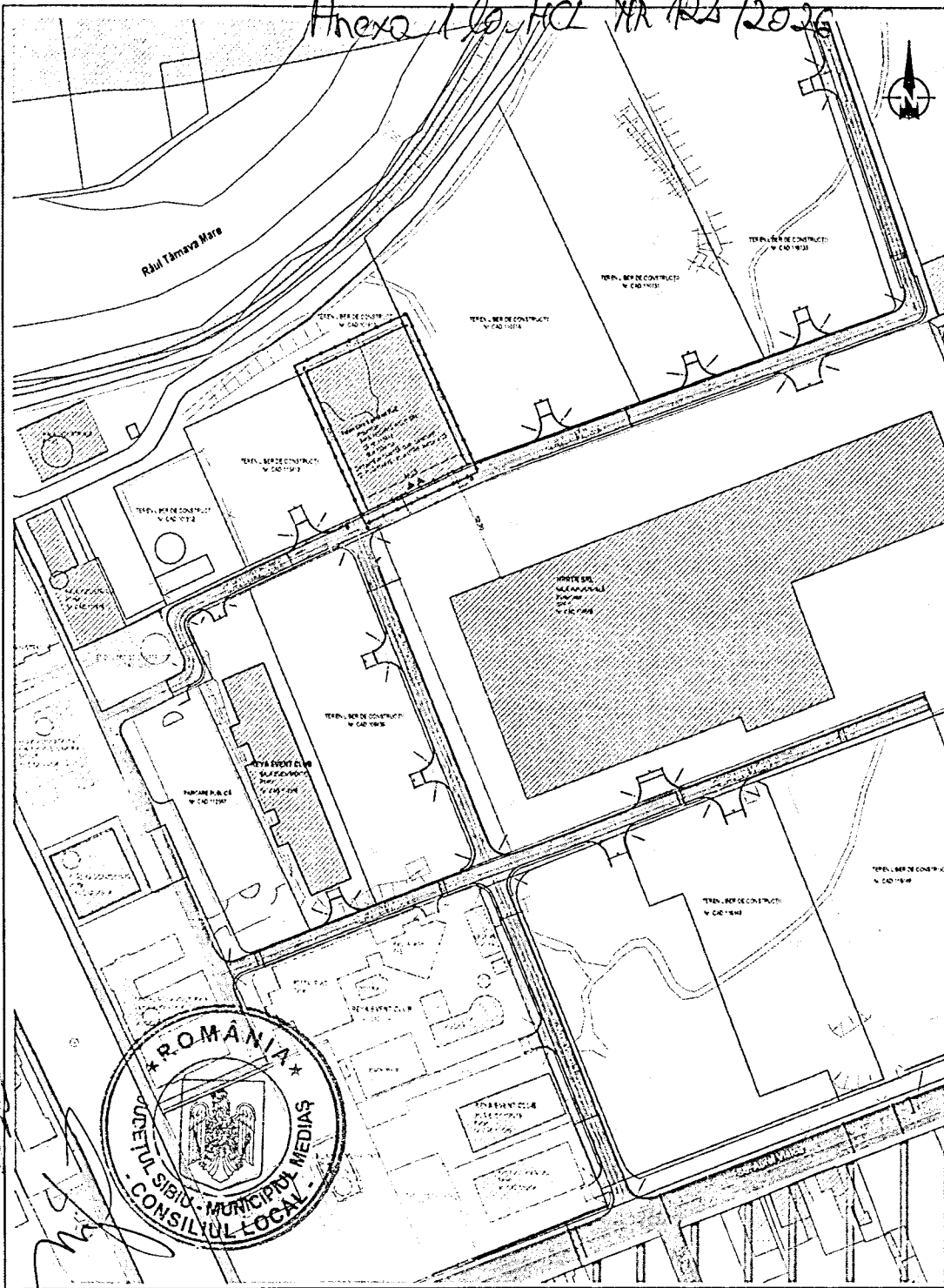
Nr. 122/2026

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 mai 2026

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

Anexo 1 la HCL NR 122/2026



PLAN URBANISTIC ZONAL

U-02 - Situația existentă

"CONSTRUIRE ȘI ACCES PENTRU HALĂ INDUSTRIALĂ + BRANȘAMENTE UTILITĂȚI + ÎMPREJMUIRE"

