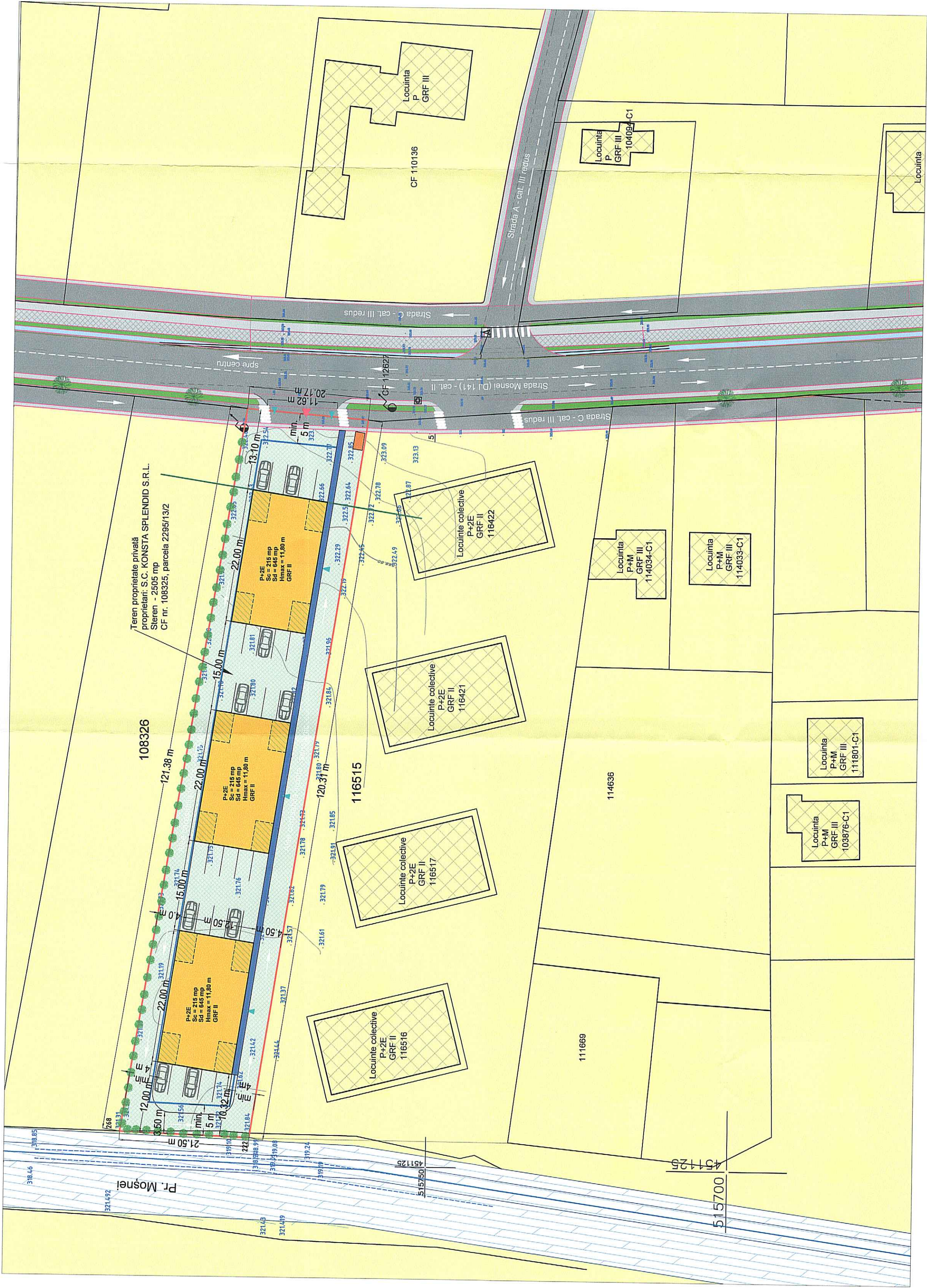


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

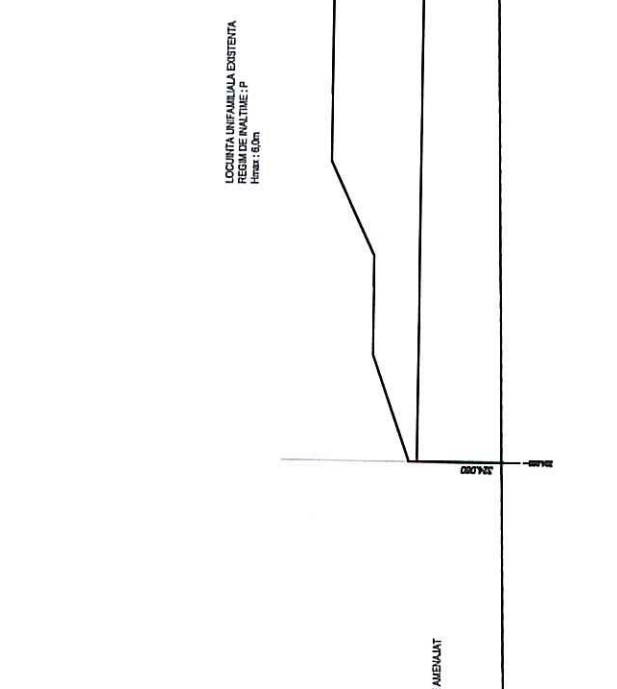
