



U.T.R 6 - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
Subzona UCD - Subzona de cercetare, dezvoltare si implementare tehnologii noi si unitati productive mici si mijocil



INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren conform C.F.	2 447.00 m ²
POT maxim	50%
CUT maxim	4.5
S spatii verzi	min. 20 %
S constructii maxime	1 223.20 m ²
S constructii desfasurate maxime	11 011.45 m ²
S spatii verzi	min. 489.40 m ²
S constructii clinice	796.00 m ²
S constructii desfasurate clinice	1 541.00 m ²
POT propus	32.53%
CUT propus	0.63
Regim de inaltime propus	P+1

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	2 447.00	100
S constructii PROPUSE	745.00	30.45
Circulatii pietonale in incinta	285.17	11.65
Circulatii auto in incinta	579.00	24.40
Spatii verzi	126.98	5.19
Spatii verzi	682.88	27.87
Punct gospodaresc	6.00	0.24

U.T.R 6 - Subzona UCD

POT MAXIM = 50%	POT PROPUS = 19.92%
CUT MAXIM = 4.50	CUT PROPUS = 0.20

LEGENDA

Limita zone conform PUG	
Limita parcela studiata	
Limite parcele vecine	
Constructie propusa - clinica	
Constructie propusa - imobil mixt	
Retrageri propuse	
Constructii existente in vecinatate	
Circulatii auto publice existente	
Circulatii pietonale publice existente	
Parcaje existente pe domeniul public	
Circulatii auto propuse in incinta	
Circulatii pietonale propuse in incinta	
Parcaje propuse	
Spatii verzi propuse	
Acces pietonal	
Acces auto pe parcela	

REGLEMENTARI URBANISTICE

1:400

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

		ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. CUI 40064860 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Tocarceanu nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu		Beneficiar: AME-BETA SRL str. Petofi Sandor nr.13, Medias, jud. Sibiu		Nr. pr. 25/2020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:400	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL DE NEFROLOGIE SI DIALIZA P+1, TOTEM, AMENAJARE INCINTA		Faza: P.U.D.	
PROIECTAT	arh. Roxana-Ioana Dan		Data:	Amplasament: str. IC Bratianu nr.26, Medias, jud. Sibiu		Nr. pl. U.03	
DESEANAT	arh. Mihai-Liviu Cacuci		01.2021	Titlu plansa: Reglementari urbanistice			

