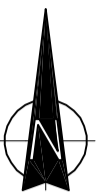


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SPAȚIU ADMINISTRATIV, HALA SERVICII,
 BRANȘAMENTE, PLATFORMĂ RUTIERĂ, ACCES, FIRMĂ LUMINOASĂ



Mediaș, str. Câmpul de Jos, FN, CF nr. 115317

Reglementări urbanistice - propunere mobilare scara 1:1000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- - - LIMITA EDIFICABILULUI

CIRCULATII PUBLICE

- CIRCULATII CAROSABILE
- TROTUARE PIETONALE

PROPUNERE MOBILARE PARCELA STUDIATA

- CONSTRUCTIE PROPUSA - HALA SERVICII
- CONSTRUCTIE PROPUSA - SPAȚIU ADMINISTRATIV
- PLATFORMA BETONATA - CIRCULATII AUTO, PIETONALE, PARCARI, SPAȚII DEPOZITARE
- SPAȚIU VERDE
- ZONE DEPOZITARE
- ▲ ACCES AUTO PE PARCELA
- ▲ ACCES PIETONAL PE PARCELA
- ▲ ACCES AUTO LA CONSTRUCTIILE PROPUSE
- ▲ ACCES PIETONAL LA CONSTRUCTIILE PROPUSE
- IMPREJMUIRE PROPUSA

Parcela (rezultat)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i, i+1) |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | X [m] Y [m] | |
| 20 | 518162.689 448178.360 | 19.730 |
| 21 | 518182.042 448182.198 | 45.122 |
| 22 | 518226.321 448190.881 | 22.276 |
| 23 | 518248.050 448195.787 | 24.906 |
| 24 | 518272.223 448201.786 | 24.732 |
| 25 | 518296.134 448207.865 | 23.873 |
| 26 | 518319.209 448214.214 | 20.797 |
| 27 | 518339.247 448219.782 | 23.284 |
| 28 | 518361.348 448227.109 | 27.469 |
| 29 | 518387.269 448236.200 | 9.287 |
| 30 | 518396.042 448239.248 | 2.652 |
| 4 | 518398.641 448239.777 | 1.141 |
| 5 | 518399.158 448238.760 | 1.209 |
| 6 | 518399.435 448237.583 | 0.972 |
| 7 | 518399.470 448236.612 | 0.963 |
| 8 | 518399.391 448235.652 | 0.798 |
| 9 | 518399.242 448234.868 | 1.019 |
| 10 | 518398.943 448233.894 | 1.259 |
| 11 | 518398.412 448232.752 | 7.704 |
| 12 | 518394.714 448225.993 | 23.045 |
| 13 | 518380.849 448207.586 | 19.709 |
| 14 | 518367.015 448193.548 | 20.255 |
| 15 | 518352.984 448178.940 | 20.253 |
| 16 | 518338.247 448165.047 | 19.949 |
| 17 | 518323.834 448151.255 | 12.568 |
| 18 | 518314.065 448143.348 | 2.970 |
| 75 | 518311.757 448141.479 | 8.719 |
| 71 | 518304.980 448135.994 | 7.779 |
| 72 | 518298.934 448131.100 | 19.663 |
| 73 | 518283.553 448118.850 | 12.775 |
| 99 | 518273.560 448110.892 | 17.207 |
| 32 | 518260.452 448099.744 | 20.827 |
| 81 | 518244.587 448086.251 | 34.182 |
| 83 | 518217.294 448065.672 | 231.936 |
| 82 | 517989.100 448107.166 | 14.088 |
| 34 | 517990.086 448121.219 | 16.267 |
| 33 | 517991.224 448137.446 | 105.035 |
| 90 | 518095.244 448122.879 | 24.456 |
| 98 | 518095.916 448147.326 | 3.457 |
| 97 | 518095.972 448150.783 | 14.534 |
| 80 | 518096.350 448165.312 | 6.845 |
| 79 | 518103.069 448166.621 | 43.324 |
| 78 | 518145.581 448174.968 | 17.441 |
| S(rezultat)=28537.14mp P=976.477m | | |

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE CENTURA OCOLITOARE PROPUSA

REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul mun. Mediaș.
 Proprietate privată: ATERM SRL, conform extras CF 115317 Mediaș.

REGIMUL ECONOMIC:

Imobil situat în zona de activități productive UTR6, subzona de cercetare, dezvoltare și implementare tehnologiei noi și unitati productive mici și mijlocii - UCD.
 Categoria de folosință - arabil S=27.772 mp, nereproductive S=600 mp, curți construcții S=165 mp.

RETRAGERI MINIME

- 6 m - limita de est
- 5 m - limita de nord-vest
- 0,6 m - limita sud-vest, sud, sud-est

INDICI URBANISTICI REGLEMENTATI

- P.O.T.max = 50 %
- C.U.T.max = maxim 4,5mc/mp teren
- Hmax = 15 m
- Spatiu verde - minim 20%
- Parcari - 1 loc de parcare/100 mp de activitati desfasurate

INDICI URBANISTICI PROPUSI

- P.O.T = 22,70 %
- C.U.T. = 1,82 mc/mp teren
- Hmax = 15 m - spatiu administrativ
- Hmax = 9 m - hala servicii
- Spatiu verde - 22,44%
- Nr. locuri de parcare - 95

BILANT TERITORIAL PROPUS

| DESTINATIA | SUPRAFATA (mp) | PROCENTE |
|--|----------------|----------|
| Suprafata teren | 28.537,00 | 100,00% |
| Suprafata construita | 6.480,00 | 22,70% |
| Suprafata desfasurata | 7.200,00 | - |
| Suprafata platforma/circulatii/parcari | 15.651,00 | 54,84% |
| Suprafata spatii verzi/arbori plantati | 6.406,00 | 22,44% |
| Suprafata teren neamenajat | - | - |



S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
 J 32/1665/2008
 551086, Mediaș, jud. Sibiu,
 Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
 t/f: 0269-831800
 office@highstandards.ro

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

S.C. NITS S.R.L.
J26-312-1999; CUI 11766934

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. NITS S.R.L.
 J 26/312/1999
 540074, Tg. Mureș, jud. Mureș,
 Str. Vulcan nr. 9
 nitsalexandru@gmail.com

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

| Calitatea | Nume Prenume | Semnatura | Scara: | Beneficiar: | Proiect nr.: |
|-------------|-----------------------------|-----------|---------|--|-----------------------------|
| SEF PROIECT | arh. Nits Alexandru Tiberiu | | 1:1000 | ATERM SRL str. Șos. Sibului, nr. 48, bl. 9, ap. 7, Mediaș, jud. Sibiu | 316/A13/2021 |
| PROIECTAT | arh. Petrișor Alexandru | | Format: | Construire spațiu administrativ, hală servicii, bransamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, imprejmuire str. Câmpul de Jos, nr. FN, Mediaș, jud. Sibiu CF 115317 | Faza proiect: PUD |
| DESENAT | arh. Petrișor Alexandru | | Data: | Nume plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE MOBILARE | Plansa nr.: U03 |
| | | | 02.2021 | | |

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei **S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. Mediaș** și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.