



PLAN CONCEPT
SC 1:500

LEGENDA

LIMITE:

- parcele care au generat PUZ
- limita zonei studiate
- limita intravilan
- aliniament (linia de demarcatie intre domeniul public si cel privat)
- aliniere cladiri
- retrageri impuse
- limita parcela - existenta conform CF
- limita parcela - propusa prin PUZ

CIRCULATII SI ACCESE:

- pietonal spatiul public
- carosabil spatiul public
- alveola parcare ocazionala / ptr intoarcere; proprietate privata
- rigole aparente
- rigole ascunse
- zonă cu interdicție de construire, în vederea realizării viitoarelor lucrări de infrastructură ale administrației locale

REGLEMENTARI URBANISTICE: SPATIUL CONSTRUIT

- parcele cu destinatia de locuire si functiuni complementare
- constructii propuse principal prin PUZ (posibilitate de mobiliare parcela)
- suprafata edificabila parcela
- acces auto parcela
- acces pietonal parcela
- acces principal cladire

AMENAJARI EXTERIOARE / ZONA VERDE

- zona verde spatiu public
- zona verde spatiu privat
- pavaj - proprietate privata
- taluz
- copaci propusi
- zid de sprijin
- depozitare pubele
- limita vegetatie înalta arbustiva
- limita fond forestier
- zona de protectie fond forestier (50,0 m)

Destinație teren	Existent	Propus
Suprafață teren	5.800,00	5.800,00
Suprafață construita	0,00	891,00
Suprafață carosabil	0,00	658,73
Suprafață pietonal	0,00	98,08
Suprafata zid sprijin drum	0,00	44,98
Suprafata pavaj incinte	0,00	672,96
Suprafata carosabil incinte	0,00	137,39
Suprafata platforme gunoi	0,00	15,00
Suprafata spatiu verde	5.800,00	3.281,86

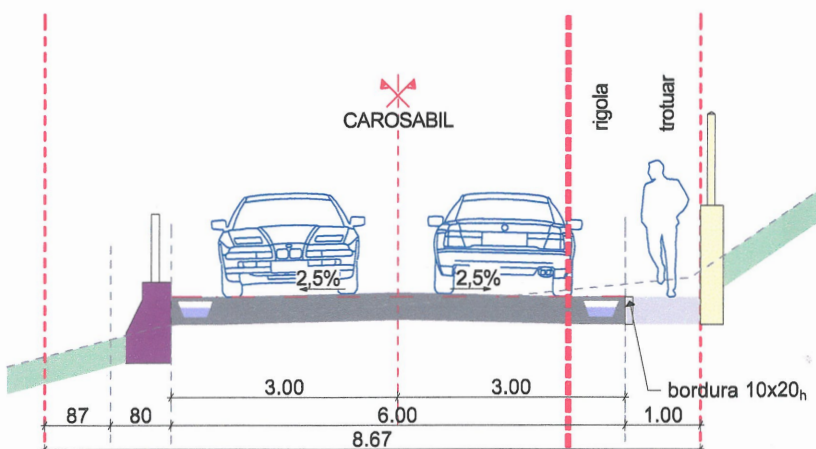
INDICI URBANISTICI:

- UTR	2
- subzona	L1n
- S teren parcele generatoare PUZ	5.800,00 mp
- Sc propus	891,00 mp
- Sd propus	2164,50 mp
- POT max admis în zonă de RLU*	40%
- POT max propus prin PUZ	35%
- CUT max admis în zonă de RLU*	0,80
- CUT max propus prin PUZ	0,80
- Regim înaltim în zonă de RLU*	P+P+2E+M
- Regim înaltim max. propus	D+P+M
- H maxim propus prin PUZ	12,50 m
- Nr parcani propuse/parcela	min. 1 loc / parcela
- Zona verde	min.55 %

