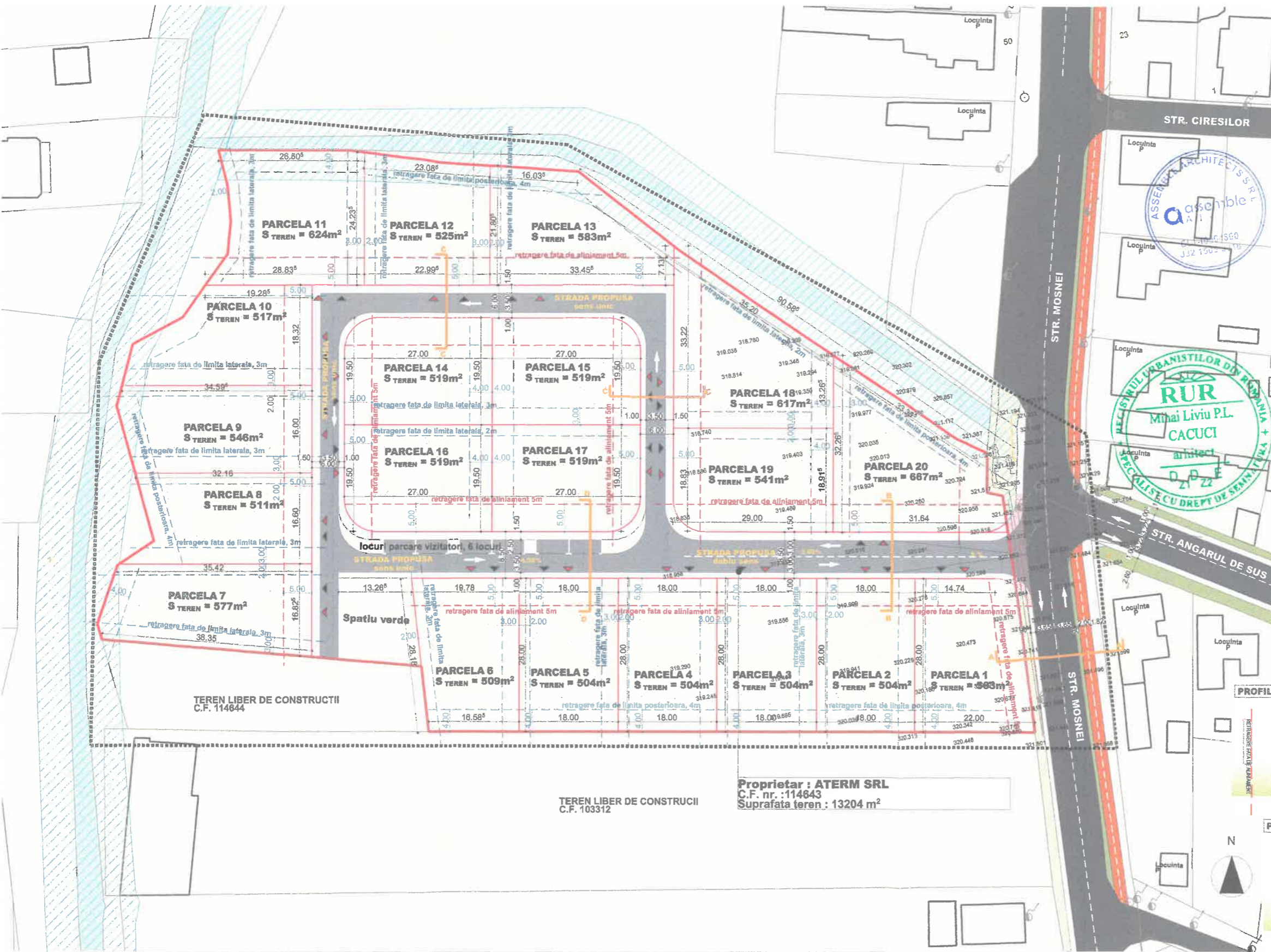


**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**



**LEGENDA**

- Zona reglementata prin PUZ [Red dashed box]
- Limita de proprietate teren studiat [Red solid box]
- Limite parcele vecine [Black dashed box]
- Constructii existente in vecinatate [Black solid box]
- Subzona de locuinte individuale si colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat [Light blue hatched box]
- Propunere dezmembrare parcele [Pink hatched box]
- Suprafata necesara domeniu public pt amenajare drum [Light green hatched box]
- Parau existent [Blue hatched box]
- Zona protectie hidrografie [Blue hatched box]
- Circulatii existente - trotuare [Grey hatched box]
- Circulatii existente - carosabil [Black hatched box]
- Circulatii existente - pista bicicleta [Orange hatched box]
- Spatii verzi amenajate - domeniu public [Light green solid box]
- Suprafata necesara amenajare acces -dom.publici [Pink solid box]
- Strazi propuse - categoria IV carosabil + trotuar [Black solid box]
- Spatii verzi neamenajate - domeniu public [Light green solid box]

