

U.T.R 2 - Subzona L1n - Subzona locuinte individuale si colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH. = P+2+M si inaltime maxima la coama 11,80m, situate in zone neconstruite

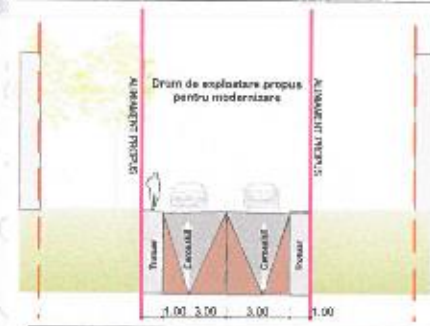
POT_{MAXIM} = 40%
CUT_{MAXIM} = 0.8

LEGENDA

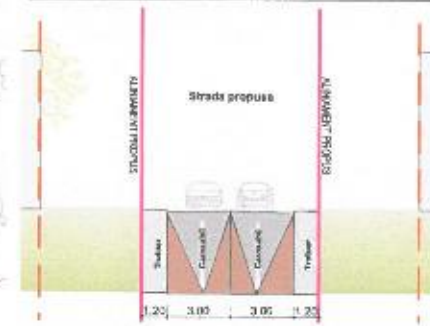
- Limita proprietate teren studiat
- Limite parcele vecine
- Constructii existente in vecinatate
- Drumuri de exploatare existente
- Cursuri de apa existente
- Drum de exploatare propus pentru modernizare
- Strazi propuse
- Suprafata de teren rezervata pentru amenajare strazi
- Parcelari propuse
- Retragere din aliniament propusa
- Retrageri laterale si posterioare
- Retrageri garaje din aliniament propuse
- Suprafata implantare constructii
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela



PROFIL A-A



PROFIL B-B



PROFILE DRUMURI 1:350

RETRAGERI

RETRAGERE DIN ALINIAMENT CONSTRUCTII	min. 3.00m(3.00-10.00m)
RETRAGERE DIN ALINIAMENT GARAJE	min. 5.50m
RETRAGERE LATERALA	2.00 sau 3.00m
RETRAGERE POSTERIOARA	H/2 min. 4.00m

INDICI URBANISTICI

	PUG	PROFUS - PUZ
Suprafata de teren conform C.F.	8 335.00 m ²	8 335.00 m ²
POT	40%	40%
CUT	0.8	0.8
S spatii verzi	min. 30 %	min. 30 %
Regim de inaltime	P+2+M	P+2+M

BILANT TERITORIAL ZONIFICARE

	PUG	PROFUS - PUZ
Suprafata de teren conform C.F.	8 335.00 100	8 335.00 100
Suprafata teren UTR 2 Subzona L1n	8 335.00 100	8 335.00 100

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROFUS - PUZ
Suprafata de teren conform C.F.	8 335.00 100	8 335.00 100
Suprafata parcele locuinte	0.00 0	7 131.55 85.6
Suprafata strazi	0.00 0	1 067.40 12.8
Suprafata teren post trafo	0.00 0	136.05 1.6
Suprafata teren neocetate	8 335.00 100	0.00 0.00

Asas: proiectant este proprietarul s.m.c. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproduc, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.

asemble architects ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. CUI 40064860 J 32/ 1505/25.10.2018 str. George Toporocanu nr. 6 Mun. Meclis, jud. Sibiu		BENEFICIAR ALEX PLENI & FRIENDS CONSTRUCT SRL Str. Alba Iulia nr. 4, ap. 23, Mun. Meclis, jud. Sibiu	NR.PR. 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
PROIECTAT	arh. ROXANA IOANA DAN arh. MIHAI LIVIU CACUCI	<i>[Signature]</i>	1:350, 1:650
DESEMAT	arh. MIHAI LIVIU CACUCI	<i>[Signature]</i>	DATA
SPECIALIST RUR	arh. MIHAI LIVIU CACUCI		06.2022
TITLU PROIECT DEZMEMBRARE IMOBIL IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE, REALIZARE DRUM DE ACCES SI DOTARE CU INFRASTRUCTURA EDILITARA.		FAZA: P.U.Z.	
TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE (INFORMAREA POPULII SI TIPI)		NR.PL. 03.1	