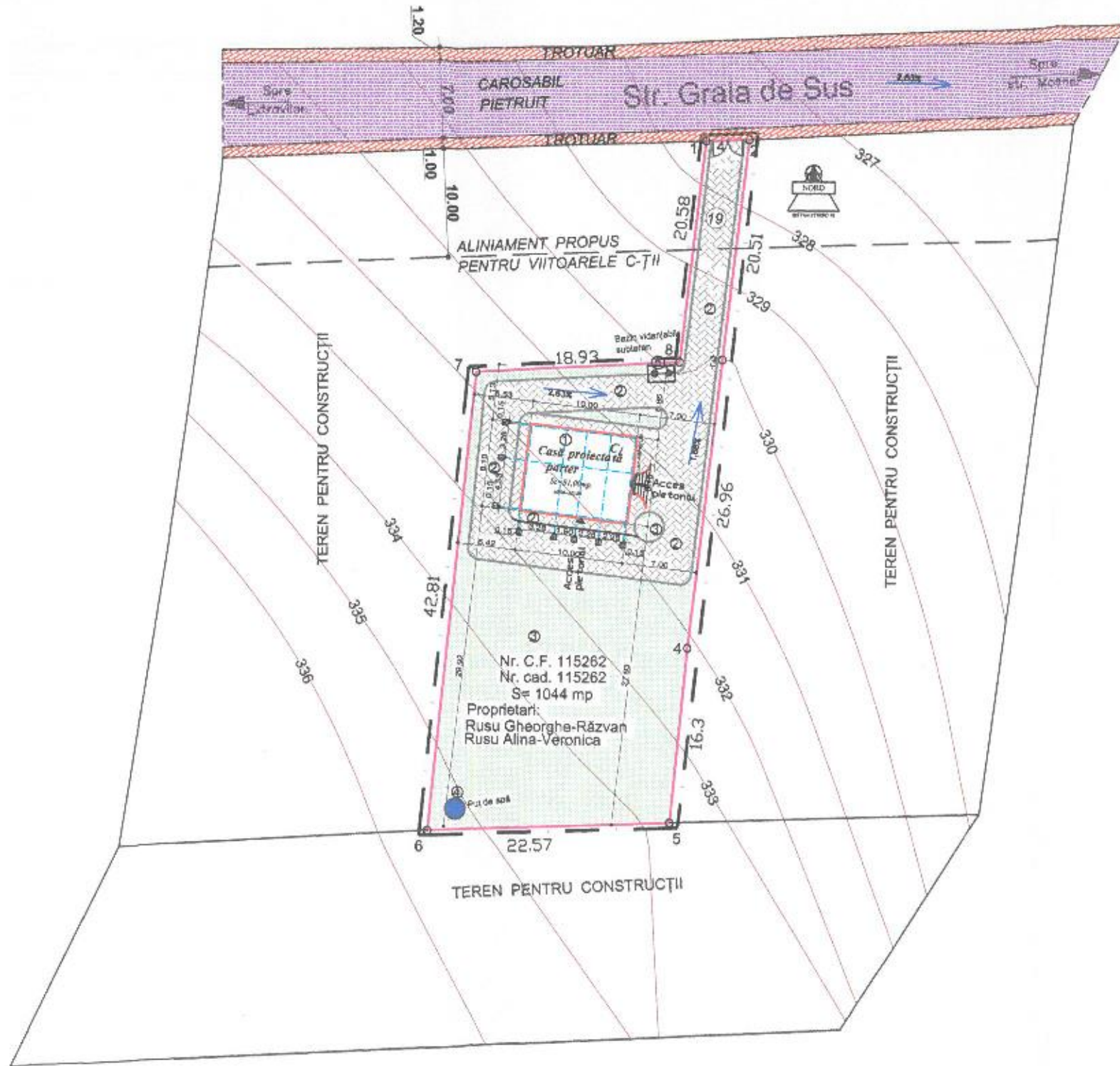


REGLEMENTĂRI URBANISTICE Scara 1: 500



LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE RUSU GHEORGHE-RAZVAN
 RUSU ALINA - VERONICA
 LIMITA PUD

LEGENDA

- 1. Casă proiectată P - C₁
- 2. Acces pietonal și carosabil
- 3. Spațiu verde amenajat
- 4. Puț de apă
- 5. Bazin vidanjabil subteran

COEFICIENȚI URBANISTI SPECIFICI

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ °° P °°
 P. O. T. MAXIM PROPUȘ 40 %
 C. U. T. MAXIM PROPUȘ 0,80
 H MAXIM ADMIS P+2E

COTA ± 0.00 = 332,80 = +0,90 m FAȚĂ DE C.T.N = 331,90

DISTANȚE PROPUȘE FAȚĂ DE LIMITELE PROPRIETĂȚII:

LA NORD - 27,12
 LA SUD - 29,92
 LA EST - 7,00
 LA VEST - 5,53

BILANȚ TERITORIAL:

SUPRAFAȚĂ PARCELĂ STUDIATĂ 1044,00 mp = 100 %
 SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ CONSTRUCȚIEI 81,00 mp = 8,10 %
 SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ CIRCULAȚII-PARCĂRI 347,00 mp = 34,70 %
 SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ SPAȚII VERZI 616,00 mp = 61,60 %

NOTĂ :

Distanțele dintre clădiri asigură însorirea minimă de 1½ h la solstițiu de iarnă



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / DATA
S.C. ALMA PROIECT s.r.l. - Medias BIROU DE PROIECTARE Aleea Buziaș nr. 1A - CUI - RO 7033056 Tel. 0269 838160			Beneficiar: Rusu Gheorghe-Răzvan și Rusu Alina-Veronica Amplasament: Mun. Medias, Str. Graia de sus, nr. 19 - jud. Sibiu	Proiect nr. 20 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1: 500	Titlu proiect: Construire locuință în baza unui plan urbanistic de detaliu
SEF PROIECT	c.arh. Sever Rusu		Data IX. 2021	Faza P.U.D. D.T.A.C.
PROIECTAT	c.arh. Sever Rusu			Titlu planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
DESENAT	c.arh. Sever Rusu			Planșa nr. 03