**RETRAGERI**

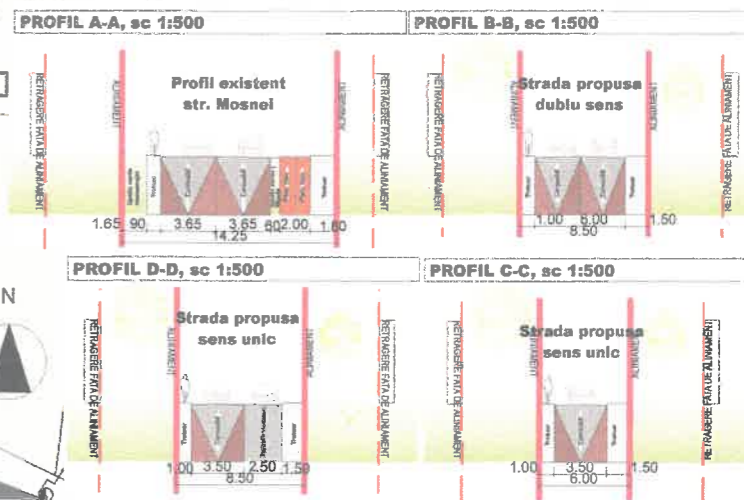
- Retragere din aliniament constructii min. 5.00m
- Retragere laterala min. 2.00m
- Retragere laterala min. 3.00m
- Retragere posteriora H/2 min. 4.00m

**BILANT TERITORIAL**

	mp	%	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	13204.00	100	13204.00	100
Suprafata rezervata pentru realizarea strazilor	0.00	0.00	1220.00	9.23
Suprafata rezervata pentru realizarea trotuarelor	0.00	0.00	700.00	5.30
Suprafata rezervata pentru parcuri vizitatori	0.00	100	90.00	6.86
Suprafata rezervata spatii verzi publice	0.00	100	268.00	2.12
Suprafata parcele locuinte individuale	13204.00	100	10926.00	76.49

**INDICI URBANISTICI MAXIMALI ADMISI**

	mp
Suprafata de teren conform C.F.	13204.00
Suprafata construita maxim admisa	5281.60
Suprafata desfasurata maxim admisa	10563.20
POT maxim	40 %
CUT maxim	0.80
Spatii verzi - minim 30%	3961.20



**BILANT PARCELE**

Parcela	Suprafata	Suprafata	Parcela	Suprafata	Suprafata	Parcela	Suprafata	Suprafata	Parcela	Suprafata	Suprafata	Parcela	Suprafata	Suprafata	Parcela	Suprafata	Suprafata	Parcela	Suprafata	Suprafata																																							
Parcela 1	583 m²	225.20 m²	Parcela 11	624 m²	249.60 m²	Parcela 2	504 m²	201.80 m²	Parcela 12	525 m²	210.00 m²	Parcela 3	504 m²	204.40 m²	Parcela 13	583 m²	233.20 m²	Parcela 4	504 m²	207.60 m²	Parcela 14	519 m²	207.60 m²	Parcela 5	504 m²	207.60 m²	Parcela 15	519 m²	207.60 m²	Parcela 6	509 m²	207.60 m²	Parcela 16	519 m²	207.60 m²	Parcela 7	577 m²	230.80 m²	Parcela 17	519 m²	207.60 m²	Parcela 8	511 m²	203.80 m²	Parcela 18	541 m²	207.60 m²	Parcela 9	546 m²	204.40 m²	Parcela 19	541 m²	207.60 m²	Parcela 10	517 m²	206.80 m²	Parcela 20	667 m²	266.80 m²

**U.T.R. 2. -Subzona L1n- Subzona locuinte individuale si colective mici nou propuse , cu regim de construire izolat sau cuplat**

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

<b>ASSEMBLE ARCHITECTS SRL</b>		<b>BENEFICIAR: ATERM SRL</b>		<b>NR. PROIECT</b>
CUI 40064860 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toparceanu nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu		Adresa: Sos. Sibului nr. 48, bl.9, ap 7 Mun. Medias, Jud. Sibiu		39/2021
<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA:</b>	<b>TITLU PROIECT:</b>		<b>FAZA:</b>
<i>[Signature]</i>	1:750, 1:500, DATE 0000	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEZMEMBRARE IMOBIL (IN MAI MULT DE 4 PARCELE) IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE, CAI DE ACCES SI BRANSAMENTE UTILITATI Amplasament: Str. Mosnei F.N., Medias, jud. Sibiu		P.U.Z.
<b>SEF DE PROIECT</b>	<b>COORD. URBANISM</b>	<b>PROIECTAT</b>	<b>DESENAT</b>	<b>NR. PLANSA</b>
arh. Roxana Ioana Dan	arh. Mihai Liviu Cacuci	arh. Mihai Liviu Cacuci	arh. Roxana Ioana Dan	U.03