

**REGULAMENT
DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A SISTEMULUI DE
ADMINISTRARE A PARCARILOR DE DOMICILIU DIN
MUNICIPIUL MEDIAS**

Cap. I Dispozitii generale

Art.1.

Prezentul regulament reglementează parcare, autovehiculelor pe rețeaua stradală a Municipiului Medias, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor de domiciliu.

Dispozițiile prevăzute în prezentul regulament au ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării autovehiculelor în condiții de siguranță, descongestionarea drumurilor publice, protejarea pietonilor prin asigurarea unor condiții prielnice de circulație pe trotuar, încurajarea cetățenilor pentru parcare masinilor la domiciliu și utilizarea mijloacelor de transport în comun.

Art.2.

În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

a) **Loc de parcare** – reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării autovehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului și destinat staționării unui singur mijloc auto;

b) **Parcărilor de domiciliu** – sunt acele spații destinate parcării autoturismelor, situate la mai puțin de 30 de metri de frontul imobilelor de locuințe colective utilizate de locatari și care nu sunt amenajate pe partea carosabilă;

c) **Parcărilor publice fără plată** – sunt acele spații, de interes public, destinate parcării autovehiculelor, pentru care nu se percep tarife de parcare. De aceste spații de parcare vor beneficia toți posesorii de autovehicule din municipiu sau din afara lui, conf. Legii 448/2006;

d) **Parcărilor publice cu plată** – sunt acele spații special semnalizate, destinate parcării autovehiculelor pentru care se percep tarife orare/ zilnice de parcare;

e) **Operatori de parcare** – sunt direcțiile din cadrul Primăriei Municipiului Medias prin intermediul cărora autoritățile administrației publice locale, în baza hotărârilor adoptate de Consiliul Local, **exploatează** locurile de parcare de pe raza Municipiului Medias;

f) **Autovehicul** – vehicul cu gabarit mai mic decât locul de parcare, cu masa maximă autorizată până la 3,5 tone și care nu efectuează transport de călători sau de marfă. Din categoria autovehicule nu fac parte troleibuzele

tractoarele, masinile si utilajele autopropulsate agricole, forestiere sau pentru lucrari.

g) **Drum public** – orice cale de comunicatie terestra, cu exceptia cailor ferate, special amenajata pentru traficul pietonal sau rutier, deschisa circulatiei publice; drumurile care sunt închise circulatiei publice sunt semnalizate la intrare cu inscriptii vizibile.

h) **Autoturism** – automobile cu caroserie inchisa sau deschisa, suspendat pe patru roti pneumatice, cu care se pot transporta doua pana la sapte persoane.

Art.3. Intreținerea parcărilor de domiciliu (reparații curente, aplicarea de noi marcaje, numerotarea locurilor de parcare, modernizări) se efectuează de catre Municipiul Medias prin Directiile de specialitate

Salubritatea parcărilor publice se va efectua de operatorii serviciului de salubritate.

Cap. II Atribuirea locurilor de parcare de domiciliu

Art.4. Dupa aprobarea in Consiliul Local Medias a prezentului regulament, administrația publică locală va face public prin presa locală (ziare, radio, televiziune) momentul începerii procedurii propriu-zise de atribuire/licitație. Dupa acest moment, orice cetatean poate depune o cerere (conform Anexei nr.1 insotita de documentele aferente, in scopul inchirierii unui loc de parcare de domiciliu.

Cererile se vor depune la Centrul de Informare a Cetatenilor din cadrul Primăriei Municipiului Medias, unde va fi consemnată și ora depunerii cererii si vor fi centralizate de către Directia Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Medias.

In cazul in care se solicita locuri de parcare in parcărilor de domiciliu existente aceste parcare se vor **amenaja, semnaliza și numerota.**

In cazul in care se solicita amplasamente pentru parcări de domiciliu noi se va proceda la **identificarea, amenajarea, semnalizarea și numerotarea** acestor noi amplasamente, dupa analiza oportunitatii acestor solicitari .

