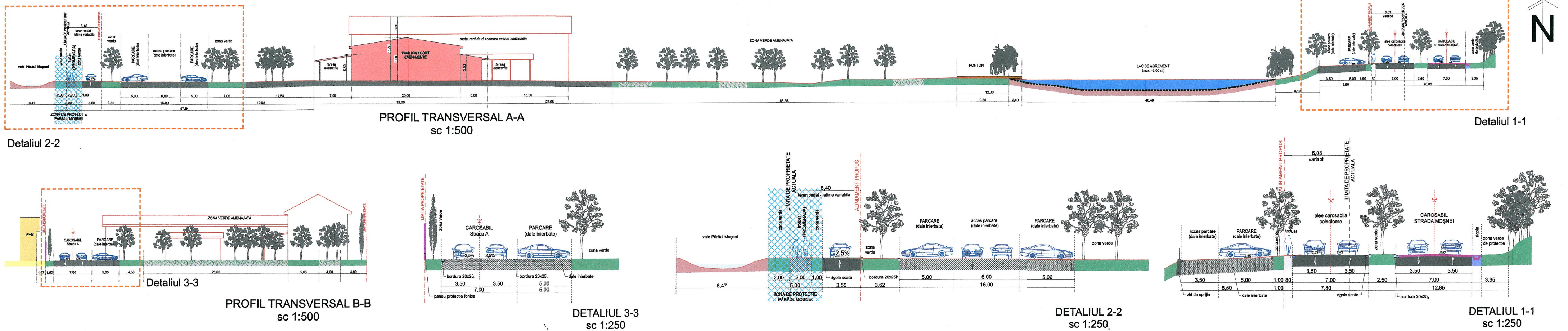




LEGENDA

LIMITE:

- parcela care a generat PUD
- limita zonei studiate
- aliniament (linia de demarcatie intre domeniul public si cel privat)
- retrageri impuse
- limita parcela propusa prin dezmembrare

CIRCULATII SI ACCESE:

- pietonal spatiul public
- carosabil spatiul public
- carosabil / parcare proprietate privata
- pietonal / alei proprietate privata
- alei pietonală (de promenadă)
- pistă velo (biciclete)
- rigole aparente / apa (lac, pârâu)
- protecție hidrografie - interdicție de construire
- zonă cu interdicție de construire

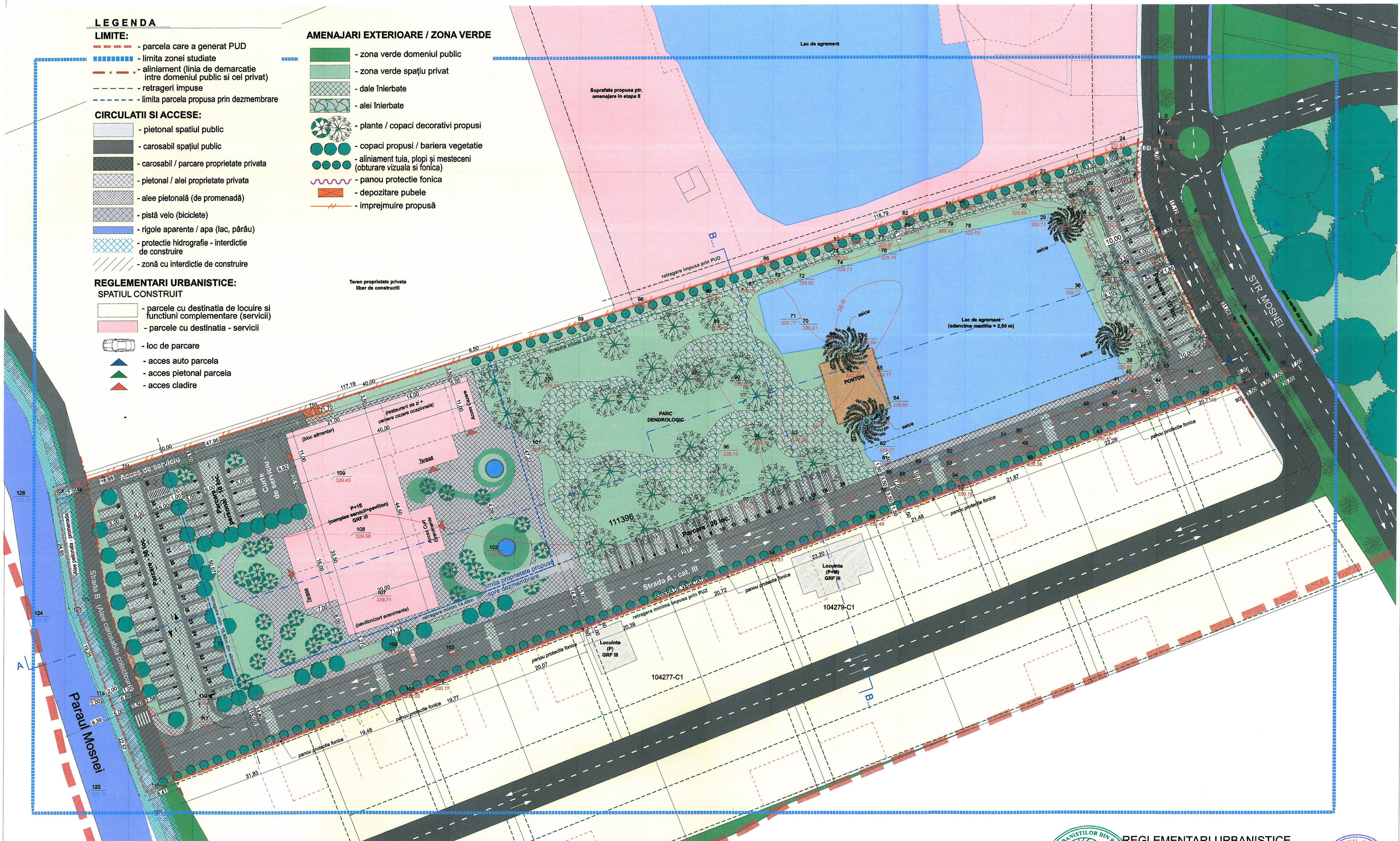
REGLEMENTARI URBANISTICE:

SPATIUL CONSTRUIT

- parcele cu destinația de locuire și funcțiuni complementare (servicii)
- parcele cu destinația - servicii
- loc de parcare
- acces auto parcela
- acces pietonal parcela
- acces clădire

AMENAJARI EXTERIOARE / ZONA VERDE

- zona verde domeniul public
- zona verde spațiu privat
- dale înierbate
- alei înierbate
- plante / copaci decorativi propusi
- copaci propusi / bariera vegetativă
- aliniament tui, ploși și mesteceni (obturare vizuală și fonică)
- panou protecție fonică
- depozitare pubele
- împrejmuire propusă



REGIMUL ECONOMIC:
Imobile încadrate conform PUG, aprobat prin HCL 53/2012 în zona UTR2, subzona L1n - locuire nouă propusă. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea; funcțiuni complementare admise zonei: instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate, birouri administrative, finanțe bănci; accese carosabile. Categoria de folosință: arabil. Terenul este situat în zona D de impozitare conf. HCL nr. 165/2012.

RETRAGERI

- (fata de limitele de proprietate):
- N : 3,00 m
 - V : 16,80 m
 - S : 14,40 m
 - E : 10,00 m

INDICI URBANISTICI:

- UTR	2
- subzona	L1n
- S teren parcela generatoare PUZ	14903,00 mp
- S teren cedat pentru amenajare drumuri	760,00 mp
- S teren rezultat în urma cedării	14143,00 mp
- So propus	1360,00 mp
- Sd propus	1800,00 mp
- POT max admis în zonă de RLU*	40%
- POT max propus prin PUZ	40%
- CUT max admis în zonă de RLU*	0,80
- CUT max propus prin PUZ	0,80
- Regim înaltime în zonă de RLU*	P+2E
- Regim înaltime max. propus	P+1E
- H maxim propus prin PUZ	11,80 m
- Nr. parcuri propuse/parcela	81 loc.

* RLU aferent PUG Medias aprobat cu HCL 53/2012

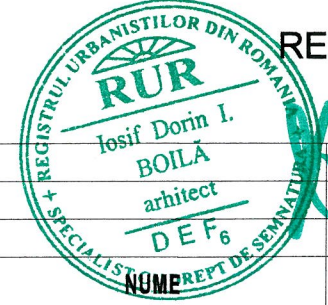
Zone funcționale	Existent Suprafață(mp)	Procente(%)	Propus Suprafață(mp)	Procente(%)
Suprafață luată în studiu	14903,00	100,00	14903,00	100,00
S teren cedată ptr drum public	0,00	0,00	760,00	5,10
Suprafață construită	0,00	0,00	1360,00	9,13
S carosabil incinta+parcari	0,00	0,00	2672,86	17,94
S pietonal incinta	0,00	0,00	1027,73	6,90
Supr. platforma gunoi	0,00	0,00	15,00	0,10
Suprafață lac agrement	2435,00	16,34	2435,00	16,34
Suprafață zona verde	12468,00	83,66	6632,41	44,50

Fara teren cedat ptr amenajare drumuri:

Steren	S teren din CF	14903 mp
	S teren cedat	760 mp
	S teren rezultat	14143 mp
propus	POT	9,62 %
	CUT	0,13

Dupa dezmembrare:

Steren dezmembrat	3506 mp
dezmembrat	POT 38,79 %
	CUT 0,51



REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1:500

VERIFICATOR/EXPERT	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
B.I.A. JIGA diana-denisă C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Medias, str. Armurierilor, nr. 7, tel. 0745384536			Beneficiar: VEGERZAN DANIEL IOAN Amplasament: str. Moșnei, f.n., loc. Medias, jud. Sibiu
ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	arh. Boila Dorin arh. Denisa Jiga arh. Denisa Jiga	Scara: 1:500 Data: oct. 2020	Titlu proiect: Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion, amenajare lac, racordare utilități Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE PROFILE TRANSVERSALE ȘI DETALII
			Nr. pr. 01/2020 Faza: P.U.Z. Nr. pl. U03