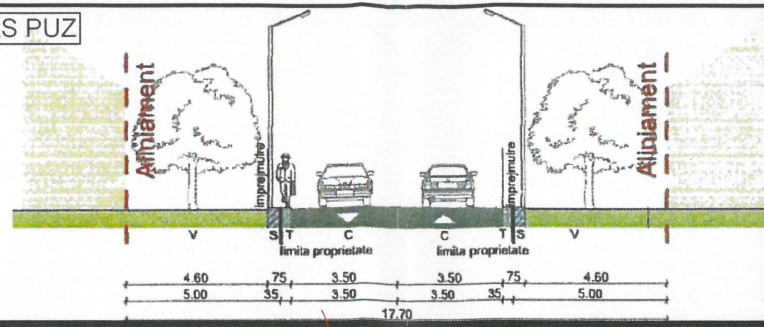


HCL 153/2015 EXTRAS PUZ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

PROFIL STRADAL 1:200

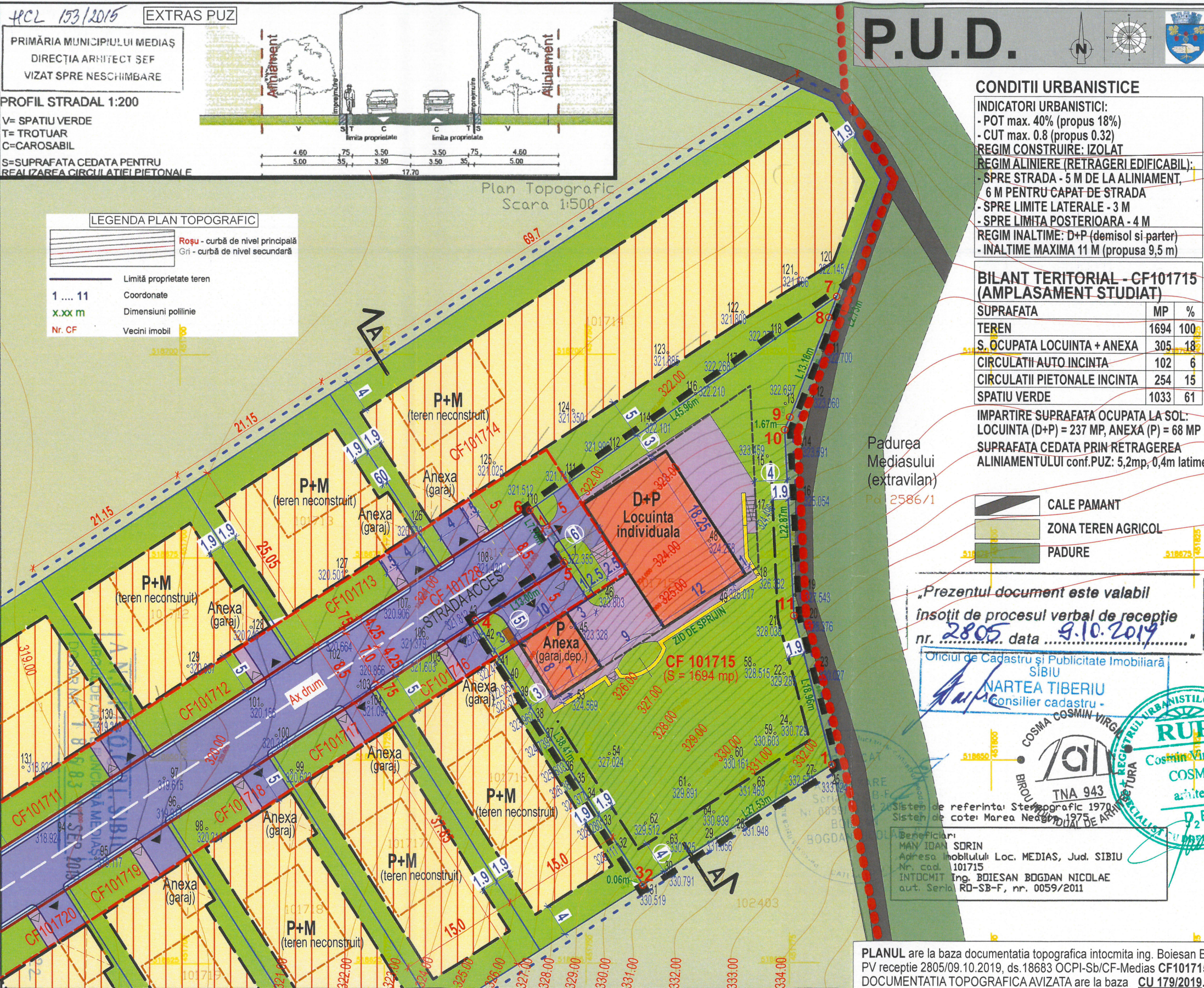
V= SPATIU VERDE
T= TROTUAR
C= CAROSABIL
S= SUPRAFATA CEDATA PENTRU
REALIZAREA CIRCULATIEI PIETONALE