Numerotarea si identificarea locurilor de parcare se va face prin aplicarea de marcaje rutiere cu cifre arabe.

Atribuirea/licitația locurilor de parcare se va face de catre **Comisia de atribuire/licitație** doar dupa parcurgerea etapelor mai sus mentionate.

Prezentul regulament stabileste taxa de inchiriere minima anuala a unui loc de parcare de domiciliu astfel:

- **100 lei/an pentru persoanele fizice/juridice conform HCL ;**

Taxa prevazuta la art 4 este perceputa pentru ocuparea unui loc de parcare potrivit STAS 1848/1985 si Normativul pentru proiectarea parcarilor P 132-93 in vigoare

Autovehicolele al caror gabarit nu se incadreaza in aceste limite-exclusiv in situatia parcarilor longitudinale – pot participa la licitație pentru inchirierea a doua locuri de parcare consecutive.

Nun se vor atribui locuri de parcare pentru autovehicolele de transport marfa sau calatori.

Procedura de atribuire a locurilor de parcare se face astfel:

Atribuirea locurilor de parcare de domiciliu se va face prin

- licitație publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte, prețul fiind tariful de bază (taxa de închiriere anuală a unui loc de parcare de domiciliu), iar pasul de licitație va fi cel aprobat de CL Medias în caietul de sarcini
- În cazul în care pe un loc de parcare de domiciliu există o singură ofertă depusă, adjudecarea se face în favoarea ofertantului

Numărul locurilor de parcare precum și amplasamentele care vor fi scoase la licitație se stabilește de către Primăria Municipiului Medias cu aprobarea CL Medias

Procedura de atribuire/licitație se va organiza unitar, pentru fiecare locație în parte. La data, ora și locul anunțat, la procedura de atribuire/licitație vor fi prezenți toți membrii **Comisiei de atribuire/licitație** precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

Art.5. **Comisia de atribuire/ licitație** va fi numită prin dispoziția dată de primar și va fi formată din cinci persoane:

- președintele, din partea Primarului Municipiului Medias;
- un reprezentant al Direcției Taxe și Impozite Locale;
- doi reprezentanți ai Direcției Patrimoniu;
- un reprezentant al D.A.P.L..

Comisia de atribuire/licitație va analiza documentele depuse de solicitanți și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire/licitație, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului regulament

Art.6. În parcurile de domiciliu se vor atribui locuri de parcare pe baza unui **Contract de închiriere** (conform Anexei nr. 2) care va fi întocmit de către Primăria Municipiului Medias.

Se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant care face dovada domiciliului/proprietății unei locuințe în imobilul la care este arondată parcare (dovada se va face prin act de identitate și acte proprietate locuință, contract de închiriere locuință înregistrat la ANAF, contract de comodat) și a deținerii în proprietate / leasing a unui autovehicul.

Deținerea unui autovehicul în proprietate/ leasing reprezintă un criteriu obligatoriu pentru a putea participa la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcurile de domiciliu.

Art.7.

- (1) La etapa I-a de licitație, **nu vor fi admise** persoanele care dețin garaje situate pe teren - domeniul public al Municipiului Medias, proprietarii de garaje amplasate pe teren – proprietate privată și proprietarii care dețin curți cu posibilități de parcare amplasate la mai puțin de 500 ml de locul de domiciliu.
- (2) Persoanele sus menționate care dețin 2 sau mai multe autovehicule, pot participa la procedura de licitație/atribuire pentru închirierea locului de parcare, pentru numărul suplimentar de autovehicule deținute, în limita

locurilor disponibile, care vor fi licitate în etapa a II-a.

- (3) Nu se vor atribui locuri de parcare în dreptul căilor de acces către proprietăți.
- (4) În cazul în care după desfășurarea etapei a II-a de licitație rămân locuri disponibile se poate organiza o altă licitație publică pentru atribuirea în folosință a locurilor de parcare și pentru proprietarii de locuințe/locatarii din imobilele situate în același cartier care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora.

