



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Dezmembrare și construire locuințe și activități conexe (servicii, comerț etc.), brașamente utilități”, zona Răzoarele Proștei

Consiliul Local al Municipiului Mediaș întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 144/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Dezmembrare și construire locuințe și activități conexe (servicii, comerț etc.), brașamente utilități”, zona Răzoarele Proștei;
- Raportul de specialitate nr. 9725/12.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 183/24.06.2026;
- Certificatul de urbanism nr. 407/27.10.2025, prin care s-a impus beneficiarilor, Mărginean Alexandru și Mărginean Liliana, cu domiciliul în Mediaș, str. Râșnov nr. 2A, jud. Sibiu, elaborarea unui plan urbanistic de zonă;
- Cererea nr. 9725/11.06.2026, prin care beneficiarii solicită avizarea Planului Urbanistic de Zonă „Dezmembrare și construire locuințe și activități conexe (servicii, comerț etc.), brașamente utilități”, zona Răzoarele Proștei, întocmit de arh. Jiga Denisa - proiectant Birou Individual de Arhitectură și Isometric Project Consulting SRL;
- Raportul nr. 7213/11.06.2026 privind implicarea publicului privind PUZ „Dezmembrare și construire locuințe și activități conexe (servicii, comerț etc.)” zona Răzoarele Proștei;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă avizarea primei versiuni a documentației de urbanism PUZ „Dezmembrare și construire locuințe și activități conexe (servicii, comerț etc.)”, zona Răzoarele Proștei, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește raportul de implicare a publicului privind PUZ „Dezmembrare și construire locuințe și activități conexe (servicii, comerț etc.)”, zona Răzoarele Proștei, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință
Costea Teodor Lucian



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 156/2026

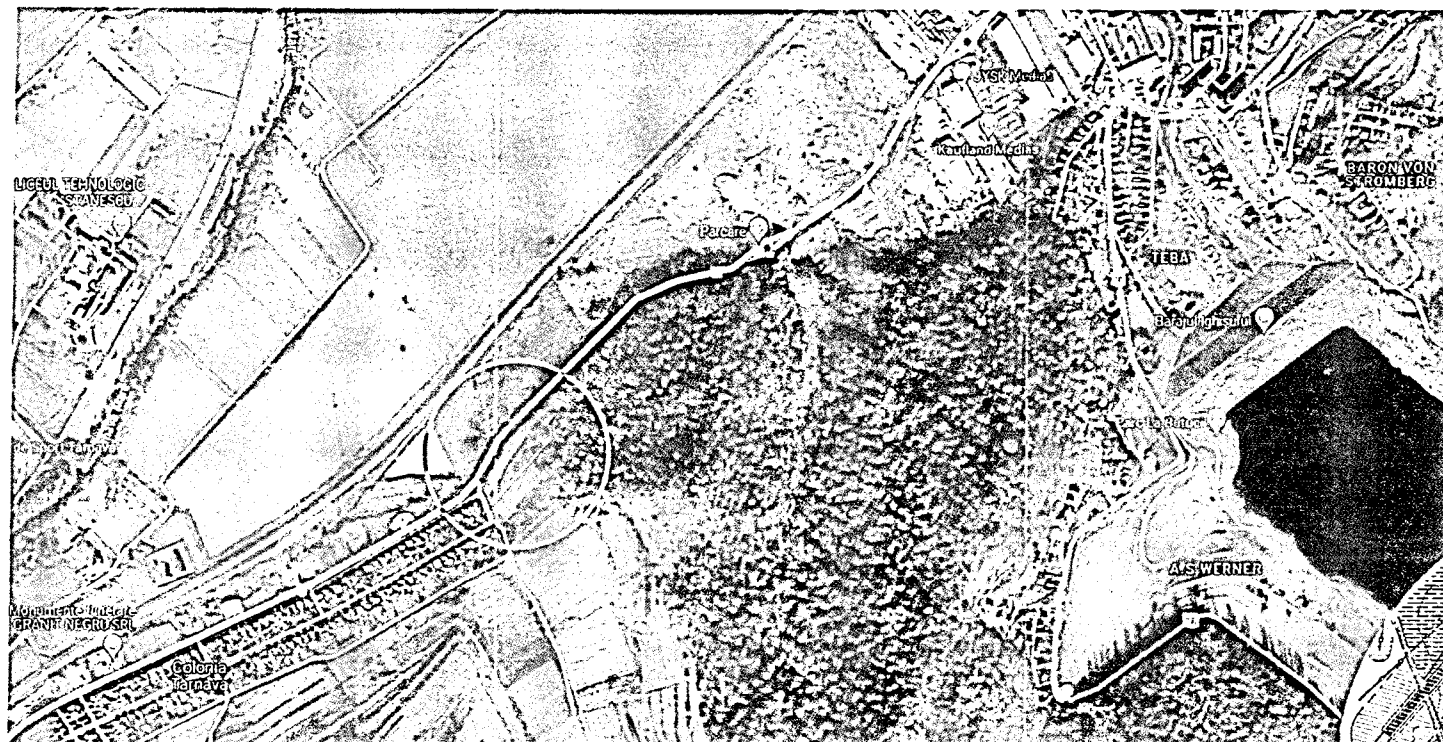
Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 iunie 2026