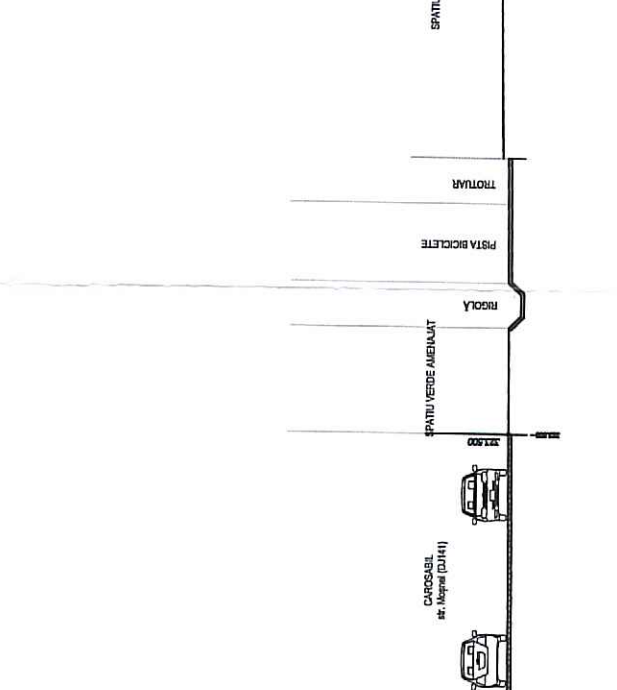
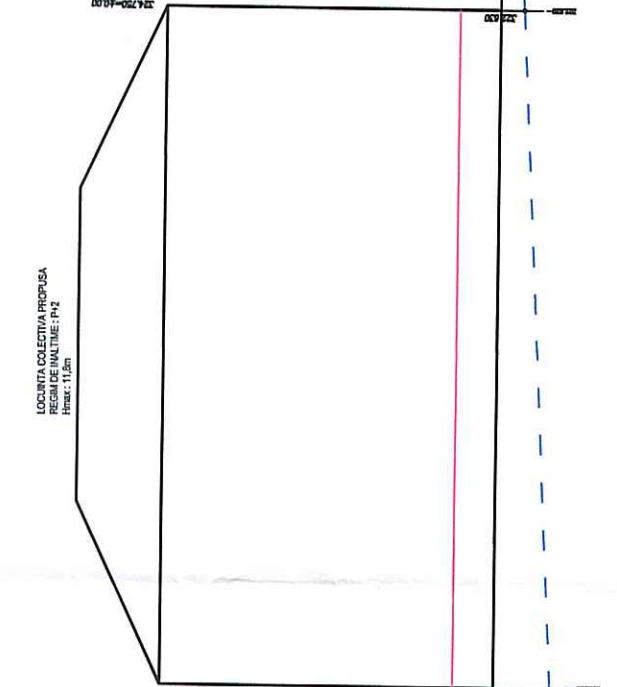
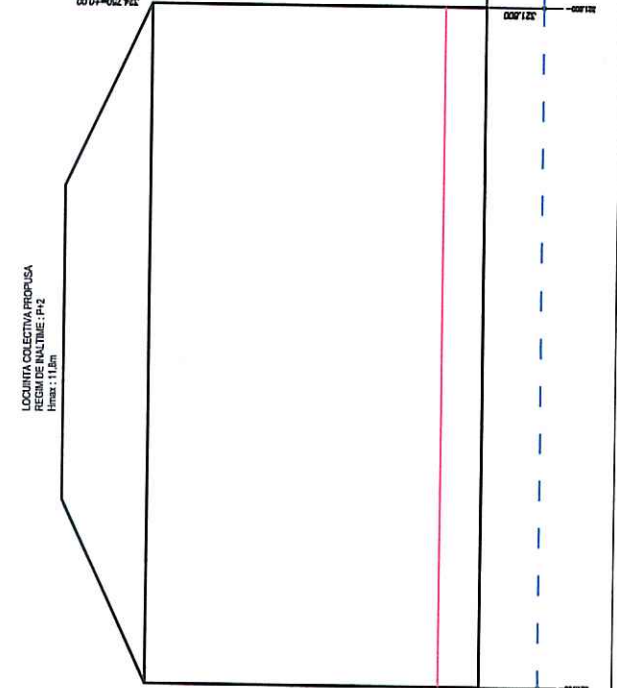
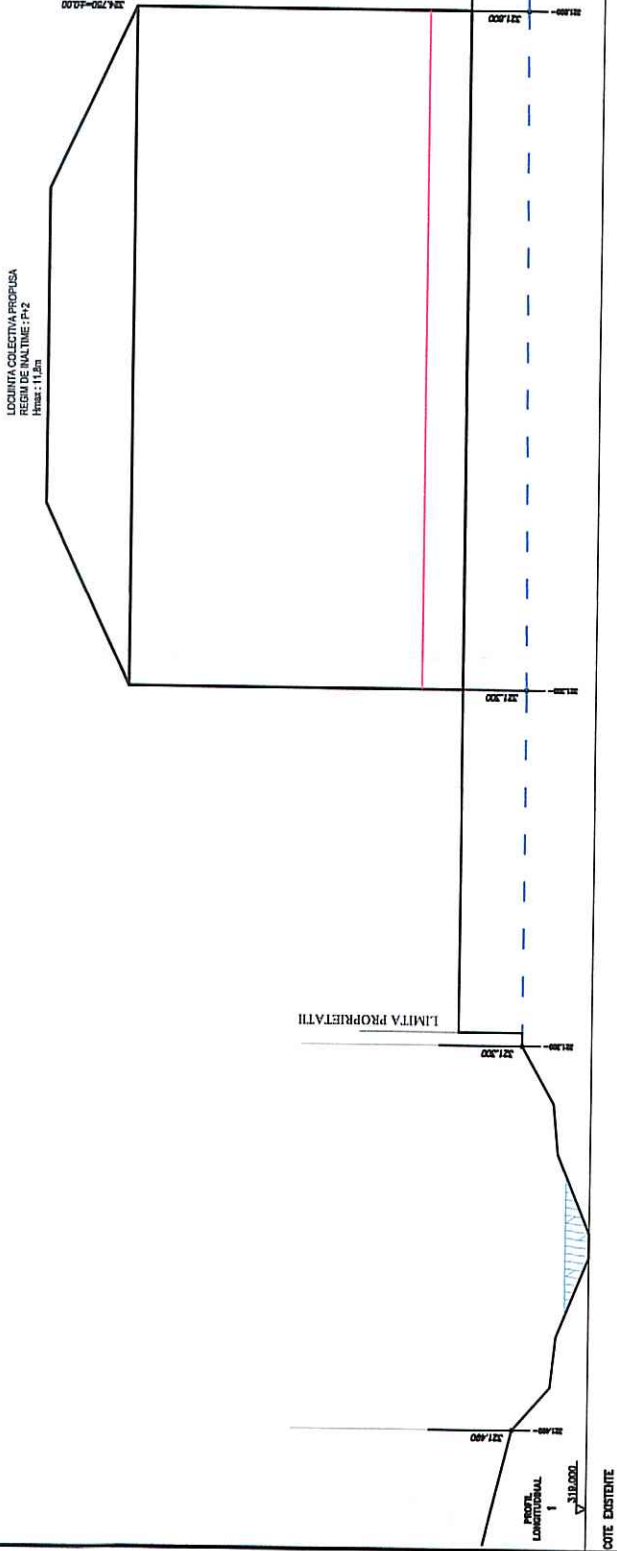
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, ÎMPREJMUIRE, BRÂNSĂMENTE UTILITĂȚI
Mediș, str. Moșnei (DJ 141), FN, CF nr. 108325

