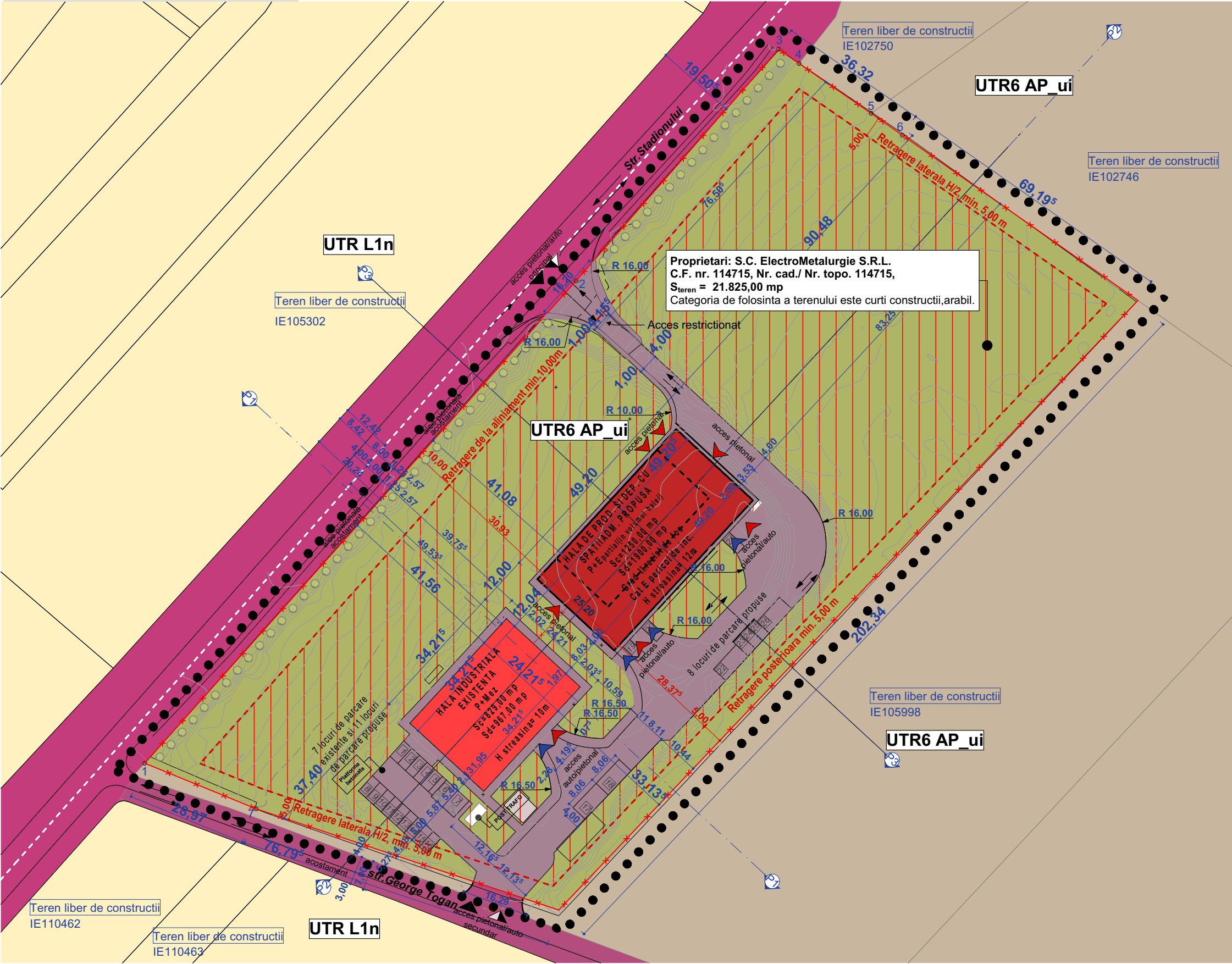
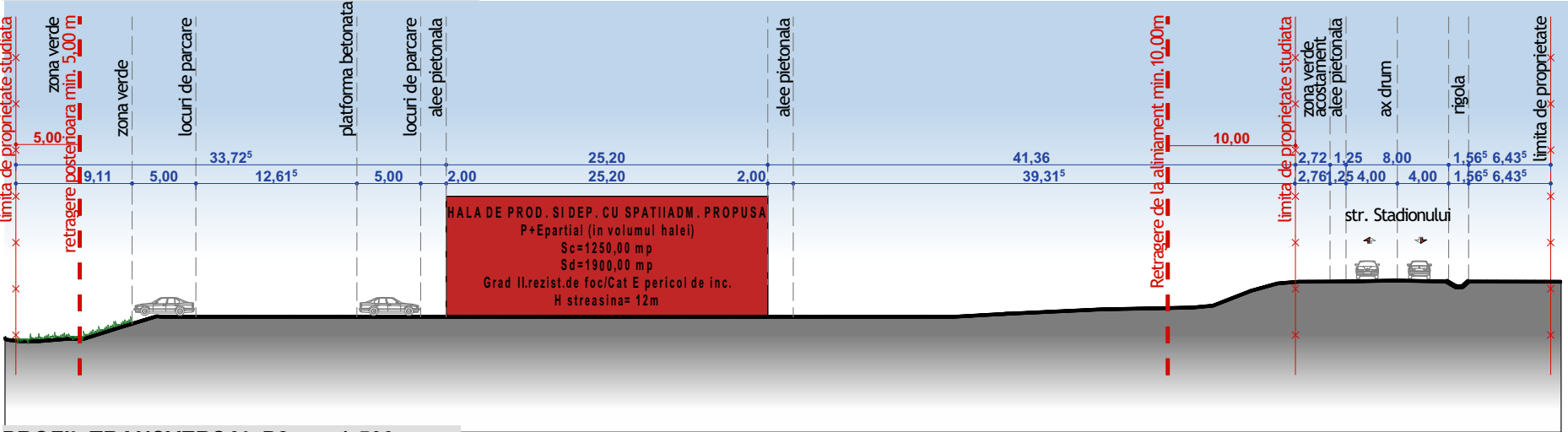


