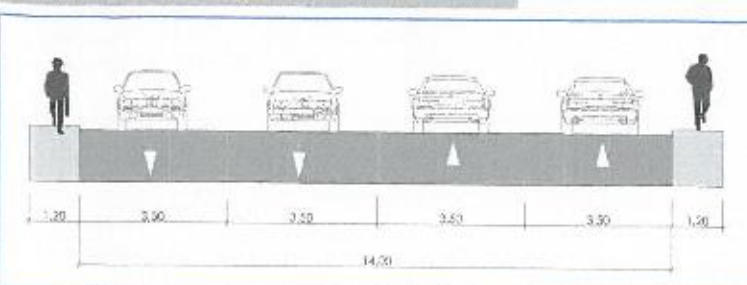


Extras din P.U.G. Mediaș

PROFIL A-A PROPUȘ



P.U.D.
Plan urbanistic de detaliu
Construcție imobil locuință
și servicii,
împrejmuire

Mediaș, Șos. Sibiului f.n.
 Suprafață zonă studiată - 400 mp
LEGENDA:

Limite

- Limita P.U.D.
- Limita parcelei studiate

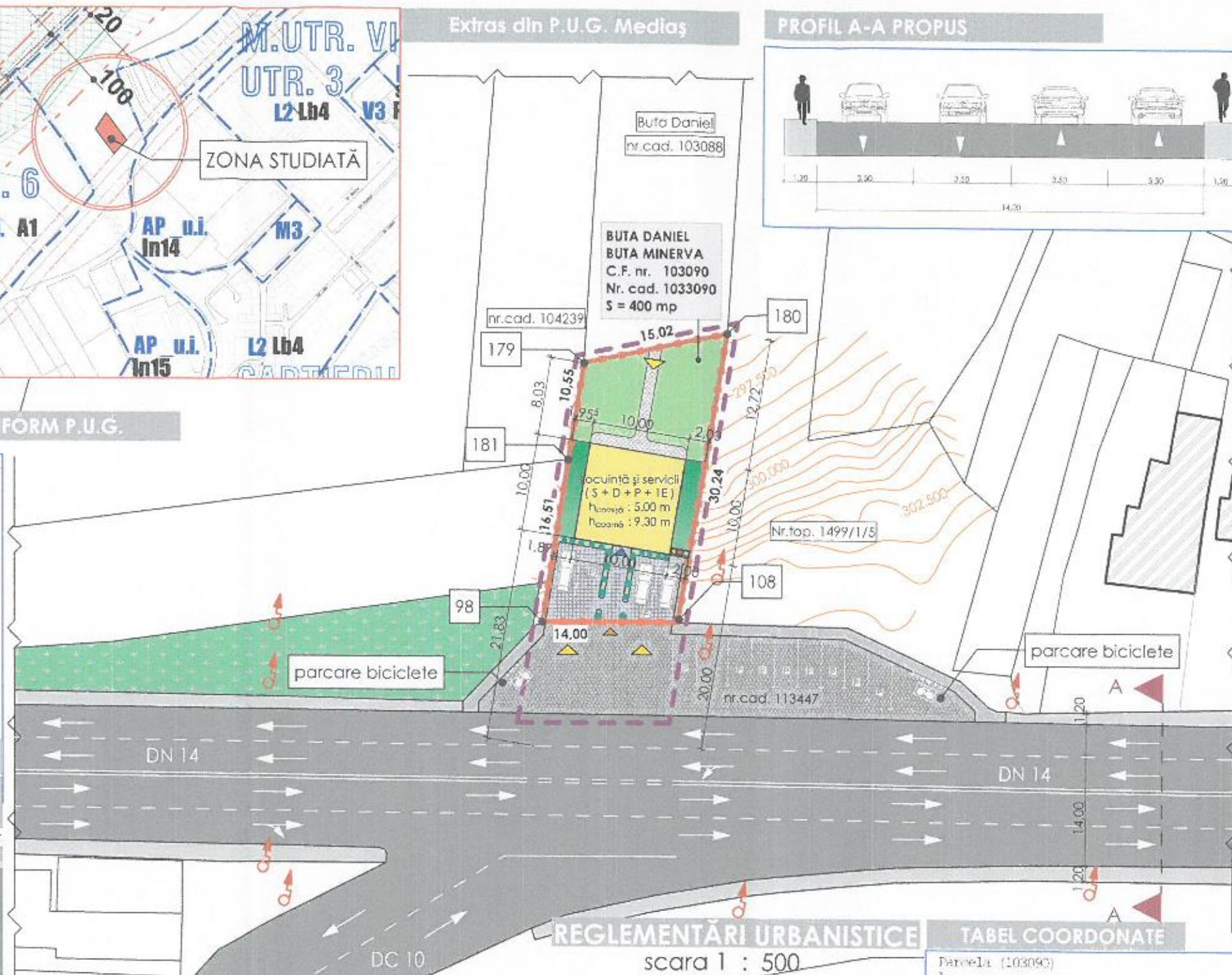
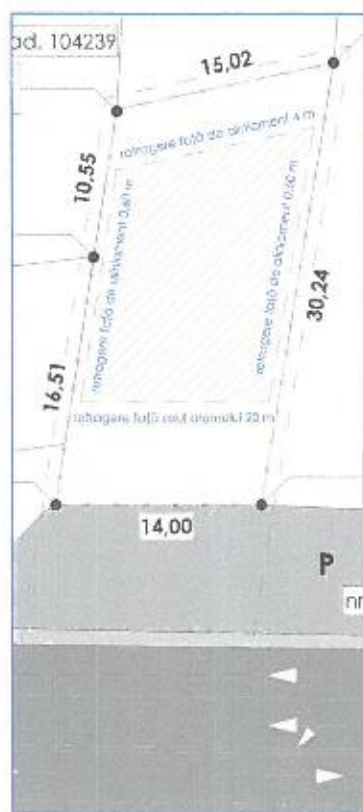
Zonificare funcțională