Art. 8. Atribuirea locurilor de parcare de domiciliu se va face prin licitație publică următoarelor categorii de solicitanți:

- a) persoane fizice sau juridice care au deținut garaje legal și acestea au fost sau vor fi demolate în vederea amenajării unor noi locuri de parcare;
- b) persoane fizice domiciliat în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, proprietare a unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu;
- c) persoane fizice rezidente în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, proprietare a unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu;
- d) persoane fizice domiciliat în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, având în proprietate al doilea autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu;
- e) persoane juridice proprietare ale unui apartament în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, proprietare a unui autovehicul înmatriculat pe societatea comercială;
- f) persoane fizice domiciliat în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu și care fac dovada, prin prezentarea unei adeverințe că angajatorul (persoana juridică) care are calitatea de proprietar al autovehiculului, este de acord ca solicitantul să utilizeze vehiculul, inclusiv să parcheze la domiciliu.

Art. 9.

- (1) Procedura de atribuire/licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de domiciliu.
- (2) Procedura de licitație a locurilor de parcare de domiciliu se va efectua astfel:
 - a) În etapa I-a se va organiza o procedură de atribuire/licitație a unui loc de parcare aferent fiecărui imobil, pentru locatarii menționați la art. 8 lit. „a”, „b”, „c” și „f”.
 - b) În etapa II-a se va organiza o procedură de atribuire/licitație, numai dacă rămân locuri de parcare disponibile după finalizarea etapei I-a de atribuire/licitație pentru locatarii menționați la art. 8 lit. „d”, cei menționați la art. 7 alin. (2) și (4) și cei care în etapa I de atribuire/licitație nu au adjudecat un loc de parcare.
- (3) În parcările de reședință, la cerere, se pot atribui în mod gratuit conform Legii nr. 448/2006, republicată și actualizată pentru folosință locuri de parcare, persoanelor cu handicap posesoare de autoturisme sau care au un reprezentant legal/asistent personal a cărei calitate va fi dovedită cu documente.

Art.10. Prețul de pornire a licitației este tariful de bază (taxa de închiriere anuală a unui loc de parcare de domiciliu).

Tariful adjudecat va fi stabilit anual prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Medias.

Art.11. Contractele de inchiriere dau dreptul folosirii locului de parcare pe durata valabilitatii contractului. Contractele de inchiriere se vor incheia pe o perioada de 24 luni.

Neachitarea taxei de inchiriere anuala a unui loc de parcare de domiciliu /prețului licitat la data prevăzută în contractual de inchiriere (Anexa 2) duce la rezilierea de drept a contractelor de inchiriere și, implicit, la pierderea dreptului de utilizare a locului de parcare.

Art.12. În parcările de domiciliu se atribuie în mod gratuit locuri de parcare persoanelor cu handicap, dacă solicită și dovedesc handicapul.

Cap. III Documente necesare pentru participarea la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare

Art.13. În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitanții vor depune la registratura Primăria Municipiului Medias următoarele documente:

- cerere tip (conform Anexei nr. 1);
- copie după actul de identitate al solicitantului;
- certificat fiscal emis de Primaria Municipiului Medias prin care sa ateste plata la zi a obligatiilor fiscale
- documente privind imobilul: copie după actul de proprietate, contractul de închiriere, actul de donație sau moștenire, s.a., după caz;
- copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului deținut în proprietate /leasing;
- documente privind dreptul de utilizare a autovehiculului: talonul autovehiculului / contract de leasing,
- certificate de handicap, dacă este cazul;

declarație pe propria răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public sau privat al Municipiului Medias ,curte sau alte posibilitati de parcare

Art.14. Primăria Municipiului Medias prin grija Direcției Patrimoniu va înștiința, prin afișare la scara imobilelor, prin asociațiile de proprietari/locatari sau prin mass media, după caz, despre data, ora și locul în care se va desfășura procedura de atribuire/licitație, numărul de locuri amenajate în parcare de domiciliu aferentă imobilului/imobilelor din care fac parte, precum și termenul limită până la care se vor depune cererile.

