



## S.C. NITS S.R.L.

J26-312-199; CUI 11766934

**HIGH STANDARDS**  
Proiectare & Dirigenție de Sanțier

**PROIECTANT GENERAL**  
S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.  
J 32/1665/2008  
551086, Medias, Jud. Sibiu,  
Str. Bazneli, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6  
Vf: 0269-931800  
office@highstandards.ro

**PROIECTANT DE SPECIALITATE**  
S.C. NITS S.R.L.  
J 26/312/1999  
540074, Tg. Mureș, Jud. Mureș,  
Str. Vulcan nr. 9  
0(0040)744-91303  
nitsalexandru@gmail.com

**P.U.D.**  
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE  
AUTO  
MEDIAS, CF 110688

**REGLAMENTARI URBANISTICE**

**RETRAGERI FAȚA DE LIMITA DE PROPRIETATE**

- 640 m (limita nord-vest)
- 630 m (limita sud-vest)
- 9959 m (limita nord-est)
- 1023 m (limita sud-est)

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T.max = 50%

C.U.T.max = 0.80

Hmax = P+E (8.30m)

**MOBILARE AMPLASAMENT**

- 1 - Cabina spalatorie auto
- 2 - Platforma aspirator
- 3 - Separator de namol si hidrocarburi

**BILANT TERITORIAL PROPUS**

DESTINATIA	SUPRAFATA /MP	PROCENTE
Suprafata teren	799.00	100.00
Suprafata construita propusa	105.76	13.24
Suprafata platforma pavala/pietonal	607.24	76.00
Suprafata spatiu verde	86.00	10.76

**LEGENDA**

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE

**CIRCULATII**

- PIETONAL EXISTENT (PUBLIC)
- CAROSABIL EXISTENT (PUBLIC)
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE
- AMENAJARI EXTERIOARE, SPATII VERZI
- PLATFORME PAVATE
- IMPREJMURI
- GARD PLASA BORDURATA
- SPATIU VERDE

**REGLAMENTAREA CIRCULATIEI**

- CIRCULATIE SENS UNIC
- CIRCULATIE DUBLU SENS
- VIRAJE PERMISE

**DESEINAT**

Ing. Schneider Roxana

**DATA:** 05.2018

**PROIECTAT**

an. Petrisor Alexandru

**SEF PROIECT**

an. Nils Alexandru Tiberiu

**Callatea**

Nume Prenume

**SEMNAȚURA**

1:250

**SCARA:**

1:500

**PROIECTAT**

an. Petrisor Alexandru

**Format:**

A3

**Titlu proiect:**

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

**Faza proiect:**

PUD

**Planșa nr.:**

A.02

Teren situat in zona UTR5, M3a, subzona mixta ce cuprinde institutii, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante, functiunea dominanta locuirea