



43. C.F. nr. 103544, Nr. cad. 103544
 S= 624.000 m²
 Proprietar: Buzean Ionut

Legenda

- Limite de proprietate teren studiat
- Limite de proprietate dupa amenajarea trotuarului conform PUZ aprobat cu HCL nr. 191/2018.
- Construcție propusa
- Construcții autorizate conform PUZ aprobat cu HCL nr. 191/2018
- Circulație auto conform PUZ aprobat cu HCL nr. 191/2018.
- Circulație auto conform PUZ aprobat cu HCL nr. 191/2018.
- Suprafata pavata- alei auto/ pietonale in incinta
- Spatii verzi
- P.G. Punct gospodaresc
- Vegetatie medie si joasa
- Acces pietonal
- Acces auto

Retrageri si aliniamente

- Retragere fata de aliniament A, minim 5.00m
- Retragere fata de limita laterala B, minim 3.00m
- Retragere fata de limita laterala C, minim 3.00m
- Retragere fata de limita posterioara D, minim 6.00m

Bilant Teritorial

S teren = 624.00 m ²	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcție propusa	0.00	0.00	120.00	19.23
Circulații pietonale in incinta	0.00	0.00	60.60	9.71
Circulații auto in incinta	0.00	0.00	16.75	2.68
Spatii verzi	624.00	100.00	425.65	68.22
Punct gospodaresc	0.00	0.00	1.00	0.16
Total	624.00	100.00	624.00	100.00

UTR = 2, zona L1b
 POT_{maxim} = 40%
 CUT_{maxim} = 0.80
 POT_{existenti} = 0.00%
 CUT_{existenti} = 0.00
 POT_{propus} = 19.23%
 CUT_{propus} = 0.38

Indici urbanistici

Sterea	624.00m ²
Sconstruita	120.00m ²
Sconstruita pentru calcai BOT	120.00m ²
Sdestasurata	240.00m ²
Sdestasurata pentru calcai CUT	240.00m ²
POT maxim admis / propus	40.00% / 19.23%
CUT maxim admis / propus	0.8 / 0.38
Nr locuri de parcare	1

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general	DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	Proiectant specialitate	S.C. PROMEGA S.R.L.	Beneficiar: BUZEAN IONUT ARGHIR
C.I.F. 37425213		C.U.I. 14685397		Nr. pr. 22/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE
COORD. URB	arh. Dan Vanca		Data: 11.2018	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Dan Vanca			Nr. pl. A.03
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE