ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuinţe situate în Municipiul Mediaş, având următoarele componente:
1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 12, SCARA A+B+C, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. GEORGE TOPÂRCEANU, NR. 12, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 3, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. GEOLOGIEI, NR. 3, JUD. SIBIU
3. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 11, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. CLUJULUI, NR. 10, JUD. SIBIU"

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 9/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuinţe situate în Municipiul Mediaş, având următoarele componente:
1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 12, SCARA A+B+C, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. GEORGE TOPÂRCEANU, NR. 12, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 3, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. GEOLOGIEI, NR. 3, JUD. SIBIU
3. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 11, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. CLUJULUI, NR. 10, JUD. SIBIU"
- Raportul de specialitate nr. 472/15.01.2026, întocmit de Direcţia de Administrare a Domeniului Public din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **11** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 11/27.01.2026;
- HCL nr. 187/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuinţe situate în Municipiul Mediaş, având următoarele componente: 1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL. 12, SCARA A+B+C, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. GEORGE TOPÂRCEANU, NR. 12, JUD. SIBIU; 2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL. 3, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. GEOLOGIEI, NR. 3, JUD. SIBIU; 3. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL. 11, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. CLUJULUI, NR. 10, JUD. SIBIU", cu modificările şi completările ulterioare;
- HCL nr. 117/2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico - econimice la faza DALI pentru obiectivul de investiţii „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuinţe situate în Municipiul Mediaş, având următoarele componente: 1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 12, SCARA A+B+C, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. GEORGE TOPÂRCEANU, NR. 12, JUD. SIBIU; 2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 3, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. GEOLOGIEI, NR. 3, JUD. SIBIU;
3. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 11, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. CLUJULUI, NR. 10, JUD. SIBIU";
- HCL nr. 60/2025 privind aprobarea documentaţiei tehnico - econimice la faza PT, a indicatorilor tehnico - economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuinţe situate în Municipiul Mediaş, având următoarele componente: 1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 12, SCARA A+B+C, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. GEORGE TOPÂRCEANU, NR. 12, JUDEŢUL SIBIU; 2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 3, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. GEOLOGIEI, NR. 3, JUDEŢUL SIBIU; 3. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 11, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. CLUJULUI, NR. 10, JUDEŢUL SIBIU";

- Contractul de Finanțare nr. 146082 din data de 22.12.2022, încheiat între MDLPA în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR Componenta 5 - Valul Renovării și Municipiul Mediaș în calitate de beneficiar;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b", alin. (4) lit. „d", art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având urmatoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 12, SCARA A+B+C, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GEORGE TOPÂRCEANU, NR. 12, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 3, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GEOLOGIEI, NR. 3, JUD. SIBIU
3. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 11, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. CLUJULUI, NR. 10, JUD. SIBIU", conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local a contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului și nefinanțate prin PNRR, pentru obiectivul de investiții menționat la art. 1, în cuantum de 2.384.562,76 lei fără TVA, respectiv 2.875.529,32 lei cu TVA.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția de Administrare a Domeniului Public, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Administrare a Domeniului Public, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției de Administrare a Domeniului Public și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.*primariamedias.ro*.

Președinte de ședință
Orosz Csaba

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL -

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 14/2026
Prezenți la ședință: 19 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 28 ianuarie 2026
Cu un număr de 19 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri locali în funcție
MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Anexa 1 la HCLnr. 14 /2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
" Renovare energetică moderată A BLOCULUI DE LOCUINȚE 12, SCARA A+B+C , STR. G. TOPÂRCEANU, NR. 12 BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 3, STR. GEOLOGIEI, NR. 3 si BL 11, STR. CLUJULUI, NR. 10"

Valoarea totală, inclusiv TVA: 10.549.526,35 Lei

Valoare exclusiv TVA (Lei)	TVA (Lei)	Valoare inclusiv TVA (Lei)
8.833.299,76	1.716.226,59	10.549.526,35

din care C+M:

Valoare exclusiv TVA (Lei)	TVA (Lei)	Valoare inclusiv TVA (Lei)
7.017.174,10	1.386.825,84	8.403.999,94

a) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

STR. G. TOPÂRCEANU, NR. 12

Clădire în suprafață desfășurată = 3800 mp reabilitată termic;

