



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + terenuri aferente), situat în Municipiul Mediaș str. Marțian Negrea nr. 43 Jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + terenuri aferente), situat în Municipiul Mediaș str. Marțian Negrea nr. 43 Jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 292/13.01.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 9/27.01.2026;

- Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR - Drăghiță Tutu Ovidiu;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR - Drăghiță Tutu Ovidiu, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție + terenuri aferente), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Marțian Negrea nr. 43 Jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 108205 (nr. CF vechi: 8926) sub nr. cadastral/nr. topografic top: 2721/4/32/2 casă de locuit la parter compusă din 4 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară, bucătărie de vară și hol cu teren intravilan în suprafață de 140 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - proprietate privată;

- CF Mediaș nr. 108208 (nr. CF vechi: 5018) sub nr. cadastral/ nr. topografic top: 2721/4/32/1 teren intravilan în suprafață de 339 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniu privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție + cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție + cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție + cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 439.504 lei, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare a imobilului, conform anexei nr. 2, la proiectul de hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnați prin dispoziția Primarului, după cum urmează:

Membrii titulari:

- Frîncu Andreea Ramona
- Müller Vasile Dănuț
- Orosz Csaba
- Tănase Vasile
- Tomoș Andrea Ioana

Supleanți:

- Veza Liviu
- Cîndea Dorel Mihai
- Cotei Mihai Gheorghe
- Aldea Ioan
- Câmpean Ioan Marius

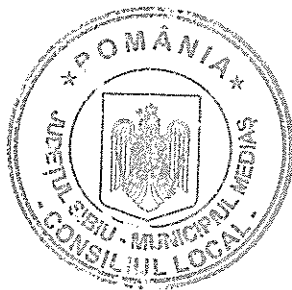
Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință

Orosz Csaba



Contrasemnează

Secretar General

Muntean Sanda Ligia



Nr. 9/2026

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 ianuarie 2026

Cu un număr de 18 voturi „pentru” și 1 vot „împotriva”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1