Plan Topografic
Scara 1:500

LEGENDA PLAN TOPOGRAFIC

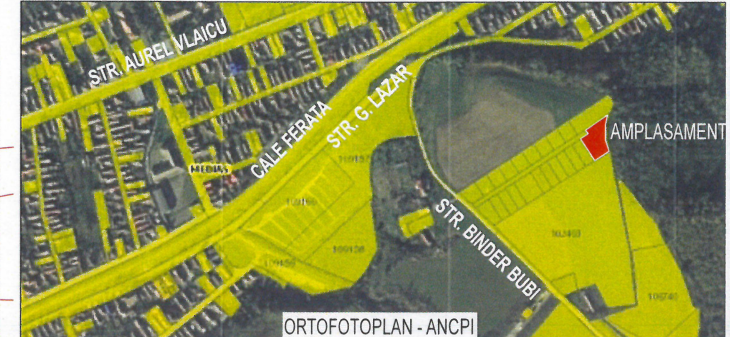
- Roșu - curbă de nivel principală
- Gri - curbă de nivel secundară
- Limită proprietate teren
- 1 11 Coordonate
- x.xx m Dimensiuni polilinie
- Nr. CF Vecini imobil



P.U.D.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ Demisol+Parter REGLEMENTĂRI URBANISTICE, sc. 1:500



CONDITII URBANISTICE

- INDICATORI URBANISTICI:
- POT max. 40% (propus 18%)
- CUT max. 0.8 (propus 0.32)
REGIM CONSTRUIRE: IZOLAT
REGIM ALINIERE (RETRAGERI EDIFICABIL):
- SPRE STRADA - 5 M DE LA ALINIAMENT,
6 M PENTRU CAPAT DE STRADA
- SPRE LIMITE LATERALE - 3 M
- SPRE LIMITE POSTERIOARA - 4 M
REGIM INALTIME: D+P (demisol si parter)
- INALTIME MAXIMA 11 M (propusa 9,5 m)

BILANT TERITORIAL - CF101715 (AMPLASAMENT STUDIAT)

| | | |
|------------------------------|------|-----|
| SUPRAFATA | MP | % |
| TEREN | 1694 | 100 |
| S. OCUPATA LOCUINTA + ANEXA | 305 | 18 |
| CIRCULATII AUTO INCINTA | 102 | 6 |
| CIRCULATII PIETONALE INCINTA | 254 | 15 |
| SPATIU VERDE | 1033 | 61 |

IMPARTIRE SUPRAFATA OCUPATA LA SOL:
LOCUINTA (D+P) = 237 MP, ANEXA (P) = 68 MP
SUPRAFATA CEDATA PRIN RETRAGEREA
ALINIAMENTULUI conf. PUZ: 5,2mp, 0,4m latime