1. Lucrări de reabilitare termica a elementelor clădirii:
   - izolarea termică a fațadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie eficientă energetic - inlocuirea tamplariei cu coeficient de transmisie termica mic cu ferestre din PVC cu sticla tristrat si feronerie performanta;
   - izolarea termică a fațadelor - parte opacă, pereti exteriori:- izolarea termica la exterior a peretilor exteriori cu material termoizolant de fatada (vata bazaltica rigida de 15 cm grosime avand coeficientul Ă=0.038 W/mk).;
   - planseul terasa de pe zona parter, prin inlocuirea cu vata bazaltica rigida de 30 cm (vata bazaltica avand coeficientul Ă=0.035 W/mk), peste planșeul din beton armat cu prevederea unui strat de protecție a termosistemului

2. Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
   - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
   - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie

3. Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora:
   - se vor monta panouri fotovoltaice;

4. Alte tipuri de lucrări:
   - repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura;
   - repararea/construirea acoperişului tip terasă/şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă prin:
   - înlocuirea învelitorii existente din ţiglă ceramică cu o învelitoare din tablă, împreuna cu suportul lemnos aferent – şipcă şi contraşipcă precum şi folia anticondens.
   - revizuirea şi completarea structurii auxiliare a şarpantei (cleşti, contravântuiri) în urma desfacerilor, după caz.
   - demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
   - repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii
   - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
   - reabilitarea/modernizarea instalaţiei electrice, înlocuirea circuitelor deteriorate;

Valorile consumurilor de energie şi nivelul estimat al gazelor cu efect de seră:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare lafinalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finalăpentru încălzire (kWh/m^2 an)	130,63	**54,77**
Consumul de energie primară totală (kWh/m^2 an)	257,22	**123,69**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m^2 an)	257,22	**123,69**
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m^2 an)	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m^2 an)	55,47	**35,88**

Intervenţiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energeie finală în proporţie de 37.29% faţă de consumul iniţial, o reducere a emisiilor de CO2 în proportie de 35.29% şi o reducere de 58.51% a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire.

STR GEOLOGIEI, NR. 3

Clădire în suprafaţă desfăşurată = 1560 mp reabilitată termic;

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:
   - izolarea termică a faţadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie eficientă energetic - inlocuirea tamplariei cu coeficient de transmisie termica mic cu ferestre din PVC cu sticla tristrat si feronerie performanta;
   - izolarea termică a faţadelor - parte opacă, pereti exteriori: izolarea termica la exterior a peretilor exteriori cu material termoizolant de fatada (vata bazaltica rigida de 15 cm grosime avand coeficientul Ă=0.038 W/mk).;
   - planseul sub pod, prin dispunerea unui strat de vată bazaltică cu grosimea de 30 cm (λ = 0.037 W/mK), peste planşeul de peste ultimul nivel cu prevederea unui strat de protecţie a termosistemului
2. Reabilitare/ modernizare a instalaţiilor de iluminat în clădiri - reabilitarea/modernizarea instalaţiei de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
   - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, inclusiv tehnologie LED;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mişcare/prezenţă, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie

3. Sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalaţii cu captatoare solare termice sau electrice, instalaţii cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcţionează în cogenerare de înaltă eficienţă şi sisteme centralizate de încălzire şi/sau de răcire, pompe de caldură şi/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziţionarea acestora:
   - se vor monta panouri fotovoltaice;

4. Alte tipuri de lucrări:

   - realizarea unui soclu termoizolat – polistiren extrudat – şi impermeabil pe o înălţime de cel puţin 30 cm deasupra nivelului trotuarului;
   - în jurul construcţiei se vor realiza trotuare etanşe cu o lăţime minima de 1,00 m.
   - conductele de alimentare cu apă care intră şi ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice şi etanşe la traversarea zidurilor sau fundaţiilor;
   - se vor lua măsuri pentru evacuarea apelor superficiale şi amenajarea suprafeţei terenului înconjurător cu pante de scurgere spre exterior;
   - jgheaburile şi burlanele vor fi reparate / refăcute din material rezistent, după caz, în vederea îndepărtării controlate a apei de clădire;
   - evacuarea prin burlane a apelor de pe acoperiş trebuie făcută la rigole impermeabile, special prevăzute în acest scop, cu debuşee asigurate şi, preferabil, direct în reţeaua de canalizare;
   - prin masurile de sistematizare verticala trebuie sa se evite stagnarea apelor superficiale la distante mai mici de 10,00 m în jurul construcţiei.