* RLU aferent PUG Medias aprobat cu HCL 53/2012

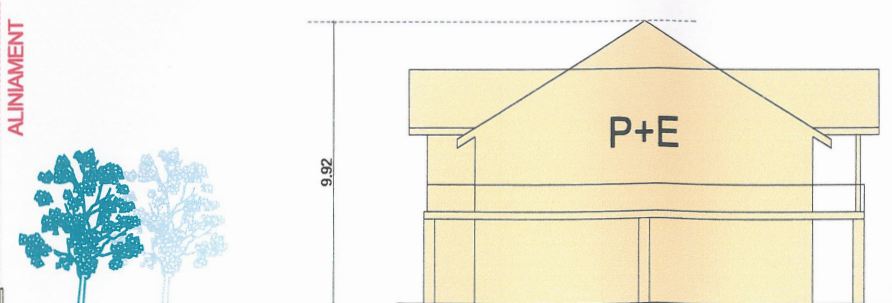
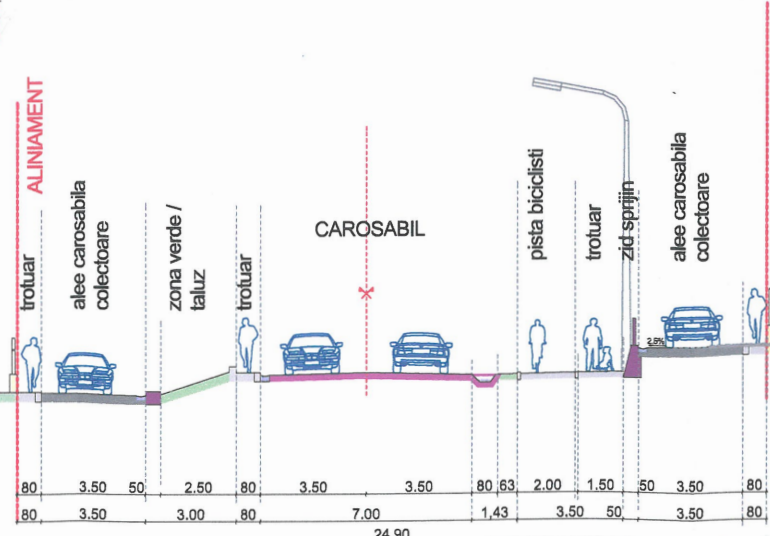
RETRAGERI

(fata de limitele de proprietate):
- N : 1,90m; 3,00m; 5,00m
- V : 1,90m; 3,00m; 5,00m, 8,00m
- S : 3,00m; 5,00m
- E : 5,00m



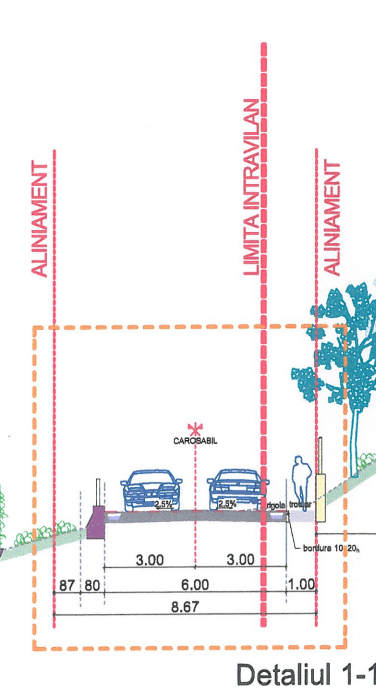
DETALIUL 1-1
SC 1:100

PROFIL TRANSVERSAL A-A
SC 1:250

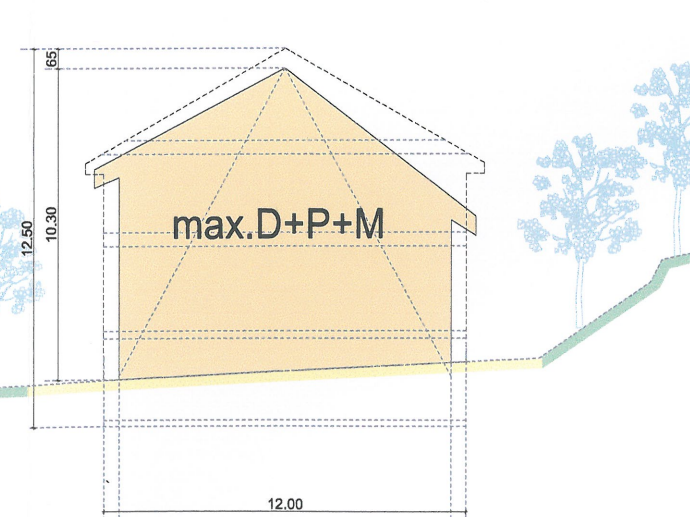


REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este situat parțial extravilan, parțial în intravilan mun. Medias, în zona UTR2, subzona L1n de locuințe individuale și colective nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH = P+P+2+M. Funcțiunea zonei rezidențiale este dată de instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, locuințe, dotări, birouri etc. Categoria de folosință: bănească. Terenul este situat în zona D de impozitare conf. HCL nr. 165/2012. Datorită contextului este necesar întocmire PUZ și RLU ptr. introducerea în intravilan (extindere limită intravilan) parcele cu funcțiune rezidențială, în baza avizului de oportunitate avizat și aprobat cf. competențelor stabilite de lege.



Detaliul 1-1



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	B.I.A. JIGA diana-denisia			
	C.I.F. 35133271			
	jud. Sibiu, mun. Medias, str. Armurierilor, nr. 7, tel. 0745384536			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500 1:250 1:100	Titlu proiect: Construire locuințe, împrejurimi, racorduri rețele edilitare și introducerea în intravilan
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin		Data: mai, 2021	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga			Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. Denisa Jiga			PROFIL TRANSVERSAL ȘI DETALIUL DRUM

