



**U.T.R. 6 - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE**  
 Subzona UCD - Subzona de cercetare, dezvoltare si implementare tehnologii noi si unitati productive mici si mijlocii

**INDICI URBANISTICI CALCUL**

Suprafata de teren masurata	11 607.80 m <sup>2</sup>
Suprafata de teren conform C.F.	11 750.00 m <sup>2</sup>
POT maxim	50%
CUT maxim	4.5
S constructia propusa CONSTRUCTIE	2 280.00 m <sup>2</sup>
S constructia propusa TOTALA	2 310.10 m <sup>2</sup>
S existenta TOTALA	2 310.10 m <sup>2</sup>
S existenta CALCUL CUT	2 280.00 m <sup>2</sup>
POT propus	19.66%
CUT propus	0.19
Regim de inaltime propus	P
Nr. locuri de parcare suprasaturate	156

**LEGENDA**

Limita parcela studiata	
Constructie propusa	
Constructii propuse pentru demolare	
Constructii existente in vecinatate	
Circulatii auto existente	
Circulatii pietonale existente	
Parcaje existente	
Retrageri si aliniamente	
Circulatii auto propuse in incinta	
Circulatii pietonale propuse in incinta	
Parcaje propuse	
Parcaje autovehicule electrice	
Totem/ Panouri reclama	
Punct gospodaresc	
Spati verzi	
Post trafo	
Acces auto clienti	
Acces marfa	
Acces pietonal clienti in magazin	

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

<b>ASSEMBLE ARCHITECTS SRL</b>		<b>Beneficiar:</b>		<b>Nr. pr.</b>	
CUI 40064860		GLP PROJECT SRL PENTRU MEDIMPACT SA		20/2020	
J 32/ 1505/26.10.2018		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SERVICII, POST TRAFU SI AMENAJARE ACCES		Faza:	
str. George Toparceanu nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu		Amplasament: str. IC Bratianu, Medias, jud. Sibiu		P.U.D.	
Scara: 1:750		Titlu plansa: PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. pl.	
Data: 08.2020				U.03	



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
COORD. URBANISM	arh. Mihai Liviu Cacuci	
PROIECTAT	arh. Mihai Liviu Cacuci	
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan	