Cap. IV Obligațiile deținătorilor de locuri de parcare de domiciliu

Art.15. Se stabilesc următoarele obligații în sarcina beneficiarilor de locuri de parcare de domiciliu:

- să achite contravaloarea chiriei la termenele stabilite;
- să comunice Primăriei orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic sau în datele de identificare. În cazul în care locatarul a înstrăinat autoturismul sau apartamentul, acesta are obligația ca în termen de 10 zile să înștiințeze Primăria Municipiului Medias;
- să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare de domiciliu închiriat;
- să nu execute lucrări de reparații auto în spațiul de parcare de domiciliu închiriat, să nu-l folosească pentru depozitare, să mențină curățenia pe timp de vară și să îl dezapezească pe timp de iarnă;
- să predea spațiu de parcare de domiciliu la expirarea contractului (să elibereze amplasamentul)

- sa comunice in scris anticipat cu cel putin 60 zile inainte ,intentia de a renunta la contraactul de inchiriere,
- sa prezinte , la reinnoirea expresa a contractului de parcare de domiciliu certificatul de inmatriculare al autoturismului/sau contractual de leasing care face obiectul contractului si BI/CI al titularului de contract,
- eliberarea neconditionata a locului de parcare in termenul acordat de locator in situatia efectuarii unor lucrari edilitare care necesita ocuparea temporara a spatiului de parcare sau daca locului I s-a atribuit de catre Consiliul Local o alta destinatie publica , cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.

In cazul in care proprietarii/utilizatorii autovehicolelor nu respecta aceste clause,serviciile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Medias vor lua masura avertizarii in scris a acestora,urmata de aplicarea unei amenzi contraventionale sau ,dupa caz rezilierea contractului de inchiriere.

Cap. V Întretinerea și exploatarea parcărilor de domiciliu

Art.16. Contractul de inchiriere este valabil pe o perioadă de 24 luni, cu posibilitatea prelungirii acestuia pe o perioadă egală cu cea inițială, în condițiile existente la acea dată.

Contractele de inchiriere pot fi incheiate și pe perioade mai mici de 24 luni (în cazul persoanelor care se prezintă ulterior la procedura de atribuire) cu condiția ca acestea să expire la aceeași dată pentru toți posesorii de contracte de inchiriere din zona respectivă.

Prelungirea contractului de inchiriere, pe o perioadă egală cu cea inițială, va putea fi efectuată înainte de expirarea termenului. Cererea, scrisă în acest sens, se depune la registratura Primăriei Municipiului Medias cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea termenului. Depășirea acestui termen se concretizează, indiferent de opinia sau motivația invocate de fostul utilizator, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea locului conform prezentului regulament.

Sunt permise prelungiri succesive cu aprobarea CLM

Art.17. Obligația și responsabilitatea depunerii cererii pentru prelungirea contractului de inchiriere revine, în exclusivitate, solicitantului.

Art.18. În cazul în care nu există locuri disponibile sau solicitantul nu a câștigat în urma licitației, cererea rămâne în așteptare.

În momentul în care un loc în respectiva parcare devine vacant, atribuirea locului de parcare se realizează conform prezentului regulament

- **Art.19.** După finalizarea din punct de vedere constructiv a unei noi parcări de domiciliu, respectivele locuri de parcare se atribuie conform prezentului regulament

Art.20. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute în contract de către chiriasi, contractul de închiriere pentru locul de parcare de domiciliu se reziliaza înainte de termen, în condițiile prevăzute în contractual de închiriere

Art.21 Intenția chirasului de denunțare unilaterală a contractului de închiriere, înainte de expirarea de acestuia, se aduce la cunoștință, în scris, la Primăria Municipiului Medias, cu cel puțin 60 de zile înainte.

