



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com



Operator de date cu caracter personal nr.16047

Direcția Fiscală Locală

Nr. înreg. 33740/ 6 decembrie 2018



RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL 138/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019

Expunere de motive:

Potrivit art.456 alin (1) și (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și având în vedere adresa nr. 42 din 17.12.2018 înaintată de A.D.I ECONORD SIBIU se solicită modificarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 conform anexei la prezentul raport.

Raport de specialitate:

1. Având în vedere aspectele sus menționate supunem spre aprobare Consiliului Local prezentul Raport de specialitate privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL 138/2018, conform anexei la prezentul raport, astfel:

- la capitolul III. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN se modifică nivelurile aplicabile pentru anul 2019 pentru terenurile cu construcții situate în intravilanul Municipiului Mediaș și satul aparținător Ighișul Nou ;

- la capitolul XI. TAXE SPECIALE se modifică și completează punctul 16.

2. În termen de 90 zile, A.D.I. Econord Medias, SC Ecosal SA, respectiv Primăria Municipiului Mediaș prin Direcția Administrație Publica Locala, Direcția economica, Direcția Fiscala Locală vor proceda la elaborarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei de salubritate în Municipiul Mediaș, care va fi aprobat de către Consiliul Local .

Temei legal :

Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal modificată și completată , Hotărârea de Guvern nr.1 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, Legea 209/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, OUG nr.74/2018 pentru modificarea și completarea legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, Legea nr.24/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, OUG nr. 196/2005 privind Fondul de mediu..

Director executiv
ec. Dan Mărginean



Șef Serv. Impozite și taxe
ec. Ciprian Știrbu

Director adjunct
Consilier juridic Ovidiu Deac

2 ex.

MD/AP

La capitolul **III. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN** din anexa 1 la HCL 138/2018 se modifică nivelurile aplicabile pentru anul 2019 pentru terenurile cu construcții situate în intravilanul Municipiului Mediaș și satul aparținător Ighișul Nou.

Art.465 alin.(1) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal.

Impozitul pe teren precum și taxa pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri patrati de teren, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

Art.465 alin.(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:"

**IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE SITUATE IN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI MEDIAS**

- TERENURI CU CONSTRUCTII- - lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURI APLICABILE PENTRU ANUL 2019
	Persoane fizice
A	8565
B	5975
C	3782
D	1999

- TERENURI CU CONSTRUCTII- - lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURI APLICABILE PENTRU ANUL 2019
	Persoane juridice
A	9789
B	6829
C	4322
D	2285

Impozitul și taxa pe teren pentru satul aparținător municipiului Mediaș, Ighișul Nou pentru anul 2019 este de 757 lei/ ha.

Capitolul **XI. TAXE SPECIALE** din anexa 1 la HCL 138/2018 se modifică și completează punctul 16 astfel :

Art.484 Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

Proceduri de stabilire și acordare a facilităților pentru taxa de salubritate	Taxa pentru anul 2019		
16. Taxa salubritate pentru Municipiul Medias și Ighișul Nou pentru persoanele fizice se stabilește pe imobil 1. termene de plată 31 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 30 noiembrie ale anului în curs 2. pentru plata efectuată după termenele de plată se datorează majorări de întârziere conform Codului de procedură fiscală 3. pentru imobilele locuite de o singură persoană taxa se poate reduce cu 25% iar pentru imobilele nelocuite taxa se poate reduce cu 50% , în următoarele condiții : a) Pentru a beneficia de reducere pe întreg anul cererile se depun în luna ianuarie a fiecărui an . b) Cererile depuse în cursul anului beneficiază de reducere, începând cu data de întâi a lunii următoare înregistrării cererii proprietarului, la Direcția Fiscală Locală Medias. c) Pentru imobilele nerezidențiale unde există contract de prestări servicii încheiat cu SC ECO SAL SA , nu se datorează taxă de salubritate pe persoană fizică dacă proprietarul depune cerere de scutire în condițiile lit a) și b) la care anexează contractul de închiriere și contractul cu SC ECOSAL SA vizat pe anul în curs. 4. În cazul imobilelor cu destinație mixtă taxa de salubritate se datorează atât pentru spațiul rezidențial cât și pentru cel nerezidențial. 5. taxa se reduce/ scutește dacă debitorul nu are debite restante la data depunerii cererii. 6. în imobilele în care locuiesc 2 sau mai multe familii ce se gospodaresc separat taxa se percepe pe familie.	Gospodarie la bloc Medias	Gospodarie la casa Medias	Gospodarie Ighisu Nou
	17 lei /lună	22 lei/lună	14 lei/lună

16.1 Taxa salubritate pentru Municipiul Mediaș și Igheșul Nou pentru **persoanele juridice, Instituții și Autorități publice, PFA-uri, Întreprinderi individuale, profesii liberele și alte entități** se stabilește astfel:

A. pentru imobilele cu destinația de spațiu rezidențial se aplică condițiile de la persoane fizice;

B. . pentru imobilele cu destinația de spațiu nerezidențial:

1. valoarea serviciului prestat (respectiv contravaloare activității de colectare și transport a deșeurilor similare celor menajere) se stabilește pe baza cantităților comunicate de operator de salubritate SC ECOSAL SA.

2. termen e de plată 15 aprilie pentru primul trimestru, 15 iulie pentru al doilea trimestru, 15 octombrie pentru al treilea trimestru și 15 ianuarie pentru ultimul trimestru

3. pentru plata efectuată după termenele de plată se datorează majorări de întârziere conform Codului de procedură. fiscală

C. În cazul imobilelor cu destinație mixtă taxa de salubritate se datorează atât pentru spațiul rezidențial cât și pentru cel nerezidențial.

375 lei/tonă

Director Executiv,
ec. Dan Mărginean



Director Executiv Adjunct,
consilier juridic Ovidiu Deac

Sef Serviciu Impozite si Taxe,
ec. Ciprian Știrbu