



PROFIL A-A SC 1:200 propus

PROFIL B-B SC 1:200 propus

- LEGENDA**
- LIMITE:**
- - - - - limita teren care a generat PUD (limita parcelei studiate)
 - - - - - aliniament (linia de demarcatie intre domeniul public si cel privat)
 - - - - - retrageri impuse
 - - - - - aliniere cladiri
- CIRCULATII SI ACCESE:**
- - - - - pietonal propus (public)
 - - - - - carosabil existent (public)
 - - - - - supralargire drum - propusa
 - - - - - drum secundar - existent
 - - - - - supralargire drum secundar - propusa
 - - - - - sant neamenajat - existent
 - - - - - rigola preluare torent - propusa
 - - - - - acces auto
 - - - - - acces pietonal parcela
 - - - - - acces cladire

RETRAGERI
(fata de limitele de proprietate):
N-V : 1,50 m
S-V : 4,00 m
S-E : 5,00 m
N-E : 3,00 m

- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- SPATIUL CONSTRUIT**
- constructii propuse
 - copertine / streasini contravantuite
- AMENAJARI EXTERIOARE/ZONA VERDE**
- zona verde
 - zona betonata
 - dale inierbate
 - platforma gunoi/ materiale reciclabile
 - pubele
 - copaci propusi
 - imprejmuire cu plasa bordurata
 - imprejmuire stalpi si panouri metalice
 - statie epurare
 - bazin colectare apa de ploaie
- DESTINATIA CLĂDIRILOR:**
- C1. Hala depozitare, Atelier asamblare, Showroom cu birouri
- C2. Hala

$S_{\text{teren}} = 1500 \text{ mp}$
 $POT_{\text{propus}} = 39,03 \%$
 $CUT_{\text{propus}} = 0,42$

INDICI URBANISTICI:

- S teren din acte	1500 mp
- Sc propus	585,40 mp
- Sd propus	634,90 mp
- POT max admis in zona conform PUG Medias	40%
- POT propus pe parcela generatoare PUD	39,03 %
- CUT max admis in zona conform PUG Medias	0,8
- CUT propus pe parcela generatoare PUD	0,42
- Regim max. de inaltime conform PUG Medias	P+1E
- Regim propus pe parcela generatoare PUD	P / P _{inalt} / P+1E
- H _{max} admis in zona conform PUG Medias	7,60 m
- H _{max} propus pe parcela generatoare PUD	7,60 m
- Nr. parcări propuse/parcarea studiată	8 loc.

Destinație teren	Existent Suprafață(mp)	Procente(%)	Propus Suprafață(mp)	Procente(%)
Suprafață teren	1500,00	100,00	1500,00	100,00
Suprafață construita	0,00	0,00	585,40	39,03
Suprafață pavata	0,00	0,00	395,02	26,33
Supr. platforma gunoi	0,00	0,00	15,00	1,00
Suprafață zona verde	1500,00	100,00	504,58	33,64



REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1:200

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	B.I.A. JIGA diana-denisă			Beneficiar: CĂTANĂ ȘTEFAN MARIUS Amplasament: str. Câmpului, f.n. mun. Mediaș, jud. Sibiu
				Nr. pr. 20/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:200	Titlu proiect: Construire hală, cu atelier tâmplărie și clădire de birouri cu showroom, imprejmuire și bransamente utilități
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin			Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga		Data: feb. 2020	
DESENAT	arh. Denisa Jiga			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE, PROFILE TRANSVERSALE
				Nr. pl. U03