



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Județul SIBIU

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ
Nr. 6724/06.04.2021

Registrul de evidență
Nr. 4 din 06.04.2021

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare teren **nr. 4/ 06.04.2021**, pentru suprafața de 0,79 ha, înscrisă în CF Mediaș nr. 114215, nr. cad 114215, nr. parcelă 2729/2/2 din TP nr. 2315/6, categoria de folosință arabil, ofertă depusă de către dl Puflea Ioan din București , B-ul Dacia nr.45, etV, ap 32, sector 1, prin împuternicit Urian Ioan domiciliat în Mediaș ,str. Sibiului nr. 14, jud Sibiu, conform procurii nr. nr. 8111/12.11.2018, BNP Popovici Alexandra, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I : coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	/	/

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

3. Preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Dăian Ioan	Est
2.	Beldean Elena	Sud
3.	Lucaci Andrei	Vest

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /reședința situat/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Simona Marina Petruțiu

Registrul agricol
Frîncu Liliana

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, PUFLEA IOAN, CNP 990909090909090909,
de comunicare în: localitatea BUCHURESTI, str. Bulei DACIA nr. 45, bl.
....., sc., et. V, ap. 32, județul/sectorul 1, codul poștal 061118,
e-mail, tel.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

(2) Se va complete în cifre și litere

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

icare	Informații privind amplasamentul terenului							
	Oraș/Comună /Județ (*)	Suprafața -ha- (*)	Nr. cadastral (*)	Nr. CF (*)	Nr. tarla/lot (*)	Nr. parcelă (*)	Categoria de Folosință (3) (*)	Obs.
Se completează re tor	MEȘIAS jud. Sibiu	0,79	114215	114215	51	2729/2/2	ARABIL	
cat rie (4)	X	X	X	X	X	X	X	TP 2315 Fructe de le

(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

URIAN IOAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 05.04.2021

Romania - Județul Sibiu
Municipiul Medias - PRIMĂRIA
Data: 06.09.2021
Conținutul prezentei declarații este în conformitate cu originalul depus la Registrul Public al Județului Sibiu, în cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară, în baza actului nr. 1/2019 al Primăriei Medias, înregistrat la nr. 1/2019.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Nr. 6759/06.04.2021

Anexa 1D

La norme metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDEȚUL SIBIU/MEDIAȘ Primăria Mun. Mediaș	Registrul de evidență Nr. 4. din 06./04./2021 (zi/lună/an)
--	--

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **d-nei Beldean Elena, d-lui Dăian Ioan, d-lui Lucaci Andrei**

CNP/CIF(*)....., nr înregistrare (**).....

preemptor Rang III., având domiciliul /reședința/sediul social/ secundar în : localitatea str.
- Nr.....județul/sectorul Sibiu ,cod poștal.....,e-mail.....,telefon.....

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 06.04.2021 pentru suprafața de 0,79 ha, înscrisă în CF Mediaș nr. 114215, nr. cad 114215, nr. parcelă 2729/2/2 din TP nr. 2315/6, categoria de folosință arabil, ofertă depusă de către dl Puflea Ioan din București , B-ul Dacia nr.45, etV, ap 32, sector 1, prin împuternicit Urian Ioan domiciliat în Mediaș ,str. Sibiului nr. 14, jud Sibiu, conform procurii nr. nr. 8111/12.11.2018, BNP Popovici Alexandra, în calitate de vânzător,, la prețul de 96.775 lei , afișată la sediul /site-ul Primăriei mun. Mediaș.

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Simona Marina Petruțiu

Registrul agricol
Frîncu Liliana

Cîmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Cîmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor

Red /FL/3ex

