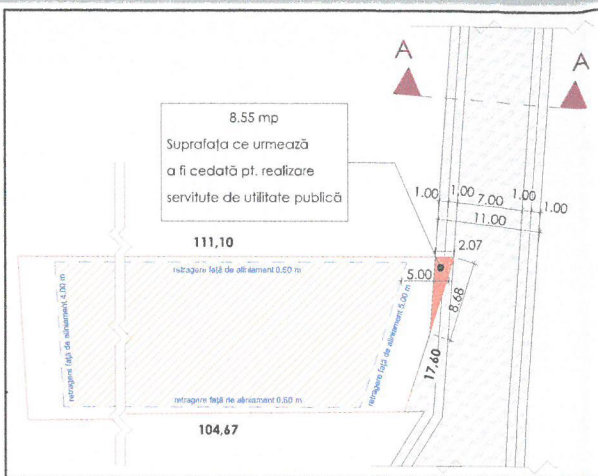


INDICI URBANISTICI

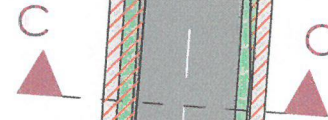
UTR2, subzona L1n	
Steren	1855.00 mp
Steren dupa cedarea supr. pt. realizare profil PUG	1846.45 mp
Sconstruită	259.60 mp
Sconstruită pt. calcul POT	285.00 mp
Sdesfășurată	519.85 mp
Sdesfășurată pt. calcul CUT	469.05 mp
P.O.T. max	40,00 %
P.O.T. propus	15,36 %
C.U.T. max	0,80
C.U.T. propus	0,25
Regim de înălțime maxim	P+2E
Regim de înălțime propus	P+1E / P
Nr. de locuri parcare propuse	2 locuri

ZONIFICARE CONFORM P.U.G.



Teren liber de construcții
Parcelă 2818/2

1.00 1.00 7.00 1.00 1.00



DRUM



P.U.D.

Plan urbanistic de detaliu Construcție casă împrejmuire

Mediaș, zona Moșnei f.n.

Suprafață zonă studiată - 1855 mp

LEGENDA:

Limite

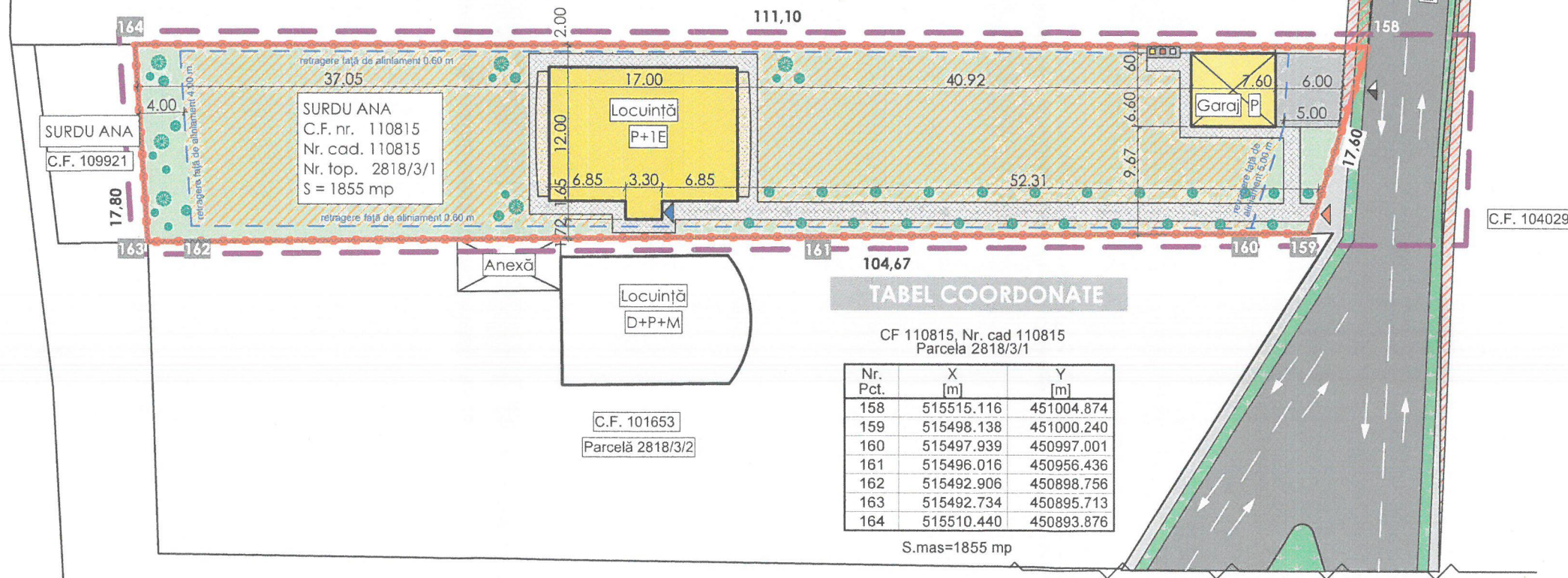
- Limita P.U.D.
- Limita parcelei studiate

