



□
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului
Mediaș, str. Stromberg, fără număr, proprietatea privată a Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 164/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Stromberg, fără număr, proprietatea privată a Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 9887/17.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 181/24.06.2026;
- HCL nr. 219/2025 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilități publice”, str. Stromberg, fără număr;
- Rapoartele de evaluare aferente terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Stromberg, fără număr, întocmite de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR - Radu - Petru Adam;

În temeiul prevederilor art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc Rapoartele de evaluare și Anexele de la nr. 1 la nr. 16 la prezenta hotărâre, întocmite de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR Radu - Petru Adam, pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Stromberg, fără număr, Județul Sibiu, aflate în proprietatea privată a Municipiului Mediaș, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122562 Mediaș nr. cadastral 122562, suprafața 1624 mp;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122573 Mediaș nr. cadastral 122573, suprafața 500 mp;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122574 Mediaș nr. cadastral 122574, suprafața 504 mp;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122575 Mediaș nr. cadastral 122575, suprafața 500 mp;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122576 Mediaș nr. cadastral 122576, suprafața 500 mp;

- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122577 Mediaș nr. cadastral 122577, suprafața 500 mp;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122584 Mediaș nr. cadastral 122584, suprafața 503 mp;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122597 Mediaș nr. cadastral 122597, suprafața 534 mp;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122598 Mediaș nr. cadastral 122598, suprafața 417 mp;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122599 Mediaș nr. cadastral 122599, suprafața 430 mp;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122602 Mediaș nr. cadastral 122602, suprafața 10258 mp;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122567 Mediaș nr. cadastral 122567, suprafața 505 mp;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122568 Mediaș nr. cadastral 122568, suprafața 585 mp;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122569 Mediaș nr. cadastral 122569, suprafața 648 mp;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122570 Mediaș nr. cadastral 122570, suprafața 650 mp;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122571 Mediaș nr. cadastral 122571, suprafața 530 mp.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor intravilane, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor intravilane identificate la art. 1, conform Anexei nr. 17, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenurilor, identificate la art. 1, în valoarea precizată mai jos, reprezentând valoarea de piață din Raportul de evaluare aferent fiecărui teren:

- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr. 122562 Mediaș nr. cadastral 122562, suprafața 1624 mp, în valoare de 231.995,00 lei la care se adaugă TVA;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122573 Mediaș nr. cadastral 122573, suprafața 500 mp, în valoare de 76.482,00 lei la care se adaugă TVA;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122574 Mediaș nr. cadastral 122574, suprafața 504 mp, în valoare de 76.992,00 lei la care se adaugă TVA;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122575 Mediaș nr. cadastral 122575, suprafața 500 mp, în valoare de 76.482,00 lei la care se adaugă TVA;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122576 Mediaș nr. cadastral 122576, suprafața 500 mp, în valoare de 76.482,00 lei la care se adaugă TVA;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122577 Mediaș nr. cadastral 122577, suprafața 500 mp, în valoare de 76.482,00 lei la care se adaugă TVA;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122584 Mediaș nr. cadastral 122584, suprafața 503 mp, în valoare de 76.992,00 lei la care se adaugă TVA;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122597 Mediaș nr. cadastral 122597, suprafața 534 mp, în valoare de 81.581,00 lei la care se adaugă TVA;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122598 Mediaș nr. cadastral 122598, suprafața 417 mp, în valoare de 63.735,00 lei la care se adaugă TVA;

- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122599 Mediaș nr. cadastral 122599, suprafața 430 mp, în valoare de 65.775,00 lei la care se adaugă TVA;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122602 Mediaș nr. cadastral 122602, suprafața 10258 mp, în valoare de 1.307.817,00 lei la care se adaugă TVA;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122567 Mediaș nr. cadastral 122567, suprafața 505 mp, în valoare de 54.047,00 lei la care se adaugă TVA;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122568 Mediaș nr. cadastral 122568, suprafața 585 mp, în valoare de 62.715,00 lei la care se adaugă TVA;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122569 Mediaș nr. cadastral 122569, suprafața 648 mp, în valoare de 66.284,00 lei la care se adaugă TVA;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122570 Mediaș nr. cadastral 122570, suprafața 650 mp, în valoare de 66.284,00 lei la care se adaugă TVA;
- Mediaș, str. Stromberg fără număr, teren intravilan, arabil, CF nr. 122571 Mediaș nr. cadastral 122571, suprafața 530 mp, în valoare de 56.597,00 lei la care se adaugă TVA, conform Anexei nr. 17 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnați prin dispoziția primarului după cum urmează:

Membrii titulari:

- Câmpean Ioan Marius
- Müller Vasile Dănuț
- Orosz Csaba
- Țichindelean Adriana Ștefania
- Veza Liviu

Supleanți:

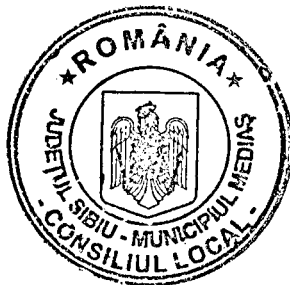
- Costea Teodor Lucian
- Căndea Dorel Mihai
- Cotei Mihai Gheorghe
- Sima Dan
- Frîncu Andreea Ramona

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Costea Teodor Lucian



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 154/2026

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 iunie 2026

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1