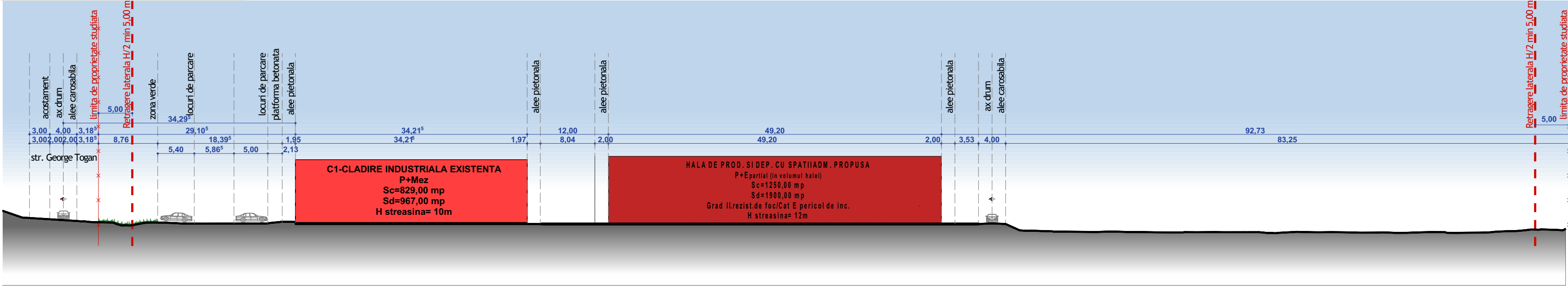
REGLEMENTARI URBANISTICE, sc. 1:1000



PROFIL TRANSVERSAL P3, sc. 1:500



PROFIL TRANSVERSAL P2, sc. 1:500



LEGENDA

LIMITE

- ● ● Limita zonei studiate prin P.U.D.
- Parcela studiata - limita de proprietate

ZONIFICARE

- Hala industrială existentă
- Hala de producție și depozitare cu spații administrative propusă
- Zona Edificabilă
- Circulații auto+pietonale pe parcela studiată.
- Spatiu verde parcela studiată.
- Zona unități industriale existente , de serv.sii depozitare
- Zona rezidențială max. P+2
- Zona cai de comunicație rutieră
- Acces auto pe parcela
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto la construcția propusă
- Acces pietonal la construcția propusă