AMPLASAMENT: Municipiul Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr. 33, jud. Sibiu, parcela identificată prin nr. cad. 115412, CF 115412 Mediaș

UTR 8 - ZONA SPAȚIILOR PLANTATE

Subzona V2 - spații de agrement, complexe și dotări sportive

LEGENDA ZNIFICARE - PUG MEDIAS

- Subzona spațiilor de agrement, complexe și dotări sportive
- Subzona unităților productive mici și mijlocii, prestări servicii, cercetare, implementarea de tehnologii noi
- Subzonă mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante și locuințe
- Subzona unităților industriale, de servicii și depozitare
- Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, având funcțiunea dominantă locuirea
- Subzona locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, cu înălțime max. P+1, aparținând țesutului tradițional și/sau parcelari spontane, situate în unele cazuri pe versanți neconsolidați
- Curs apă - râul Tarnava Mare
- Traseu centura ocolitoare propusă prin Studiul de Fezabilitate

LEGENDA PLAN - SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Limită parcela studiată
- Limită zona studiată
- Parcela studiată - CF nr. 115412, nr. CAD 115412. St = 3350mp. Proprietar: Fria Tehnic Weld SRL.
- Construcții existente învecinate
- Carosabil existent domeniul public
- Trotuare existente domeniul public
- Acces auto și pietonal existent

INDICI URBANISTICI SITUAȚIA EXISTENTĂ

Suprafață construită existentă	0.00 mp
Suprafață construită desfasurată existentă	0.00 mp
POT existent	0.00 %
CUT existent	0.00
POT max admis cf PUG Mediaș	50 %
CUT max admis cf PUG Mediaș	Sd/Sp
H maxim admis cf PUG Mediaș	se va respecta art. 21 din RLU Mediaș

BILANȚ TERITORIAL

Destinație teren	suprafața (mp)	procente (%)
Suprafață parcelă	3350 mp	100 %
Suprafață construită	00 mp	0 %
Suprafață construită	00 mp	0 %
Suprafață alei pietonale și carosabile	00 mp	0 %
Suprafață platformă pubele	00 mp	0 %
Suprafață spații verzi amenajate	00 mp	0 %
Suprafață spații verzi neamenajate	3350 mp	100 %

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. J 32 1665 2008 651006, Mediaș jud. Sibiu, Str. Baznei nr. 3 b2 2 sc.A, ap. 6 office@highstandards.ro		Construire și acces pentru hală industrială + brânșamente utilități + împrejmuire	Numar proiect 387 A17/2025
PROIECTANT ARHITECTURA	SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226455 ORG 26 134 1991 tel: 0744563215 velicu_ioan@yahoo.com		str. Aurel Vlaicu nr. 33 Mediaș jud. Sibiu CF 115412 Romania	Faza
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu		SCARĂ	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		1:2000	Nr. planșă
DESENAT	Arh. Ioan Velicu		SEPT 2025	Faza
			BENEFICIAR	U-02
			FRIA TEHNIC WELD SRL	Pavzuit
			str. Stejarului, nr. 27 Mediaș jud. Sibiu	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Anexa 2 la HCL nr 122/2026

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 3627/ 05.05.2026

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea "PUZ" Construire și acces
pentru hală industrială, brânșamente utilități și împrejurimi
str. Aurel Vlaicu nr.33

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unei hale industriale, pe terenul situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr. 33, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 05.02. – 11.02.2026 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 10 martie 2026, anunțul privind intenția SC Fria Technic Weld SRL, de a construi o hală industrială pe terenul situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr. 33.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 10.03.2026.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 10.03. – 13.04.2026, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă, "Construire și acces hală industrială, brânșamente utilități și împrejurimi" str. Aurel Vlaicu nr. 33, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

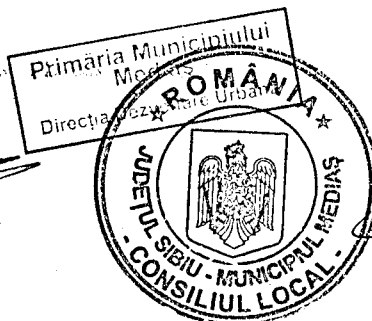
În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local,

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

Dact.PD/2cx

PRESEDINTE DE
SEDINTA
Costea Teodora Lucian



Contrasemnare
Secretar General
Muntean Sanda Ligia