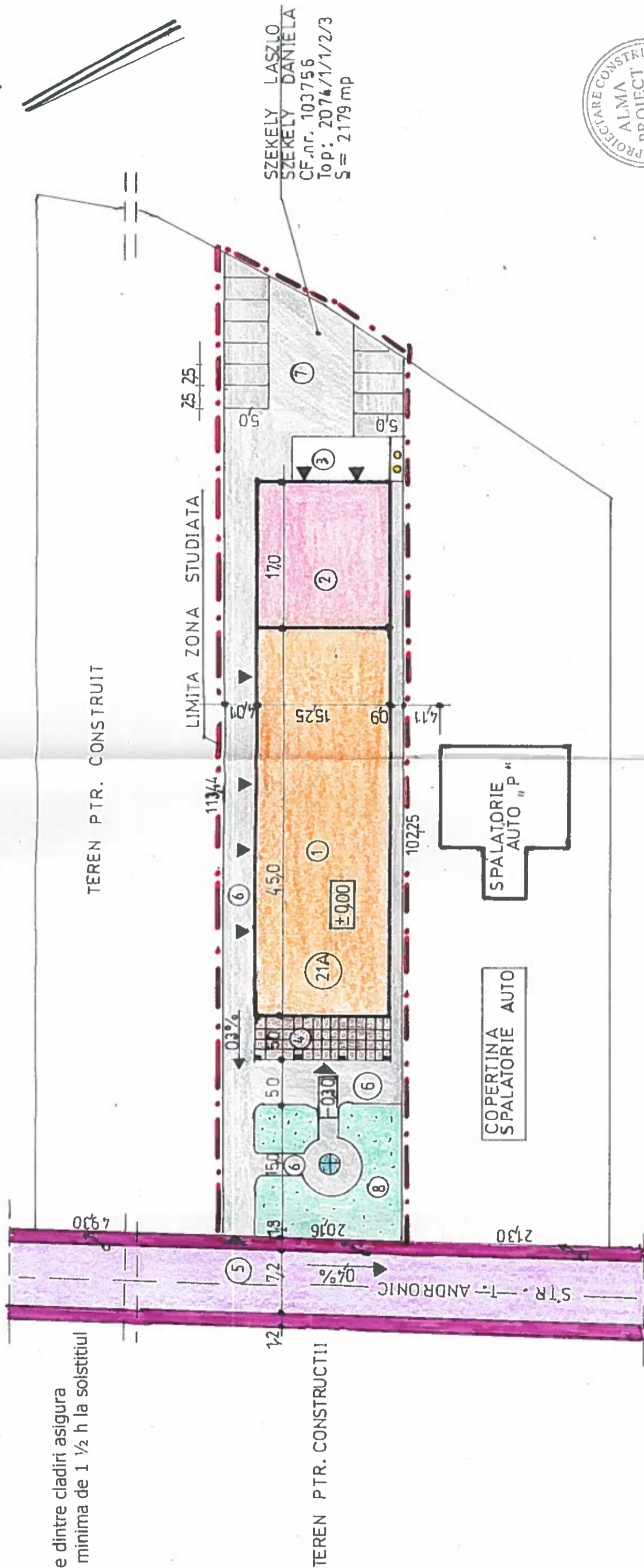


**NOTA:**

Distantele dintre cladiri asigura insorirea minima de 1 1/2 h la solstitiul de iarna.



SZEKELY LASZLO  
SZEKELY DANIELA  
CF.nr. 103756  
Top: 2074/1/1/2/3  
S = 2179 mp



**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Sc 1 500

- ① SALA EVENIMENTE - MULTI FUNCTIONALA „ P”
- ② ANEXE PTR. SALA „P”
- ③ CURTE SERVICIU CU PUBELE ECOLOGICE
- ④ TERASA
- ⑤ ACCES PIETONAL SI CAROSABIL
- ⑥ ALEI ACCES
- ⑦ PARCARE
- ⑧ SPATIU VERDE AMENAJAT
- ⑨ IMPREJMUIRE

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATA PARCELA STUDIATA 2179,00 mp = 100%  
 SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIILOR 950,00 mp = 43,59%  
 SUPRAFATA AF.CIRCULATII PARCARI 909,00mp = 41,71%  
 SUPRAFATA AF.SPATII VERZI 320,00mp = 14,70 %

COEFICIENT URBANISTICI SPECIFICI  
 REGIM DE INALTIME PROPUS „P” 50%  
 POT MAXIM PROPUS 0.80  
 CUT MAXIM PROPUS 6.50  
 H MAXIM ADMIS

|  |               |  |            |                        |
|--|---------------|--|------------|------------------------|
| VERIFICATOR EXPERT                                   | NUME          | SEMNATURA  | CERINTA    | REFERAT/EXPERTIZA/DATE |
| S.C.„ALMA PROIECT” S.R.L. MEDIAS                     |               |  |            |                        |
| BIROU DE PROIECTARE                                  |               |  |            |                        |
| Aleea Buzias nr 1 A, tel.fax. 0269838160 CUI 7033056 |               |  |            |                        |
| SPECIFICA TIE  | NUME          | SEMNATURA  | Scara      |                        |
|  | Sef proiect   | c.arh.RUSU S.  | 1 : 500    |                        |
|  | Proiectat     | c.arh.RUSU S.  |            |                        |
| Desenat  | c.arh.RUSU S. |  | Data: 2017 |                        |
| Beneficiar: SZEKELY LASZLO, MEDIAS                   |               | Amplasament: str. I.Andronic FN.                             |            |                        |
| Titlu  |               | INTOCMIRE PUD  |            |                        |
| Proiect  |               | CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE, IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITATI |            |                        |
| nr. 071  |               | Faza PUD   |            |                        |
| Planşa nr. 03  |               | Reglementari Urbanistice                                     |            |                        |