

# PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE IMOBIL IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE-MEDIAS, STR.IULIU MANIU

**ZONA UTR 2**  
**L1b - SUBZONA**  
**LOCUIȚELOR INDIVIDUALE SI**  
**COLECTIVE MICI, cu regim de**  
**construire izolat sau cuplat**  
**POT maxim = 40%**  
**CUT maxim = 0,80**  
**H maxim = P+2E**

**BILANT TERITORIAL**  
 SUPRAFATA ZONEI STUDIATE = 9532,00 mp

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII(SPAȚII LIBERE, SPAȚII PLANTATE)	9532	100%	5115,46	53%
CONSTRUCȚII	0	0	3177,64	33%
CIRCULAȚII	0	0	1238,90	14%
<b>TOTAL</b>	<b>9532</b>	<b>100%</b>	<b>9532</b>	<b>100%</b>

POT EXISTENT PARCELA CARE A GENERAT PUZ = 0  
 CUT EXISTENT PARCELA CARE A GENERAT PUZ = 0

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE L1B

### Utilizări admise

Locuințe cu caracter urban și/sau semi-rural.  
 Conversia locuințelor în alte funcțiuni ce nu deranjează zona de locuit, birouri profesionale, servicii, administrație, cultură, culte, învățământ, sănătate, spații verzi, locuri de joacă pentru staționare autovehicule, instalații tehnico-edilitare necesare zonei.

### Înălțime maximă admisă

Înălțime de max. P+2 sau H.coamă = 10 M.

Retragerea clădirilor față de aliniament Min 5,00 M

Retragerea clădirilor față de limitele laterale ale parcelelor MIN 3,00 M

Retragerea clădirilor față de limitele posterioare ale parcelelor MIN 6,00 M

Accese carosabile și pietonale MIN 3,00 M

Spații verzi și plantate conform Anexei 6 din R.G.U.

Parcaje realizate în afara domeniului public, min 1 loc de parcare/ lot

Procent maxim de ocupare al terenului (POT) 40%

Coefficient maxim de utilizare a terenului (CUT) 0,8

## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA PARCELE IDENTIFICATE CONF. DOC. TOPO AFERENTE PUZ
- LIMITE PARCELE REZULTATE DUPA DEZMEMBRARE
- ALINIAMENT

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ALINIAREA CLADIRILOR
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- EDIFICABIL PROPUSE IN CAZUL CONSTR. DE LOCUINTE NOI
- RETRAGERI OBLIGATORII

### CIRCULAȚII

- ZONA CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE
- ACCES CAROSABIL PARCELE
- ACCES PIETONAL PARCELE

### TOPOGRAFIA TERENULUI

- CURBE DE NIVEL
- TALUZ
- ȘANT

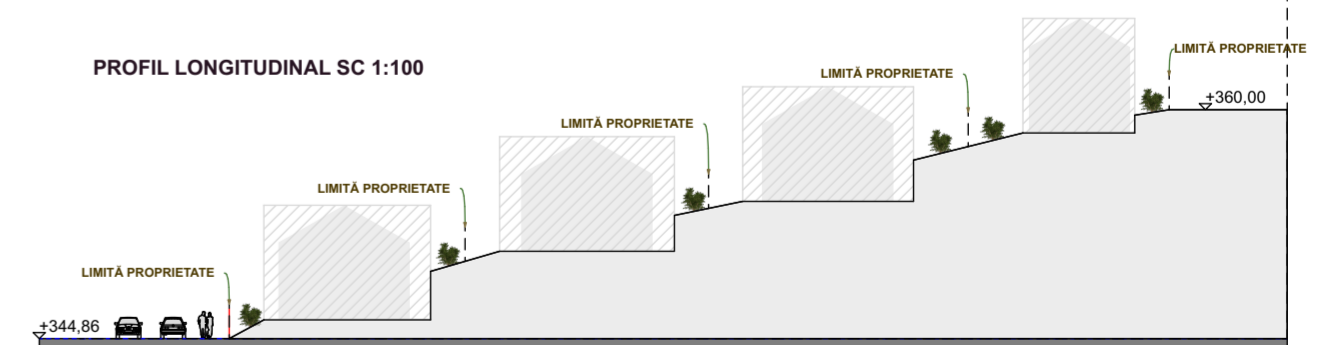
### CIRCULAȚII SI ACCESE

- DRUMURI EXISTENTE
- ACCES PARCELE

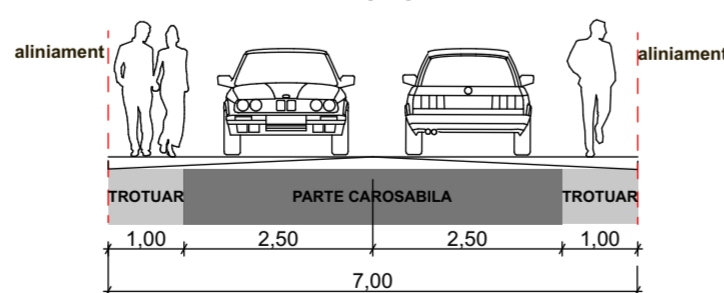
### REȚELE EXISTENTE

- REȚEA ALIMENTARE APĂ
- REȚEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICĂ
- REȚEA ALIMENTARE GAZ
- REȚEA CANAL

PROFIL LONGITUDINAL SC 1:100



A - A PROFIL TRANSVERSAL SC 1:100 ARTERA DESERVIRE LOCALA CAT IV FUNCTIONAREA REȚEAUA STRADALĂ



SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR:	PROIECT NR.
	SurfaceDESIGN SRL Str. Maslinului, nr 9, ap 1,Sibiu CUI 37785026, J32/902/2017 tel.0722530212			Tarnu Florin Mihai si sotia Elvira Nicoleta Mihai jud. Sibiu, loc. Ighisul Nou, str. Bisericii, nr. 56	PROIECT NR. 8/2018
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
PROIECTAT	ARH. CORDUBAN C.		1:500	PUZ Dezmembrare imobil in vederea construirii de locuințe jud. Sibiu, mun. Medias, Str. Iuliu Maniu, f.n.	P.U.Z.
DESENAT	URB.NEDEIANU OANA		DATA	TITLU PLANSEI:	PLANSA
	URB.PETRIȘOR MĂDALINA		05/ 2018	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE	2