

TABEL COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pdt.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	516528.173	447594.312	8,6
25	516534.087	447600.517	31,3
6	516555.710	447623.208	9,1
7	516562.018	447629.832	0,0
14	516562.018	447629.833	10,7
5	516569.423	447637.610	191,2
3	516428.799	447767.165	32,7
4	516404.747	447789.324	19,4
1	516389.324	447777.493	31,9
28	516363.565	447758.637	8,7
24	516356.520	447753.480	234,1

St(rezultul)=13599.93mp P=577.9m

BILANT TERITORIAL

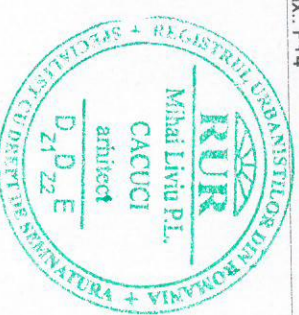
	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
SUPRAFATA TEREN	13.600	100	13.600	100
SCONSTRUITA	124.00	0.91	227.80	1.67
SCIRCULATIPIETONALE	0.00	0.00	120.00	0.88
SCIRCULATI/AUTO	0.00	0.00	945.00	6.94
SPANOURI FOTOVOLTAICE	0.00	0.00	115.00	0.84
SPARCARI	0.00	0.00	1200.00	8.82
SPUNCT GOSPODARESC	0.00	0.00	5.00	0.03
SPANTI PLANTATE	13.476	99.09	10987.20	80.82

UTR5 - subzona M3 Subzona mixta ce cuprinde institutiile, serviciile de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante si locuinte cu inaltime max. P+4

- LEGENDA**
- Parcarea studiată
 - Limite parcele vecine
 - Construcții existente în vecinătate
 - Impejmurare
 - Străzi existente
 - Containere propuse - Birouri | Depozitare
 - Panouri fotovoltaice
 - Amenajare acces pe domeniul public
 - Spații plantate
 - Suprafața pavată incintă
 - Parcări auto vizitatori | angajați
 - Platforme garare utilaje
 - Platforme pietonale
 - Limita zona de protecție CFR
 - Zona verde de protecție conform PUG
 - Retragere din ax DN (conform PUG)
 - Retragere din aliniament
 - Retrageri laterale
 - Retrageri posterioare
 - Acces pietonal pe parcela
 - Acces auto pe parcela

INDICI URBANISTICI

SUPRAFATA TEREN	13 600,00 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA BIROURI DEPOZIT	103,80 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA CALII POT	227,80 m ²
SUPRAFATA DESASURATA	285,40 m ²
REGIM DE INALTIME	P P+E
NUMAR LOURI DE PARCARE VIZITATORI	14
POT propus	1,67 %
CUT propus	0,02



acest document este proprietatea firmei ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

assemble architects
 PROIECTAT arh. ROXANA IOANA DAN
 DESEMAT arh. MIHAI LIVIU CACUCI

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL
 CUI 40064860
 J 321 150526 10.20.18
 str. George Toporceanu nr. 8
 Mun. Medias, Jud. Sibiu

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.
 BENEFICIAR
 OSTENWEG SYSPLAN SRL

SCARA 1:1.000
DATA MAI 2023

TITLU PROIECT Amplesare birouri din containere metalice, amenajare platforma betonata si impejmurare
TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE EXTINS

FAZA: PUD
NR./PL U.04

NR./PR. 72/20