- CALE PAMANT
- ZONA TEREN AGRICOL
- PADURE

LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT IN PUD
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PUG MEDIAS
- LIMITA PUZ APROBAT - HCL 153/2015
- LIMITA DE PROPRIETATE - PARCELE
- ALINIAMENT PROPUIS IN PUZ - LIMITA PROPR. SPRE STRADA
- ALINIERE SPRE STRADA PROPUSA IN PUZ, RETRAGERE 5M
- TEREN EDIFICABIL (RETRAGERI) STABILIT IN PUZ HCL153/15
- CIRCULATII AUTO/PIETONALE, PUZ
- LIMITA TEREN EDIFICABIL (RETRAGERI) STABILIT IN PUZ
- LIMITA TEREN EDIFICABIL PROPUIS IN PUD
- AMPLASARE SI DESTINATIE CONSTRUCTII
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- SPATIU PUBELE

„Prezentul document este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 2805 data 9.10.2019”

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
NARTEA TIBERIU
Consilier cadastru -
Cosma Virgil C.
arhitect
D.E.

BIROUL DE ARHITECTURA
TNA 943
Sistem de referință: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagră

Beneficiari:
MAN IOAN SORIN
Adresa imobilului: Loc. MEDIAS, Jud. SIBIU
Nr. cad. 101715
INTOCMIT Ing. BOIESAN BOGDAN NICOLAE
aut. Seria RD-SB-F, nr. 0059/2011

Inventar de Coordonate

Jud. Sibiu CF 101715
UAT MEDIAS Nr. Cad. 101715
Teren
S - 1694 mp

| No. | X [m] | Y [m] |
|-----|------------|------------|
| 1 | 518649.511 | 451780.305 |
| 2 | 518634.775 | 451757.046 |
| 3 | 518634.826 | 451757.014 |
| 4 | 518667.276 | 451736.455 |
| 5 | 518674.335 | 451747.371 |
| 6 | 518680.851 | 451743.157 |
| 7 | 518707.145 | 451780.851 |
| 8 | 518704.593 | 451779.869 |
| 9 | 518692.290 | 451775.134 |
| 10 | 518690.728 | 451774.532 |
| 11 | 518667.885 | 451775.614 |

PLANUL are la baza documentatia topografica intocmita ing. Boiesan B.
PV receptie 2805/09.10.2019, ds.18683 OCPI-Sb/CF-Medias CF101715
DOCUMENTATIA TOPOGRAFICA AVIZATA are la baza CU 179/2019.

BIROUL INDIVIDUAL ARHITECTURA - COSMA C. VIRGIL
CIF 35089265 / Nr. inregistrare OAR 1214/2015 / TNA 943
București - S4 / Str. E. Văcărescu nr. 28 / tel. 0729 003 008
PROPRIETATE INTELCTUALA - LG. 8/96 DREPTURI DE AUTOR

| | | | |
|-------------|----------------------|--------------------|-------------|
| SEF PROIECT | NUME | SEMNATURA | DATA |
| PROIECTAT | arh. Cosma C. Virgil | <i>[Signature]</i> | 2020.03.30 |
| DESENAT | arh. Cosma C. Virgil | <i>[Signature]</i> | SCARA 1:500 |

| | | |
|---------------|--|--------------------------------------|
| INITIATOR | MAN IOAN SORIN | Numar proiect U17 2020 |
| BENEFICIAR | PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS | |
| AMPLASAMENT | Mediaș, jud. Sibiu Zona strada Binder Bubi, CF.101715 | Faza documentatie P.U.D. |
| TITLU PROIECT | LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ D+P, GARAJ, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI | Nr. planșă Rev. U03 0 |
| TITLU PLANSA | REGLEMENTĂRI URBANISTICE | |

PROFIL STRADAL PUZ - MENTINUT, SECTIUNE CARACTERISTICA PRIN TEREN A-A, scara 1:400