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Anexa 1 la HCL HR 156 / 2026



Adresă : Loc. Mediaș, intravilan

Proprietari:

Mărginean Alexandru, Mărginean Liliana

CF 117598

Steren = 11206 mp

-parcela generatoare PUZ

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:5 000



INCADRARE IN PUG MEDIAȘ
SC 1:15 000

-parcela generatoare PUZ

LEGENDA:

- DRUM JUDEȚEAN DJ 141
- DRUM NAȚIONAL DN 14
- OCOLITOARE PROPUȘA
- PARCELE GENERATOARE PUZ

PROPUNERE OCOLITOARE (4 benzi)
SC 1:55 000

ISO METRIC

Proiectant general: SC ISOMETRIC PROJECT CONSULTING S.R.L.
str. Căruș, nr. 11, etaj 1, București
RO45165580 / J40/19038/2021
e-mail: project@iso-metric.ro

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	B.I.A. JIGA diana-denisă I. C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurienilor, nr. 7, tel. 0745384536			Beneficiar: MĂRGINEAN ALEXANDRU MĂRGINEAN LILIANA Amplasament: loc. Mediaș, intravilan jud. Sibiu	Nr. pr. IC-113/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000 1:15000 1:55000	Titlu proiect: Dezmembrare si construire locuinte si activitati conexe (servicii, comerț, etc.)	Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. Boia Dorin		Data: ian. 2024	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG MEDIAȘ PROPUNERE OCOLITOARE	Nr. p.l. U01
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga				
DESENAT	arh. Denisa Jiga				



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Anexa 2 la HCL MR 156/2026

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 7213/ 11.06.2024



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ

” Dezmembrare și construire locuințe și activități conexe (servicii, comerț etc.),
branșamente utilități ” zona Răzoarele Proștei

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuinței pe terenul situat în Mediaș, zona Răzoarele Proștei, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 19.04. – 25.04.2024 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Mesagerul de Sibiu,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 23 aprilie 2024, anunțul privind intenția d-lui Mărginean Alexandru , de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș, zona Răzoarele Proștei
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 23.04.2024.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 23.04. – 13.05.2024, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-a notificat vecinul de parcelă : Finna Tiberiu, prin adresa nr.7213/ 24.04.2024.
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

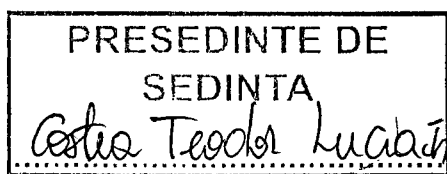
Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu ” Dezmembrare și construire locuințe și activități conexe (servicii, comerț etc.), branșamente utilități” zona Răzoarele Proștei., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex



Contrasemnați
Secretar General
Muntean Sonda Ligia