Reglementări urbanistice scara 1:500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PARCELA STUDIATA
 - LIMITA EDIFICABILULUI
 - LIME ALINAMENT PROPUSE
- ZONIFICARE**
- L1b - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE NOU PROPUSE CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎZOLAT SAU CUPLAT
- MOBILARE**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - PARAU VALEA MOȘNEI
 - SPAȚIU VERDE - DOMENIUL PUBLIC
 - CAPAC CĂMIN
 - STĂLP ELECTRIZATE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE MOȘNEI
 - PISTĂ BICICLIȘTI
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - RIGOLA
 - PODET - ACCES AUTO PROPRIETATE
- PROPUNERI MOBILARE**
- CONSTRUCȚII COLECTIVE PROPUSE "P+2E"
 - LOGII DESCHISE
 - SUPRAFEȚE PAVATE CU PAVĂ ÎNTERBAT 50%
 - TROTUAR PAVĂ PIETONAL
 - SPAȚII VERZI / ARBORI PLANTAȚI
 - ZONA PUBELE GUNOI MENAJER
 - ÎMPREJMUIRE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO



PROFIL LONGITUDINAL 1 scara 1:250

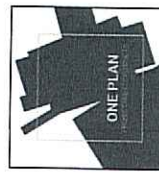
RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
5,0 m - alinament (limita est)
4,0 m - limitele laterale (limita nord și sud)
5,0 m - limita spate (limita vest)

RETRAGERI PROPUSE
13,10 m - limita est (alinament)
4,00 m - limita sud (lateral stânga)
10,30 m - limita vest (spate)

INDICI URBANISTICI RECOMANDAȚI
C.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 0,3
f_{max} = P+2E (11,80m)

INDICI URBANISTICI PROPUȘI
P.O.T. = 25,74 %
C.U.T. = 0,17
f_{max} = P+2E (11,80m)

DESTINATIA	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENTE
Suprafața teren	2505,00	100,00%
Suprafața construită	846,00	25,74%
Suprafața așii înlocuiri, parcase	930,00	37,13%
Suprafața spațiilor verzi, terenuri amenajate	950,00	37,13%
Suprafața teren necultivat - arabil	-	-
Suprafața teren necultivat - neproductiv	-	-



S.C. ONE PLAN S.R.L.
55118, Str. Moșnei nr. 57, bl. 5, sc. E, ap. 43
Str. Sos. Ștefănuț nr. 57, bl. 5, sc. E, ap. 43
tel: 074328761
office@oneplan.ro



S.C. VELIMAR ARHITECT S.R.L.
545400, Șosea Moșnei nr. 19
Str. Anton Pann nr. 19
tel: 0744680016
office@velimar.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. KONSTA S.P.L. SRL
545400, Șosea Moșnei nr. 19
Str. Anton Pann nr. 19
tel: 0744680016
office@konsta.ro

Beneficiar: S.C. KONSTA S.P.L. SRL
545400, Șosea Moșnei nr. 19
Str. Anton Pann nr. 19
tel: 0744680016
office@konsta.ro

Proiect nr.: 342025
Faza proiect: PUD
Planșă nr.: U03

REGIMUL JURIDIC:
Teren situat în învecinarea m. Moșnei,
Proprietate privată. Proprietar: S.C. KONSTA S.P.L. SRL, conform extras CF 108325 Mediș, Categorie de folosință - arabil (2605 mp)
REGIMUL ECONOMIC:
Teren situat în zona UTR2 subzona de locuințe individuale și colective noul nou propus, cu regim de construire izolat sau cuplat parțial L în și parțial L1b.