

REGLEMENTARI URBANISTICE

Legenda

- Zona studiata PUD
- Limita teren studiat
- Limite proprietate existente
- Zona protectie hidrografica (conform PUG)
- Cladiri existente
- Cladire propusa
- Anexa propusa (carport)
- Circulatie auto - drum modernizat
- Circulatie pietonala - drum modernizat
- Circulatie pietonala in incinta
- Circulatie auto in incinta | Locuri parcare
- Spatii verzi neamenajate
- Vegetatie medie si joasa
- Punct gospodaresc
- Acces pietonal
- Acces auto



Retrageri si aliniamente

- Retrageri fata de aliniament- Min. 3m
- Retrageri fata de limita laterala nord Min. 1m
- Retrageri fata de limita laterala sud Min. H/2m (nu mai putin de 3m)
- Retrageri fata de limita posterioara Min. H/2m (nu mai putin de 3m)

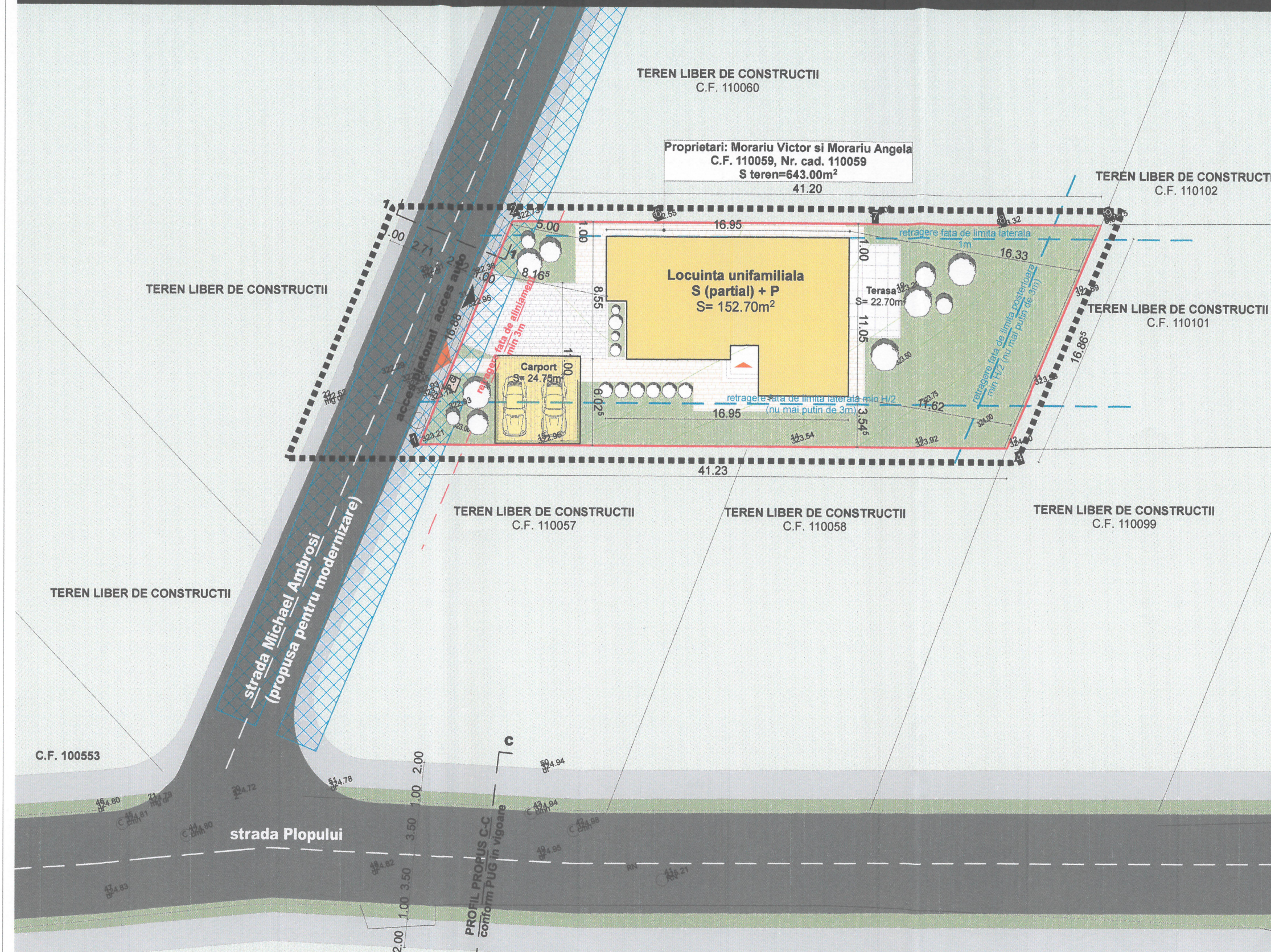
Bilant Teritorial

S teren = 643.00m ²	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructie	0.00	0.00	152.70	23.74
Terasa	0.00	0.00	22.70	3.53
Circulatii pietonale in incinta	0.00	0.00	62.35	9.69
Circulatii auto in incinta	0.00	0.00	49.40	7.68
Copertina auto	0.00	0.00	24.75	3.84
Spatii verzi	643.00	100	330.10	51.37
Punct gospodaresc	0.00	0.00	1.00	0.15
Total	643.00	100	643.00	100.00
U.T.R. 2- Subzona L1n	POT existent=0.00% POT propus=27.59%		CUT existent=0.0 CUT propus=0.34	

