



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



## HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție și cotă teren aferent) situat în Municipiul Mediaș, str. Nicolae Iorga nr. 7, ap. 7, Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 141/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție și cotă teren aferent) situat în Municipiul Mediaș, str. Nicolae Iorga, nr. 7, ap. 7, Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 2205/10.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 180/24.06.2026;
- Raportul de evaluare întocmit de către Cabinet individual evaluator autorizat ANEVAR - Radu-Petru Adam;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual, evaluator autorizat ANEVAR - Radu Petru Adam, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție și cotă teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nicolae Iorga, nr. 7, ap. 7, Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 100158-C1-U6 Mediaș (nr. CF vechi nr. 6728 II nr. topografic: 367,368/1-/1/1/1/1/VII) sub nr. cadastral 100158-C1-U6 compus din: spațiu comercial, pivniță, cu cote părți de 10,56% din teren intravilan în suprafață de 1231 mp, înscris în CF nr. 100158 Mediaș (nr. CF vechi nr. 6728 II nr. topografic 367,368/1) nr. cadastral 100158, poartă, gangul de acces, podul, fundația, zidurile despărțitoare, planșeele, bransamente edilitare, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție și cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție și cotă teren aferent), identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție și cotă teren aferent), identificat la pct. 1, în valoare de **215.200,00 lei**, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare a imobilului, conform Anexei nr. 2 din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

**Art. 6.** Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnați prin dispoziția primarului, după cum urmează:

Membrii titulari:

- Adea Ioan
- Câmpean Ioan Marius
- Müller Vasile Dănuț
- Orosz Csaba
- Veza Liviu

Supleanți:

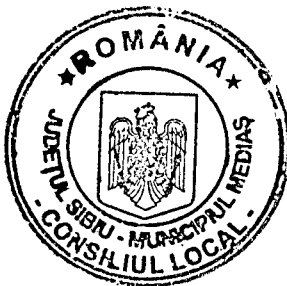
- Brăteanu Iulian Cosmin
- Costea Teodor Lucian
- Căndea Dorel Mihai
- Cotei Mihai Gheorghe
- Frîncu Andreea Ramona

**Art. 7.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art. 8.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 9.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

Președinte de ședință  
Costea Teodor Lucian



Contrasemnează  
Secretar General  
Muntean Sanda Ligia

Nr. 153/2026

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 iunie 2026

Cu un număr de 16 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă” și 2 voturi „abținere”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1