- Funcțiune - locuire
- Funcțiune locuire, servicii
- Zonă arbuști
- Zonă spațiu verde amenajat
- Zonă punct gospodăresc

Circulații

- Domeniul public - drum DN14
- Domeniul public - parcare auto
- Domeniul privat - parcare auto
- Domeniul public - trotuar
- Domeniul public - spațiu verde
- Acces principal în imobil
- Acces carosabil pe parcelă
- Acces pietonal pe parcelă
- Acces auto în garaj
- Împrejmuire

ZONIFICARE CONFORM P.U.G.



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

scara 1 : 500

TABEL COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		lungime laterali D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
179	516774,924	448090,426	15,016
180	516787,935	448097,923	30,243
108	516764,365	448116,872	14,001
98	516753,946	448107,520	16,508
181	516766,899	448097,038	10,553

S(103090)=399,71mp D=86,321m



BILANȚ TERITORIAL

C.F. 103090	PROPUȘ	
	Suprafața	Procent % din total
Steren = 400.00 mp	400,00 m ²	100,00 %
Construcție propusă	100,00 m ²	25 %
Circulații pietonale în incintă	15,80 m ²	3,95 %
Parcare, circulații auto în incintă	85,65 m ²	21,40 %
Trotuare în incintă	12,30 m ²	3 %
Spații verzi	185,00 m ²	46,30 %
Punct gospodăresc	1,55 m ²	0,35 %
Total	400,00 m ²	100,00 %

INDICI URBANISTICI

UTR5, subzonă mixtă M3

Steren	400,00 mp
Scarastruță	100,00 mp
Săseșăsurat	300,00 mp
P.O.T. max	70,00 %
P.O.T. propus	25,00 %
C.U.T. max	1,00
C.U.T. propus	0,75
Regim de înălțime maxim	P+2E
Regim de înălțime propus	S+D+P+1E
Nr. de locuri parcare propuse	4 locuri

RETRAGERI ȘI ALINIAMENTE

- Retrageri față de drum - 21,83 m
- Retrageri față de limita de proprietate (dreapta) - 2,00 m
- Retrageri față de limita de proprietate (stânga) - 1,87 m
- Retrageri față de limita de proprietate (posteroară) - 13,49 m

Conform Codului Civil, Cap. III, art 615, al.1, "Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond".

U.T.R. = U.T.R.5 - subzonă mixtă M3a - locuință individuală și servicii nou propusă cu regim de construire izolat RMH = P+2E, S+D+P+1E
 P.O.T. max = 70%
 C.U.T. max = 1.00

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT : EXPERTIZA NR. / DATA
SC VELIMAR ARHITECT SRL	Str. Anton Pann 18 - Sighisoara	tel.: 0744593016	Beneficiar : BUTA DANIEL	Proiect: 22/2021
SC VELIMAR ARHITECT SRL	Str. Anton Pann 18 - Sighisoara	velicu_ioan@yahoo.com	Amplasement: Mediaș, Șoseaua Sibiului f.nr.	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: Construcție imobil locuință și servicii, împrejmuire
ȘEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu		1 : 500	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		Data: 2021	Planșa nr. 03
DESENAT	Arh. Ioan Velicu			Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE