

**NOTA :**  
 Distanțele dintre clădiri asigură  
 însorirea minimă de 1/12h la  
 solstiiu de iarnă

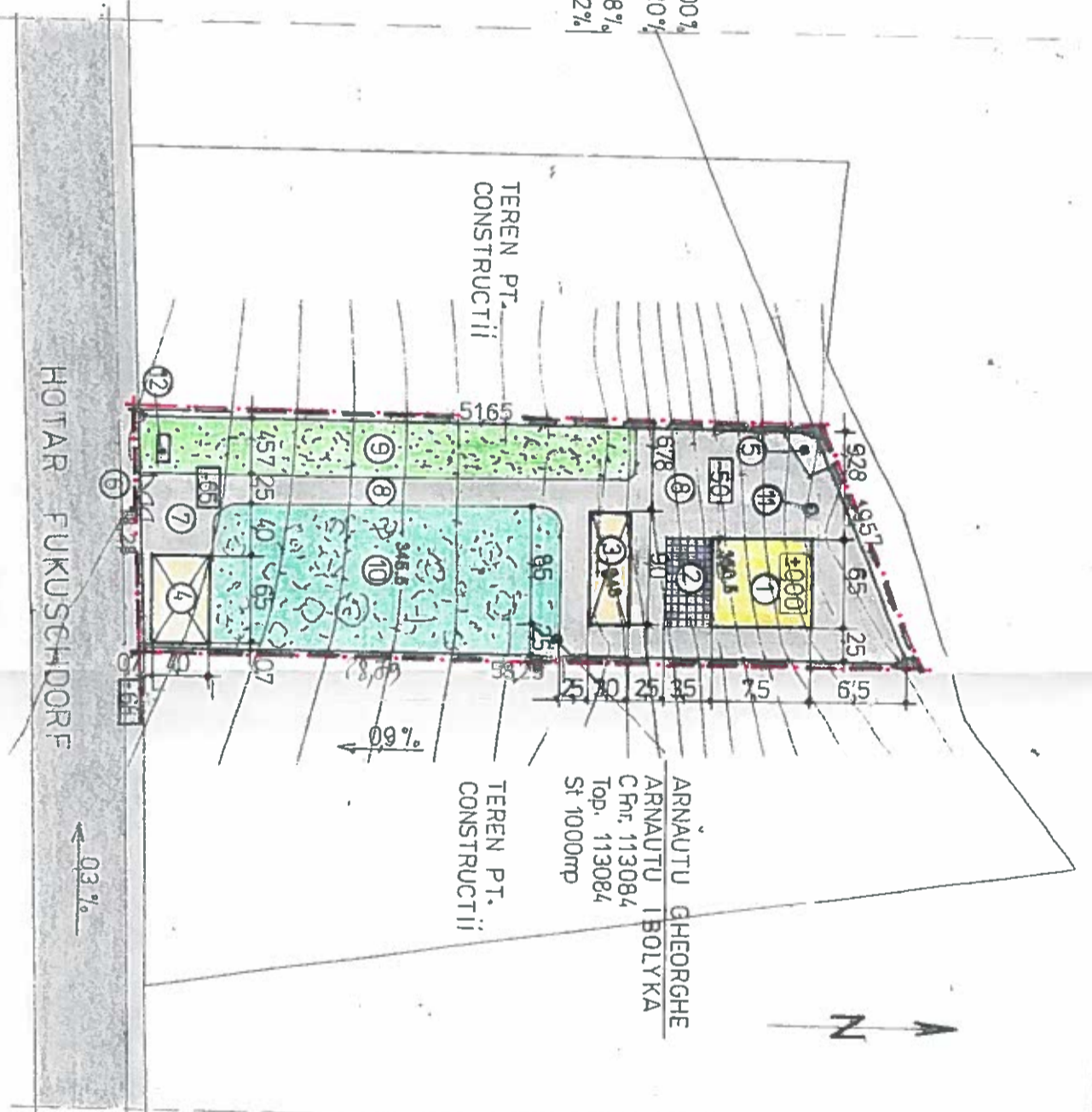
**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	1000mp=100%
SUPRAFATA AFERENTA CONSTR.	200mp= 20%
SUPRAFATA AF. Circulatii-parcari	280mp= 28%
SUPRAFATA AF. SPATII VERZI	520mp=52%

**COEFICIENT URB. SPECIFICI**

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ	P
POT MAXIM PROPUȘ	40%
CUT. MAXIM PROPUȘ	080
H. MAXIM ADMIS	7,40m

COTA ±000=+50 FATA DE C.T.N = 3505



**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Sc. 1:500

- ① LOCUINȚA PROIECTATA „P+M”
- ② TERASA
- ③ MAGAZIE+DEPOZIT PROIECTAT
- ④ GARAJ PROIECTAT „P”
- ⑤ LOC PT. GRIL
- ⑥ ACCES PIETONAL SI CAROSABIL
- ⑦ PARCARE
- ⑧ CURTE PAVATA SI ALEE ACCES
- ⑨ SPATIU VERDE AMENAJAT
- ⑩ LIVADA
- ⑪ PUT FORAT
- ⑫ BAZIN VIDANJABIL



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA
S.C. „ALMA PROIECT” S.R.L. MEDIAS				
BIROU DE PROIECTARE				
Aleea Buzias nr.1 A ; tel/fax 0269838160 CUT 7033056				
SPECIFICA TIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu
Sef proiect	c arh. RUSU S.		1 : 500	CONSTRUIRE LOCUINȚA CU ANEXE
Proiectat	c arh. RUSU S.		2018	SI IMPREMIURE IN BAZA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Deseinat	c arh. RUSU S.			REGLEMENTARI URBANISTICE
Beneficiar: ARNAUTU GHEORGHE				Proiect nr. 039
Amplasament: Medias, Hotar FUKUSCHDORF				Faza P.U.D. D.T.A.C.
				Plansa nr. 03