

**PLAN DE ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPOS**

**1:750**

**LEGENDA**

- Parcela studiata
- Limite parcele vecine
- Constructii existente in vecinatate (locuinte)
- Strazi existente
- Acces pietonal pe parcela
- Possibilitate acces secundar
- Acces auto pe parcela
- Constructie anexa - spatiu tehnic
- Foisor
  
- Zone amenajate pentru activitati, cu paviment din materiale naturale, sustenabile
- Aleie pietonala cu panta redusa, paviment lis accesibila pentru persoane cu mobilitate redusa 2.50m latime
- Retea secundara de alei, cu panta variabila paviment din materiale naturale, sustenabile 1.50m latime
- Peluze verzi, litiera de padure (spatii verzi cu vegetatie naturala/spontana)
  
- Arbori existenti, diverse gabarite de coronament

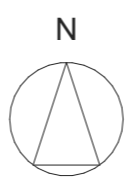
BILANT ZONIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
S TEREN	6 750.00	100	6 750.00	100
TEREN INTRAVILAN	420.25	6.23	6 750.00	100
TEREN EXTRAVILAN	6 329.75	93.77	0.00	0

BILANT ZONIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
S TEREN	6 750.00	100	6 750.00	100
Pasune	1 100.00	16.30	0.00	0
Faneata	1 300.00	19.26	0.00	0
Neproductiv	4 350.00	64.44	0.00	0
UTR. 2 - V2	0.00	0.00	6 750.00	100

**INDICI URBANISTICI**

**UTR 2 - V2** - SUBZONA SPATIILOR PLANTATE - de agrement, complexe si dotari sportive

POT<sub>MAXIM</sub> = 50%  
 CUT<sub>MAXIM</sub> = (-)  
 REGIM DE INALTIME = (-)  
 H<sub>MAXIM</sub> = (-)



Acest document este proprietatea firmei ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40064860 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toparceanu nr. 8 Mun. Medias, Jud. Sibiu		<b>BENEFICIAR</b>	Municipiul Medias	<b>NR.PR.</b>	71/2023
		Piata Corneliu Coposu nr. 3, Mun. Medias, jud. Sibiu		<b>FAZA:</b>	INFORMAREA POPULATIEI
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b>	<b>TITLU PROIECT</b>	<b>NR.PL.</b>
<b>PROIECTAT</b>	arh. ROXANA IOANA DAN		1:750	PLAN URBANISTIC ZONAL - Amenajare zonă de agrement str. Angărul de jos	U.05
	arh. MIHAI LIVIU CACUCI			str. Protopop Valeriu Stoian, Mun. Medias, jud. Sibiu	
<b>DESENAT</b>	arh. MIHAI LIVIU CACUCI		<b>DATA</b>	<b>TITLU PLANSA</b>	
			03.2023	Plan de situatie propusa	