

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, GOGU MONICA FIMIA, CNP, având adresa
de comunicare în: localitatea MEDIAȘ, str. MARTIAN NEGRU nr. 22, bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal,
e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, IANE MARIANA MARGARETA, CNP, având adresa
de comunicare în: localitatea SIBIU, str. ȘIRETULUI nr. 24, bl.,
sc., et. 4, ap. 18, județul/sectorul SIBIU, codul poștal,
e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, PATRUȘOIU GABRIELA ANA MARIA, CNP, având adresa
de comunicare în: localitatea LUPENI, str. IOAN LUCĂ VARGHESE nr. 20, bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal,
e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, OLARU EMILIA CRISTIAN, CNP, având adresa
de comunicare în: localitatea, str. XXIV nr. 7, bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal,
e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, CRĂIAN STANCIU CRISTIAN, CNP, având adresa
de comunicare în: localitatea MEDIAȘ, str. VALEA DÂMBULUI nr. 13, bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal,
e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, CÎNDEA ȘERBASTIAN DANIEL, CNP, având adresa
de comunicare în: localitatea MEDIAȘ, str. TURDA nr. 9, bl.,
sc. C, et., ap. 4, județul/sectorul SIBIU, codul poștal,
e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, CÎNDEA COMIN NICOLAE, CNP, având adresa
de comunicare în: localitatea MEDIAȘ, str. TURDA nr. 9, bl.,
sc. C, et., ap. 4, județul/sectorul SIBIU, codul poștal,
e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, ȚALK ȘTEFANIA IOANA, CNP, având adresa
de comunicare în: localitatea ȚARBORENI, str. ANTONHEINENI ȘIRABE nr. 69, bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul GERMANIA, codul poștal,
e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, CÎNDEA ELENA, CNP, având adresa
de comunicare în: localitatea MEDIAȘ, str. TURDA nr. 9, bl.,
sc. C, et., ap. 4, județul/sectorul SIBIU, codul poștal,
e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾,, CNP, având adresa
de comunicare în: localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
e-mail, tel.

4

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾,, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾,, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail, tel.

vândem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,30 ha (ha), la prețul de 20.000 de lei (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va complete în cifre și litere

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de Folosință ³⁾	Obs.
	Oraș/Comună /Județ	Suprafața -ha-	Nr. cadastral	Nr. CF	Nr. tarla/lot	Nr. parcelă	(³⁾)	
	(*)	(*)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	
Se completează De către Vânzător	MEDIEȘ	1,30 ha	113191	113191	49	2590/17	PASUNE	
Verificat Primărie (4)	X	X	X	X	X	X	X	TP 2182/6 Frică de lemn

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 22.08.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

Județul SIBIU

Registrul de evidență

Nr. 13 din 23.07..2021

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 13/23.07.2021...depusă de către :

1. Gogu Monica Fimia cu domiciliul în Mediaș , jud Sibiu, str. Marțian Negrea nr. 22
2. Fane Mariana -Margareta cu domiciliul în Sibiu ,str. Siretului nr. 2, Sc A, et4, ap 18
3. Pătruțoiu Gabriela- Ana-Maria cu domiciliul în Lupeni, jud Hunedoara, str. Ion. Luca. Caragiale nr.20
- 4.Olaru Emilia cu domiciliul în sat Cristian, jud Sibiu, str. XXIV nr. 7
5. Crișan Ștefan- Cristian cu domiciliul în Mediaș, jud Sibiu, str. Valea Adâncă nr. 13,
prin împuternicit Iagăru Nicoleta cu domiciliul în Mediaș str. G. Topârceanu nr. 12 A ,sc A, mansardă,
ap 16, jud Sibiu, conform procurii nr. 532/22.06.2020
6. Cîndea Sebastian Daniel cu domiciliul în Mediaș, str. Turda nr.9,bl 20, SC C, Ap 4, jud Sibiu prin
împuternicit Cîndea Elena cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr. 9, bl 20, SC C, Ap 4, jud Sibiu conform
procurii speciale nr. 1466/2019
7. Cîndea Cosmin-Nicolae cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr.9, bl 20, sc C, ap 4, jud Sibiu, prin
împuternicit Cîndea Elena cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr. 9, bl 20, SC C, Ap 4, jud Sibiu conform
procurii speciale nr. 15-19-19474/2019
8. Falk Stefania Ioana cu domiciliul în Germania, Anton-Heinenstr.69,33102 Paderborn **prin**
împuternicit Nemeș Doina –Maria cu domiciliul în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 32,bl 13, sc B, et4, ap
54, jud Sibiu conform procurii speciale nr. 1706/2019
9. Cîndea Elena cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr. 9, bl 20, SC C, Ap 4, jud Sibiu, **în calitate de**
vînzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au
fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I : coproprietari,rudele de gradul I,soții,rudele și afinii până la gradul al treilea
inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		/