Valorile consumurilor de energie şi nivelul estimat al gazelor cu efect de seră:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare lafinalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finalăpentru încălzire (kWh/m^2 an)	285,86	**60,79**
Consumul de energie primară totală (kWh/m^2 an)	435,26	**181,75**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m^2 an)	435,26	**181,75**
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m^2 an)	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m^2 an)	91,86	**39,85**

Intervenţiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energeie finală în proporţie de 58,26% faţă de consumul iniţial, o reducere a emisiilor de CO2 în proportie de 56,61% şi o reducere de 78,71% a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire.

STR. CLUJULUI NR. 10

Clădire în suprafață desfășurată = 1190 mp reabilitată termic;

1. Lucrari de reabilitare termica a elementelor clădirii:
   - izolarea termică a fațadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie eficientă energetic - inlocuirea tamplariei cu coeficient de transmisie termica mic cu ferestre din PVC cu sticla tristrat si feronerie performanta;
   - izolarea termică a fațadelor - parte opacă, pereti exteriori: izolarea termica la exterior a peretilor exteriori cu material termoizolant de fatada (vata bazaltica rigida de 15 cm grosime avand coeficientul Ă=0.038 W/mk).;
   - planseul terasa - se va realiza termoizolarea cu polistiren expandat EPS 120 cu grosimea de 30 cm, peste planşeul din beton armat cu prevederea unui strat de protecție a termosistemului
   - planseul peste subsol - se va realiza termoizolarea cu polistiren expandat EPS 120 cu grosimea de 10 cm, montarea se va realiza la intradosul subsolului

2. Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
   - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată şi durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
   - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mişcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie

3. Sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență şi sisteme centralizate de încălzire şi/sau de răcire, pompe de caldură şi/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora:
   - se vor monta panouri fotovoltaice;

4. Alte tipuri de lucrări:

   - realizarea unui soclu termoizolat – polistiren extrudat – şi impermeabil pe o înălțime de cel puțin 30 cm deasupra nivelului trotuarului;
   - în jurul construcției se vor realiza trotuare etanşe cu o lățime minima de 1,00 m.
   - conductele de alimentare cu apă care intră şi ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice şi etanşe la traversarea zidurilor sau fundațiilor;
   - se vor lua măsuri pentru evacuarea apelor superficiale şi amenajarea suprafeței terenului înconjurător cu pante de scurgere spre exterior;
   - jgheaburile şi burlanele vor fi reparate / refăcute din material rezistent, după caz, în vederea îndepărtării controlate a apei de clădire;
   - evacuarea prin burlane a apelor de pe acoperiş trebuie făcută la rigole impermeabile, special prevăzute în acest scop, cu debuşee asigurate şi, preferabil, direct în rețeaua de canalizare;
   - prin masurile de sistematizare verticala trebuie sa se evite stagnarea apelor superficiale la distante mai mici de 10,00 m în jurul construcției.

Valorile consumurilor de energie şi nivelul estimat al gazelor cu efect de seră:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)	276,54	**60,05**
Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)	425,18	**174,39**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)	425,18	**174,39**
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m² an)	89,66	**38,27**

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energeie finală în proporție de 58.98% față de consumul inițial, o reducere a emisiilor de CO2 în proportie de 57.32% și o reducere de 78% a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire.

b) Indicatori financiari, socio-economic, de impact, de rezultat/operare

Valoare totală investiție

Valoare exclusiv TVA (Lei)	TVA (Lei)	Valoare inclusiv TVA (Lei)
8.833.299,76	**1.716.226,59**	**10.549.526,35**

Valoare eligibilă:

Valoare exclusiv TVA (Lei)	TVA (Lei)	Valoare inclusiv TVA (Lei)
6.448.737,00	**1.225.260,03**	**7.673.997,03**

Valoare neeligibilă:

Valoare exclusiv TVA (Lei)	TVA (Lei)	Valoare inclusiv TVA (Lei)
2.384.562,76	**490.966,56**	**2.875.529,32**

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Durata de execuție a lucrărilor proiectate este de **24 luni.**

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Oros Csaba

ROMÂNIA

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Lia