

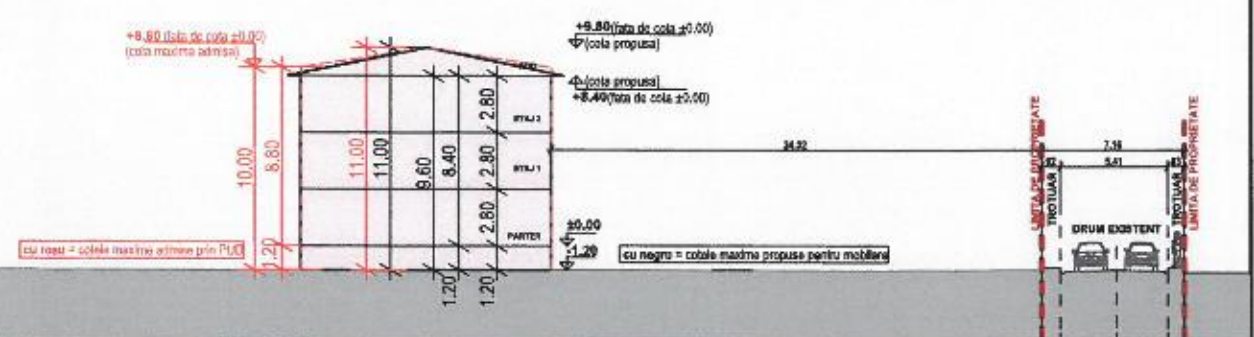
POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA  
SC 1:500

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L. si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.



# PUD

## IMOBIL LOCUINTE, BRANŞAMENTE, UTILITĂŢI, ÎMPREJMUIRE



SECTIUNE TRANSVERSALA DRUM

### PARCELA CE A GENERAT PUD SI SUPRAFATA REGLEMENTATA

**Proprietatea:**  
SC ATERM SRL prin Cristian VASIU  
jud SB, str. Iacob Pisso, nr. 8, bl.47, cs.C, et.3, ap.54

**Proiect:**  
PUD - IMOBIL LOCUINTE, BRANŞAMENTE, UTILITĂŢI, ÎMPREJMUIRE

**Amplasament:**  
JUD. SIBIU, MUN. MEDIAŞ, STR. ION CREANGĂ, FN, CF 112049

Bilant teritorial admis	Suprafata	%	Bilant teritorial propus - MOBILARE	Suprafata	%
Suprafata totala teren din acte	902,00 mp		Suprafata totala teren din acte	902,00 mp	
Suprafata teren de cedat	0,00 mp		Suprafata teren de cedat	0,00 mp	
<b>Suprafata teren</b>	<b>902,00 mp</b>	<b>100%</b>	<b>Suprafata teren</b>	<b>902,00 mp</b>	<b>100%</b>
Teren propus pentru constructii	360,80 mp	40%	Teren propus pentru constructii	228,16 mp	25.29%
Circulatie auto si pietonale	496,10 mp	55%	Circulatie auto si pietonale	294,59 mp	32.59%
Zona verde	45,10 mp	5%	Zona parcaje - dale inerbate	102,50 mp	11.36%
			Zona verde	227,34 mp	30.75%

### BILANŢ TERITORIAL MOBILARE PROPUŞĂ

Suprafata teren din acte = 902,00 mp

**IMOBIL - propus**

S.C. propusa = 228,16 mp

P.O.T. propus = 25,29%

S.C.D. propusa = 684,48 mp

C.U.T. propus = 0,76

Regim de inaltime propus = P+2

H coama = +9.80m (fata de cota +0.00)

H streasina = +8.40m (fata de cota +0.00)

H soclu = +1.20m faţă de CTN=CTA

H coama = +11.00m (fata de CTN=CTA)

H streasina = +9.60m (fata de CTN=CTA)

NUMĂR UNITĂŢI LOCATIVE = 6 apartamente

NUMĂR LOCURI DE PARCARE = 8 locuri de parcare



**LEGENDA:**

- Limita proprietate ce a generat PUD
- Limita zona de reglementat
- Suprafata edificabila
- Cai de comunicatie rutiere si pietonale
- Propuneri mobiliare
- Imobile existente situate in jurul amplasamentului studiat
- Acces auto pe parcelă
- Acces pietonal pe parcelă
- Acces in imobil
- Amenajare zona verde, vegetatie mica/medie
- Zona pubele
- Parcaje (numerotate) cu dale verzi

risc MIC de incendiu

categoria de importanta "C" normala

gradul III de rezistenta la foc

clasa de importanta "III"

<b>S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L.</b> jud. Sibiu, Rau Sadului, nr. 169, tel. 0735 945 185 J32/1478/2018 CUI 40044073		Beneficiar: SC ATERM SRL prin Cristian VASIU jud. SB, str. Iacob PISSO, nr.8, bl.47, sc.C, ap. 54		Proiect nr. <b>57/2020</b>	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Sef proiect	arh.urb. Alexandra Lucia MINEA		1/500	PUD - IMOBIL LOCUINTE, BRANŞAMENTE, UTILITĂŢI, ÎMPREJMUIRE	PUD
Proiectat	arh.urb. Alexandra Lucia MINEA		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	arh.urb.stag. Maximilian MUNTEANU		10 / 2020	POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	U05