ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind soluţionarea unor cereri de schimbare a locuinţei
pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 274/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluţionarea unor cereri de schimbare a locuinţei pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe;
- Raportul de specialitate nr. 17306/ 20.10.2026, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie-Compartiment Spaţiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **14** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 324/28.10.2026;
- Procesul verbal nr. 17293/20.10.2026 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaş;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (17) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 - Legea locuinţei, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1) Se aprobă, începând cu 01.11.2026, schimbarea locuinţei, garsoniera situată pe str. Predeal nr. 2 bl. 10 et. 1 ap. 5, compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscrisă în CF Mediaş nr. 112387-C1-U5, nr. cad.112387-C1-U5, cu cote părţi comune de 420/10000 din: hol scara, windfang, camera, centrala termica, uscătorie, terasă, pereţi despărţitori, planşee, fundaţii, branşamente, reţele edilitare, subsol tehnic şi din teren de 472,00 mp, înscris în CF Mediaş nr. 112387, nr. cad. 112387, deţinută de domnul BUCŞĂ DUMITRU-MIHAI, în baza contractului nr. 31/28.10.2022, cu apartamentul situat pe str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. B ap. 18, suprafaţă utilă de 74,38/mp, 2 camere, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, debara, înscris în CF Mediaş nr. 104106-C1-U18, nr. cad. 104106-C1-U18 cu cote părţi comune de 570/10000 din: alte spaţii comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) şi din teren de 461,00 mp înscris în CF Mediaş nr. 104106 nr.cad.104106.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.11.2026-31.10.2027.

(3) Chiria este calculată, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale în materie, pentru persoanele cu vârsta peste 35 de ani. Chiria se va actualiza anual, potrivit legislaţiei în vigoare.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie-Compartiment Spaţiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţia Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie-Compartiment Spaţiu Locativ, beneficiarului prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Preşedinte de şedinţă
Frîncu Andreea Ramona

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL -

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 259/2026
Prezenţi la şedinţă: 20 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29 octombrie 2026
Cu un număr de 17 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" şi 2 voturi „abţinere", din numărul total de 21 consilieri locali în funcţie