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de
vie,hamei,irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții
agricole pentru culturile de pomi, viță de vie,hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au
proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
-------------	---	-----------------------------------

1.	/	/
----	---	---

3. Preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Blăjan Ioan-Nord	
2.	Bica Gheorghe –sud, De –Vest, pădure -est	

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Iagăru Andreea, Mediaș, str. Mihai Viteazu nr. 61, jud. Sibiu	/

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

7. Preemptori de rang VII: statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Simona Marina Petruțiu

Registrul agricol
Frîncu Liliana

41

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 13552/23.07.2021 Anexa 1D
La norme metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDEȚUL SIBIU/MEDIAS Primăria Mun. Mediaș	Registrul de evidență Nr. 13. din 23./07./2021 (zi/lună/an)
--	---

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **d-lui Blăjan Ioan, d-lui Bica Gheorghe.**

CNP/CIF(*)....., nr înregistrare (**).
preemptor Rang III., având domiciliul /reședința/sediul social/ secundar în : localitatea str.
- Nr.....județul/sectorul Sibiucodpoștal.....e-mail.....telefon.....

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 23.07.2021 pentru suprafața de 1,30 ha, înscrisă în CF Mediaș nr. 113191 nr. cad 113191, nr. parcelă 2590/17 din TP nr. 2182/6, categoria de folosință pășune, ofertă depusă de către :

1. Gogu Monica Fimia cu domiciliul în Mediaș , jud Sibiu, str. Marțian Negrea nr. 22
2. Fane Mariana -Margareta cu domiciliul în Sibiu ,str. Siretului nr. 2, Sc A, et4, ap 18
3. Pătruțoiu Gabriela- Ana-Maria cu domiciliul în Lupeni, jud Hunedoara, str. Ion. Luca. Caragiale nr.20
- 4.Olaru Emilia cu domiciliul în sat Cristian, jud Sibiu, str. XXIV nr. 7
5. Crișan Ștefan- Cristian cu domiciliul în Mediaș, jud Sibiu, str. Valea Adâncă nr. 13,
prin împuternicit Iagăru Nicoleta cu domiciliul în Mediaș str. G. Topârceanu nr. 12 A ,sc A, mansardă, ap 16, jud Sibiu, conform procurii nr. 532/22.06.2020
6. Cîndea Sebastian Daniel cu domiciliul în Mediaș, str. Turda nr.9,bl 20, SC C, Ap 4, jud Sibiu prin **împuternicit Cîndea Elena** cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr. 9, bl 20, SC C, Ap 4, jud Sibiu conform procurii speciale nr. 1466/2019
7. Cîndea Cosmin-Nicolae cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr.9, bl 20, sc C, ap 4, jud Sibiu, prin **împuternicit Cîndea Elena** cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr. 9, bl 20, SC C, Ap 4, jud Sibiu conform procurii speciale nr. 15-19-19474/2019
8. Falk Stefania Ioana cu domiciliul în Germania, Anton-Heinenstr.69,33102 Paderborn **prin împuternicit Nemeș Doina –Maria** cu domiciliul în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 32,bl 13, sc B, et4, ap 54, jud Sibiu conform procurii speciale nr. 1706/2019

12

9. Cîndea Elena cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr. 9, bl 20, SC C, Ap 4, jud Sibiu, în calitate de vânzători, la prețul de 20.000 lei , afișată la sediul /site-ul Primăriei mun. Mediaș.

PRIMAR,
Gheorghe Román



SECRETAR GENERAL,
Simona Marina Petruțiu

Registrul agricol
Frîncu Liliana