

-Model-

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Nr. intrare 12127
Ziua 14 Luna 07 Anul 2025
Nr. 100 / 15.04.2025

Subsemnatul/Subsemnata ^1), SĂLCUDEAN IOAN, CNP [redacted]
de comunicare în: localitatea MEDIAȘ, str. SOCULUI nr. 32, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul SIBIU, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0770251346

Subsemnatul/Subsemnata ^1), SĂLCUDEAN ANA, CNP [redacted]
de comunicare în: localitatea MEDIAȘ, str. SOCULUI nr. 32, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul SIBIU, codul poștal [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata ^1), [redacted], CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted]

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,37 (ha) reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (^2) 1.016.000 lei (un milion o sută șaispe mii lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

^2) Se va complete în cifre și litere

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Oraș/Comună /Județ (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Nr. de carte funciară(**)	Nr. tarla /lot(**)	Nr. parcelă(**)	Categor ia de Folosin ță (^3) (x x)	Obs.
		Suprafața totală(*)	Cotă-parte ^5)						
Se completea	SIBIU	2,37	1/1	2779	110049	53	279317	ARABIL	
De către Vânzător									
Verificat Primărie (4)	X	X	X	✓	✓	✓	X	X	Tricel Liliea Hec

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*). Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare :Da.....Nu.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SĂLCUDEAN IOAN

[Signature]

(numele și prenumele în clar)

SĂLCUDEAN ANA

Semnătura [Signature]

Data 14.07.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198

www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Anexa nr. 1 C
Județul SIBIU

Registrul de evidență
Nr. 100 din 15.07.2025

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **100/15.07.2025** depusă de către Sălcudean Ioan și Sălcudean Ana cu domiciliul în Mediaș str. Socului nr. 32, în calitate de vânzători, privind terenul agricol situat în extravilanul mun. Mediaș, jud Sibiu, în suprafață de 2,37 ha, înscris în Cartea Funciară 110049 Mediaș, nr. cad 2779, parcela 2793/7, categoria de folosință arabil, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I : coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	
2.	/	
3.	/	

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

3. Preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Gîndilă Radu	Str. Angărul de Sus nr. 20

2.	Buta Ioan și Buta Elena	Str. Brazilor nr. 2
3.	Dăian Gheorghe	Str. Angărul de Jos nr. 9
4.	Gîndilă Ioan și Gîndilă Ruben	Str. Măgurei nr. 17

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești,, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești,, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

PRIMAR

Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,

Sanda Ligia Muntean

Registrul agricol
Frîncu Liliana Ana