

RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT=5,0 m

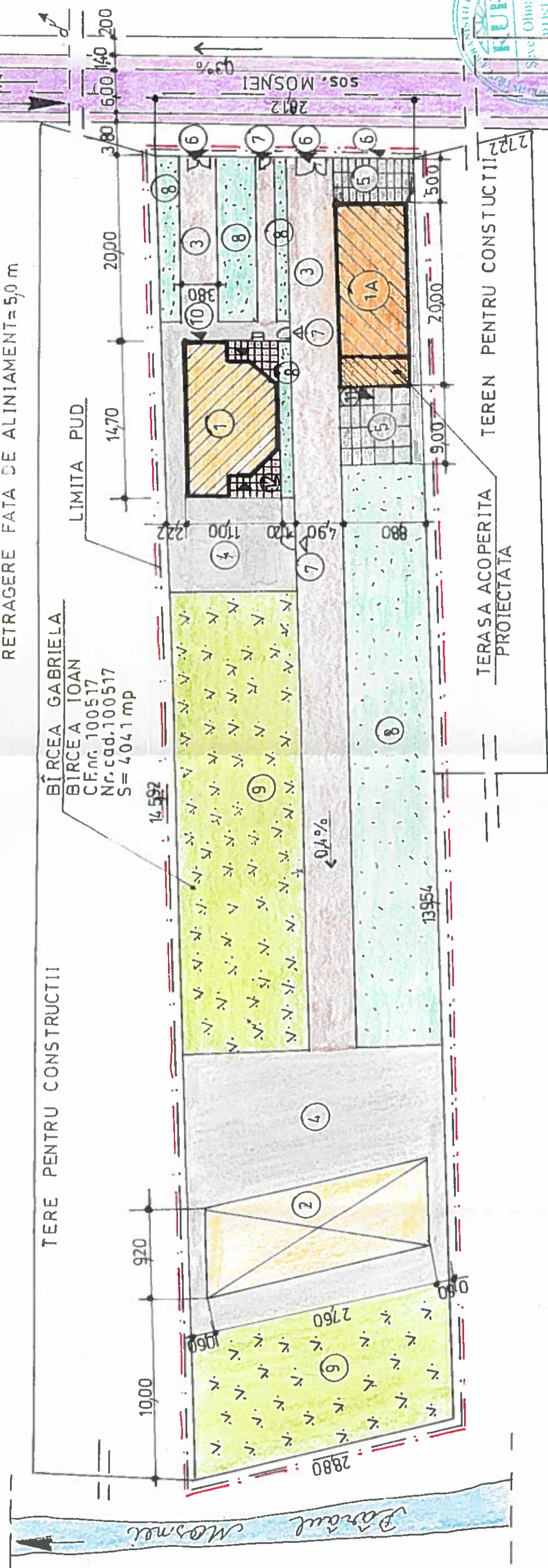
BIRCEA GABRIELA
BIRCEA IOAN
CF. nr. 100517
Nr. cad. 100517
S = 4041 mp

TERE PENTRU CONSTRUCTII

LIMITA PUD

TERASA ACOPERITA PROIECTATA

TEREN PENTRU CONSTRUCTII



REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1 : 500

LEGENDA: --- Limita P.U.D.

- 1A Spălătorie „P” și Terasa acoperită proiectată
- 1 Locuință „P+M” existentă
- 2 Platforma betonată existentă
- 3 Alei carosabile pentru acces
- 4 Curte pavată
- 5 Spații parcare
- 6 Acces carosabil
- 7 Acces pietonal
- 8 Spațiu verde amenajat
- 9 Grădină
- 10 Acces locuință „P+M” existentă
- 11 Acces spălătorie AUTO „P” proiectată
- 12 Terasa existentă

FUNCTIUNI:

- Spălătorie AUTO și covoare
- Regim înaltime propus „P” 14,84%
- P.O.T. propus 0,19
- C.U.T. propus 5,0 m
- H propus

COEFICIENT URBANISTICI SPECIFICI

BILANT TERITORIAL:

- Suprafața parcul studiată 404,10 mp = 100,00%
- Suprafața aferentă construcție 6000 mp = 14,84%
- Suprafața aferentă circulației - parcare 118,10 mp = 29,22%
- Suprafața aferentă spațiilor verzi 2260,0 mp = 55,94%



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ/DATE
S.C. ALMA PROIECT S.R.L. BIROU DE PROIECTARE	Alma Buzias nr 1 A, tel. fax. 0369838160 CUI 7033056			
SPECIFICĂ	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1:500	Faza
Self proiect	c arh RUSU S			P.U.D.
Proiectat	c arh RUSU S		Data: 2017	Planșa nr. 03
Desenat	BUDASCA D			

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ/DATE
S.C. ALMA PROIECT S.R.L. BIROU MEDIAS	Alma Buzias nr 1 A, tel. fax. 0369838160 CUI 7033056			
Beneficiar:	BIRCEA GABRIELA MEDIAS			
Amplasament:	str. Mosnei nr.64			
Proiect nr.	005			