



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail

Primăria Mun. Mediaș
Registrul Agricol
Nr. 66/ 08.01.2025

Către,

**Structura Teritorială din cadrul Direcției pentru
Agricultură și Dezvoltare Rurală SIBIU
Str. Someșului nr. 49 -Sibiu**

e-mail: vanzariterenuri.sb@madr.ro

Prin prezenta, în baza Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm la dosarul cu oferta de vânzare **nr. 105/24.10.2025** depus de către Muntean Ionut Marian cu domiciliul în Ghimbav str. Iasomei nr.51, jud Brașov, în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilanul în Mediaș, jud Sibiu, în suprafață de 0,26 ha, înscris în Cartea Funciară 116954 Mediaș, nr. cad 116954, parcela 2406, categoria de folosință arabil, următoarele documente:

- **PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune - ANEXA nr. 11**(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Sanda. Ligia Muntean

Registrul agricol
Frîncu Liliana Ana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Registrul Agricol
NR. 66/ 8.01.2026

ANEXA nr. 11(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul SIBIU, Localitatea MEDIAȘ
Primăria MUN. MEDIAȘ

Registrul de evidență nr. 105
din 24 / 10 / 2025 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 08.01.2026 în urma constatării derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preempțiune, **privind oferta de vânzare nr. 105/24.10.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului Mediaș, tarlăua . 44 , parcela 2406, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 116954, și număr carte funciară 116954 Mediaș, în suprafață de 0,26 ha, reprezentând cota-parte 1/1., județul..Sibiu, depusă de Muntean Ionuț - Marian în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1800815080034, identificat/identificată cu CIE seria BV nr. 1006200, eliberat(ă) SPCLEP Ghimbav, la data de 03.07.2025, cetățenia român, naționalitatea .română, cu domiciliul în localitatea...Ghimvav ., str. Iasomei . nr. 51, bl., sc., et., ap., județul/sectorulSibiu ., codul poștal, țara România , telefon...0754221445., fax, e-mail MIONUTM@GMAIL.COM, cetățenia ROMÂNĂ., starea civilă....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole

situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat , **nu și-a exercitat dreptul de preempțiune** pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 116954 Mediaș, nr. cadastral 116954, parcela 2406, în suprafață 0,26 ha , sens în care certificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 18345 din data de 23.10.2025, a ofertei de vânzare nr. 105 din 24.10.2025 pentru terenul agricol în suprafață de 0,26 ha , depusă de Muntean Ionuț Marian, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar .cota1/1 , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. **încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 1/ 24.10.2025.** (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Mun. Mediaş., în data de 24.10.2025

3. **notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014,** cu modificările şi completările ulterioare, Nu este cazul, imobilul se învecinează la vest,est,nord sud cu teren aparţinând mun. Mediaş, precum şi afişarea notificării nr. (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe siteul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. **transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014,** cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de **30 de zile de la data 30.12.2025** potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, **până la data 29.01.2026.**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site Primăriei mun Mediaş, în data de 09.01.2026.

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Sanda. Ligia Muntean

Registrul Agricol
Frîncu Liliana Ana