Zonificare funcțională

- Construcție propusă
- Terasă propusă
- Garaj propus
- Alei pietonale în incintă
- Curte pavată în incintă
- Spațiu verde amenajat
- Arbori și arbuști
- Acces pietonal
- Acces auto
- Acces principal clădire
- Pubele ecologice
- Împrejmuire

Circulații

- Circulație auto propusă
- Circulație pietonală propusă
- Domeniul public - spațiu verde
- Suprafața ce urmează a fi cedată pt. realizare servitute de utilitate publică



TABEL COORDONATE

CF 110815, Nr. cad 110815
Parcela 2818/3/1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
158	515515.116	451004.874
159	515498.138	451000.240
160	515497.939	450997.001
161	515496.016	450956.436
162	515492.906	450898.756
163	515492.734	450895.713
164	515510.440	450893.876

S.mas=1855 mp

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

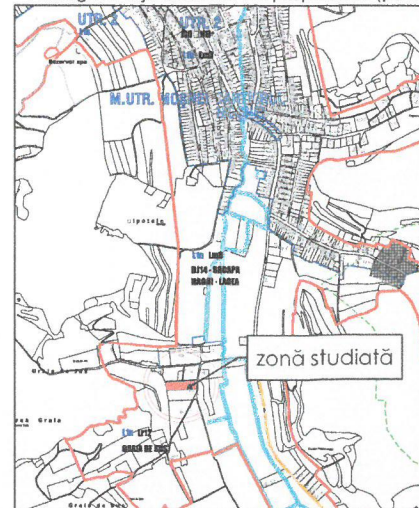
scara 1 : 500

BILANT TERITORIAL

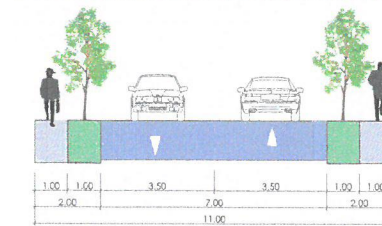
Steren = 1855.00 mp	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața	Procent % din total	Suprafața	Procent % din total
Suprafața ce urmează a fi cedată pentru realizare servitute de utilitate publică	-	-	8.55 m ²	0,46 %
Construcție propusă	-	-	285.00 m ²	15,36 %
Circulații pietonale în incintă	-	-	216.15 m ²	10,31 %
Circulații auto în incintă	-	-	39.40 m ²	2,12 %
Terasă	-	-	25.40 m ²	1,36 %
Spații verzi	1855.00 m ²	100,00 %	1302,90 m ²	70,23 %
Punct gospodăresc	-	-	3.00 m ²	0,16 %
Total	1855.00 m²	100,00 %	1855.00 m²	100,00 %

RETRAGERI ȘI ALINIAMENTE

- Retrageri față de drum - 5.00 m
- Retrageri față de limita de proprietate (stânga, dreapta) - 0.60 m
- Retrageri față de limita de proprietate (posteroară) - 4.00 m



PROFIL C-C PROPUS



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
BUDASCA I. DORINA PFA	Sibiu, Mun. Mediaș, str. 1 Decembrie, Nr.31, Bloc 38, Scara A, Ap. 14 tel: 0746127371			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scară:	Beneficiar:
ȘEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever		1 : 500	SURDU ANA
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever		Data:	Amplasament:
DESENAT	d.pr. Budașcă Dorina		2019	Mediaș, str. zona Moșnei f.nr.
				Proiect:
				nr.02
				Faza:
				P.U.D.
				Planșa nr.
				A - 03