Art.22. Inițiativa amenajării de noi locuri de parcare de domiciliu o poate avea Primăria Municipiului Medias, asociațiile de proprietari, diverse persoane fizice sau juridice interesate. Documentația în vederea amenajării de noi locuri de parcare de domiciliu se întocmește de către municipalitate. Executarea lucrărilor de amenajare, semnalizare și numerotare pentru parcarile de domiciliu existente și pentru parcarile de domiciliu noi se realizează de către Municipiul Medias prin direcțiile de specialitate

Locurile de parcare din parcarile de domiciliu vor fi atribuite /licitate numai după amenajarea, semnalizarea, marcarea și numerotarea lor de către serviciile de specialitate din cadrul administrației publice locale.

Cap. VI Contravenții și sancțiuni

Art.23. Pe locurile de parcare de domiciliu nu este permisă amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, copertine și alte asemenea. În cazul constatării unei astfel de abateri se aplică amendă potrivit L.50/91 republicată și actualizată și se reziliaza contractual de închiriere. Dezafectarea garajelor, țarcurilor, etc. se realizează de către Primăria Municipiului Medias, la sesizarea scrisă a oricărui alte persoane sau la sesizarea din oficiu pe cheltuielă celui care a săvârșit contravenția

Art.24. Constituie contravenție următoarele fapte:

- a) ocuparea locului de parcare de domiciliu, atribuit conform prevederilor prezentului regulament, de către alte persoane decât cele cărora le-a fost atribuit;
- b) amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare a accesului;
- c) neasigurarea curățeniei în parcări de către beneficiari;
- d) distrugerea platformei de parcare precum și a însemnelor pentru rezervarea locurilor de parcare;
- e) neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăria Municipiului Medias sau a unităților cu care colaborează primăria, în vederea efectuării diverselor lucrări de marcă, modernizare, lucrări la rețelele edilitare etc;
- f) nerespectarea indicatoarelor și marcajelor;
- g) nepăstrarea ordinii la locul de parcare;
- h) Executarea de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule pe locurile de parcare;
- i) neeliberarea locului de parcare în termenul acordat de către locator în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.

Art.25. Faptele prevăzute la art.24 se sancționează cu amendă contravențională după cum urmează:

- faptele prevăzute de lit.a,c,e) cu amendă între 300 și 500 lei;
- faptele prevăzute de lit.d) cu amendă între 500 și 1000 lei, la care se adaugă despăgubirile pentru pagubele produse și obligația de refacere a obiectelor distruse;
- faptele prevăzute de lit f,g) cu amendă între 200 și 400 lei.
- sancțiuni pentru lit. , h, . cu amenda de la 800-1000 lei,
- faptele prevazute la lit b cu amenda conform L 50/91 republicata si actualizata
- faptele prevazute la lit. I cu rezilierea contractului de inchiriere

Art.26. Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal de contravenție ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzilor prevăzute la art.25.

Art.27. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către angajații Poliției Locale a Municipiului Medias /Directia Arhitect sef dupa caz,

Contravenția se constată printr-un proces-verbal încheiat de agentul constator, în care acesta stabilește și sancțiunea aplicată.

Art.28. Amenzile aplicate prin procesul-verbal de constatare și sancționare se vor achita la casieria Primăriei Municipiului Medias sau prin sistemul national de plata prin aplicatia www.ghiseul.ro.

Art.29. Procesul-verbal de constatare a contravenției neatacat, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

Art.30. Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. VII Dispoziții finale

Art.31. În cazurile în care asociația de proprietari/locatari dintr-un imobil arondat unei parcări de domiciliu informează în scris administrația locală asupra faptului că un locatar nu mai îndeplinește criteriile de atribuire a unui loc de parcare (autovehiculul este înstrăinat sau a devenit nefuncțional, locatarul este decedat sau nu mai locuiește în bloc, etc.), Primăria Municipiului Medias il va notifica pe beneficiar/utilizator asupra rezilierii contractual de inchiriere si asupra disponibilizarii si atribuirii locului respective unui alt solicitant.