U.T.R. 2- SUBZONA L1n- Subzona locuinte individuale si colective mici nou propuse cu regim de construire izolat sau cuplat, cu inaltime max P+2, situate in zone neconstruite.

Indici urbanistici

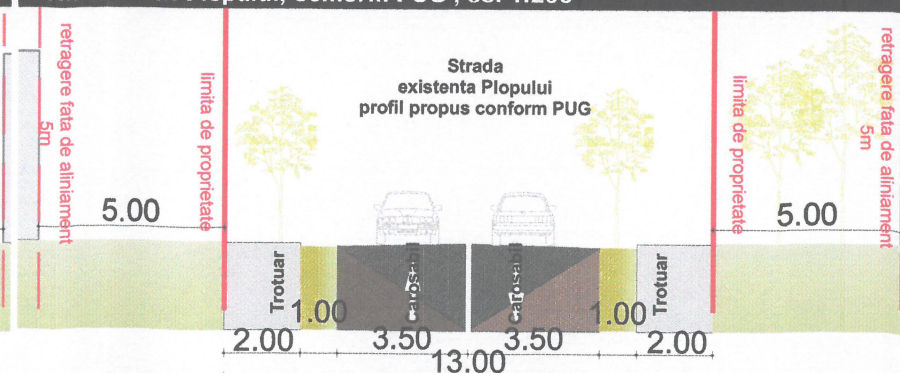
S teren= 643.00 m²
 S construita= 200.15 m²
 S construita pt. calcul POT=177.45 m²
 S desfasurata= 244.85 m²
 S desfasurata calcul CUT=222.15m²
 POT =27.59 %
 CUT= 0.34
 Nr. locuri de parcare: 2 supraterrane (carport)



Profil propus 1-1- str. Michael Ambrosi, sc. 1:200



Profil C-C- str. Plopului, conform PUG, sc. 1:200



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40064860 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toparceanu nr. 8, Medias, jud. Sibiu	PROMEGA SRL CUI 14685397 J J12/1110/2002 str. Nicolae Pascalu nr. 11, Cluj Napoca, jud. Cluj			Beneficiar: Morariu Victor si Morariu Angela Nr. pr. 34/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:
COORD. URB	arh. Daniel Vanca		1:300	Construire locuinta si imprejurire
PROIECTAT	arh. Daniel Vanca		1:200	Amplasament: str. Michael Ambrosi f.n., Medias, jud. Sibiu
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan		Data: 01.2020	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
	arh. Roxana Ioana Dan			Nr. pl. U.03