TABEL DE COORDONATE			
1	451324.957	520010.201	306.408
2	451332.748	520007.467	306.323
3	451337.642	520005.673	306.102
4	451342.307	520004.045	305.838
5	451345.711	520002.860	305.781
6	451346.945	520004.163	305.225
7	451348.651	520005.963	305.078

INDICI TEHNICO-URBANISTICI

Suprafata parcela	21.825,00 mp
Suprafata construita imobil propus	1250,00 mp
Suprafata construita totala pe parcela	2079,00 mp
Suprafata construita desfasurata imobil propus	1900,00 mp
Suprafata construita desfasurata totala pe parcela	2867,00 mp
Suprafata alei pietonale si carosabile totala	3216,54 mp
Suprafata spatii verzi totala	16529,46 mp
Numar locuri de parcare propuse	19
P.O.T. propus	9,53 %
C.U.T. propus	0,13

Proprietari: S.C. SIEBENBURGISCHES NUGAT S.R.L. C.F. nr. 100758, nr. topo. 3843/1/1/1/9	Propus	
	mp	%
S parcela acte	21.825,00	100,00
S construita imobil propus	1.250,00	-
S construita desfasurata imobil propus	1.900,00	-
S construita totala pe parcela	2.079,00	9,53
S construita desf. totala pe parcela	2.867,00	-
S alei pietonale si carosabile totala	3.216,54	14,73
S spatii verzi totala	16.529,46	75,74
POT propus	9,53%	
CUT propus	0,13	
Nr. locuri de parcare propuse	19	

Calcul indici urbanistici:

P.O.T. = (Sc existent+Sc propusa)/Steren x 100% =
= (829,00 mp+1250,00) / 21.825,00 mp x 100% = **9,53 %**

C.U.T. = (Scd existent+Scd propus)/Steren =
= (967,00 mp+1900,00) / 21.825,00 mp = **0,13**

Conform PUG Medias, amplasamentul UTR6-zona activitati productive - subzona AP-ui:
subzona unitati industriale existente, de servicii si depozitare.

P.O.T.maxim=50%
C.U.T.maxim=10 mc/mp,
H maxim=15 m.
Spatii verzi min. 20%

Breviar de calcul necesar parcarilor conform Art.33 din R.G.U., Anexei 5, pentru diferite subzone functionale ce intra in componenta UTR.6, zona activitati productive - subzona AP-ui:
subzona unitati industriale existente, de servicii si depozitare.

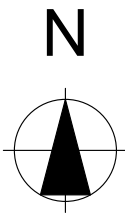
Necesar locuri de parcare la cladirea existenta:
-la activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1000 mp trebuie 1 loc/150 mp.

Necesar locuri de parcare la cladirea propusa:
-la activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1000 mp trebuie 1 loc/100 mp.

Existent:
- 7 locuri de parcare

Propus:
Necesare
S.construita imobil propus = 1.900,00 mp => **19** locuri de parcare
Propuse
- **19** locuri de parcare
Total:

- **26** locuri de parcare pe parcela,
dintre care **2** locuri pt persoane cu dizabilitati, **4** locuri pt camioane.



PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. G-ral Traian Mosoiu, nr.
50/1, c.p. 500132
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE

LINIE PUNCT
Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, bl. Iama B, jud. Cluj
e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com
tel: 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM	
arh. urb. Corina MOLDOVAN	
SEF PROIECT	
arh. urb. stag. Paula GOSAV	
PROIECTAT/ DESENAT	
arh. urb. stag. Paula GOSAV	
DESENAT	
arh. Timea BELDI	

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
209-19	P.U.D.	-
CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA DE PRODUCIE SI DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE P+E PARTIAL, AMENAJARI EXT., AMPLASARE FIRME LUMINOASE, TOTEM SI CATARGE, REELE DE INCINTA SI DEVIERE TRASEU CONDUCTA DE GAZE NATURALE IN BAZA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU		
ADRESA INVESTITIE		
Str. Stadionului, nr. 92, mun. Medias, jud. Sibiu		

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-03	1:1000, 1:500	19.10.2020

REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE

BENEFICIAR INVESTITIE	
S.C. ELECTROMETALURGIE S.R.L.	
ADRESA SEDIU BENEFICIAR	
Str. Stadionului, Nr.92 mun. Medias jud. Sibiu	

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietatea intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL"; el nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui îl este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.