



PROFIL TRANSVERSAL A-A
SC 1:250



LEGENDA

- LIMITE:**
- parcela care a generat PUD
 - limita zonei studiate
 - aliniament (linia de demarcație între domeniul public și cel privat)
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE:**
- pietonal spațiul public
 - carosabil spațiul public
 - rigole ascunse
 - dale carosabil spațiul privat
 - dale pietonal spațiul privat
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- SPATIUL CONSTRUIT**
- parcele cu destinația de locuire și funcțiuni complementare (servicii)
 - suprafața edificabilă parcela (limitele în care trebuie să se înscrie suprafața clădirilor propuse, cu respectarea POT admis)
 - clădire existentă
- AMENAJARI EXTERIOARE / ZONA VERDE**
- zona verde spațiul public
 - zona verde spațiul privat
 - dale înierbate
 - loc de parcare / garaj
 - acces auto parcela
 - acces pietonal parcela
 - acces principal clădire
 - taluz propus
 - vegetație medie și înaltă existentă
 - copaci propuși / bariera vegetație
 - zona depozitare pubele
 - împrejmuire cu plasa bordurată
 - împrejmuire cu soclu b.a și panouri lemn/metal
 - zonă cu interdicție de construire, în vederea realizării viitoarelor lucrări de infrastructură ale administrației locale

INDICI URBANISTICI:

Conform PUG Mediaș (HCL 53/2012):	
- UTR	2
- subzona	L1n
- POT max admis cf PUG Mediaș	40%
- CUT max admis cf PUG Mediaș	0,80
- Regim înălțime cf PUG Mediaș	P+2E+M
Maxim propus prin PUD în zonă:	
- POT max propus prin PUD	35%
- CUT max propus prin PUD	0,80
- Regim de înălțime max a în zona	D+P+E+M
- H _{max} propus prin PUD	11,80 m
Rezultati pe parcela generatoare PUD:	
- S _{teren} parcelă generatoare PUD	800 mp
- S _c propus	214,60 mp
- S _d propus	498,60 mp
- POT parcela generatoare PUD	27,73%
- CUT parcela generatoare PUD	0,64
- Regim de înălțime max propus	S+P+M
- H _{max} imobil propus	8,50 m
- Nr. locuri de parcare propuse/parcela	2 loc
- Zonă verde	45,20%

REGIMUL ECONOMIC:

Imobil încadrat conform PUG (aprobat prin HCL 53/2012) în zona UTR2 - subzona cu locuințe individuale și colective mici nou propuse, L1n, Cartier Aurel Vlaicu, situat în zone neconstruite și care formează ansambluri preponderent rezidențiale. Funcțiunea zonei rezidențiale este dată de locuințe, dotări, birouri etc. Categoria de folosință: arabil. Terenul este situat în zona D de impozitare conf. HCL 165/2012.

RETRAGERI MINIME:

- (fata de limitele de proprietate):
- N : 1,90 m
 - V : 4,00 m
 - S : 5,00 m
 - E : 6,00 m

S _{teren} :	S _c CF 108717	800
	S _c cedat drum	26,20
	S _c teren rezultat	773,80
Indici:	POT	27,73%
	CUT	0,64

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC 1:250

Zone funcționale	Existent Suprafață(mp)	Procente(%)	Propus Suprafață(mp)	Procente(%)
Suprafață luată în studiu	800,00	100,00	800,00	100,00
S teren cedată ptr drum public	0,00	0,00	26,20	3,28
Suprafață construită	0,00	0,00	214,60	26,83
S carosabil incinta+parcari	0,00	0,00	36,92	4,62
S pietonal incinta	0,00	0,00	150,72	18,84
Supr. platforma gunoi	0,00	0,00	10,00	1,25
Suprafață zona verde	800,00	100,00	361,56	45,20

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME / DREPT DE REPREZENTARE	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
		BOLĂ			Beneficiar: ORMENIȘAN ANCA NICOLETA	
		jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurienilor, nr. 7, tel. 0745384536			Amplasament: str. Binder Bubi, f.n. loc. Mediaș, jud. