



□
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a spațiului din cadrul imobilului situat în sat aparținător Ighișu Nou, str. Școlii nr. 57, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 126/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a spațiului din cadrul imobilului situat în sat aparținător Ighișu Nou, str. Școlii nr. 57, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 6070/14.05.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 142/27.05.2026;
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 6070/2026, prin care SC Țesături Transilvănene SRL, solicită închirierea spațiului situat în sat aparținător Ighișu Nou, str. Școlii nr. 57, în vederea desfășurării activităților administrative ale societății, de birou și de coordonare, precizând faptul că sediul societății se află în imediata vecinătate a spațiului;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 333, art. 334 din OUG nr. 57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă destinația spațiului în suprafață totală utilă de 74,09 mp, compus din 4 încăperi în suprafață utilă totală de 48,79 mp, 1 hol în suprafață utilă de 19,99 mp și 1 grup sanitar în suprafață utilă de 5,31 mp și teren aferent în suprafață de 100 mp, din cadrul imobilului situat în sat aparținător Ighișu Nou, str. Școlii nr. 57, identificat în CF nr. 114568 Mediaș nr. cadastral 114568 „cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaș în „spațiu cu altă destinație decât cea de locuință - administrativ/birouri”, având valoarea de inventar de 22.825,02 lei, iar terenul aferent valoarea de inventar de 4.195,39 lei.

Art. 2 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului precizat la art. 1, în scopul desfășurării activităților administrativ/birouri.

(2) Durata închirierii este începând cu data încheierii contractului de închiriere până la data de 31.12.2028, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Prețul minim al închirierii este de 257,50 lei/lună, stabilit conform HCL nr. 318/2025, tarif pentru „Administrativ/birouri” - zona sat aparținător Ighișu Nou.

(4) Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Medaiș în cadrul Comisiei de Evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnați prin dispoziția primarului:

Membrii titulari:

- Müller Vasile Dămuț
- Orosz Csaba
- Popa Lucian Vasile
- Veza Liviu
- Tomoș Andrea Ioana

Supleanți:

- Căndea Dorel Mihai
- Cotei Mihai Gheorghe
- Sima Dan
- Frîncu Andreea Ramona
- Lața Noemi Andreea

Art. 5. Primarul Municipiului Medaiș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul General al Municipiului Medaiș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Medaiș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Costea Teodor Lucian



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sănda Ligia



Nr. 118/2026

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 28 mai 2026

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1