



## HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 203 mp, situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului fără număr Jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 211/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 203 mp, situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului fără număr Jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 12063/20.08.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 249/26.08.2026;

- Rapoartele de evaluare al terenului, întocmit de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR - Dragomir Adrian;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului fără număr Jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109100 (nr vechi: 3198) sub nr. cadastral/topografic top: 4708/1/2/1/1/1/1/3 teren intravilan în suprafață de 203 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniu privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1, în valoarea de 28.400,00 lei + TVA, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare a terenului, conform anexei nr. 2, la proiectul de hotărâre.

**Art. 5.** Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 6.** Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnați prin dispoziția primarului după cum urmează:

**Membrii titulari:**

- Aldea Ioan
- Brăteanu Iulian Cosmin
- Costea Teodor Lucian
- Tomoș Andrea Ioana
- Veza Liviu
- Morăraș Radu
- Orosz Csaba

**Supleanți:**

- Sima Dan
- Tănase Vasile
- Câmpcean Ioan Marius
- Panța Dan Cristian
- Frîncu Andreea Ramona
- Müller Vasile Dănuț
- Cotei Mihai Gheorghe

**Art. 7.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

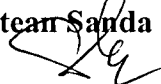
**Art. 8.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 9.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Președinte de ședință**  
**Frîncu Andreea Ramona**



**Contrasemnează**  
**Secretar General**  
**Muntean Sanda Ligia**



Nr. 208/2026

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 august 2026

Cu un număr de 15 voturi „pentru” și 5 voturi „abținere”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție  
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1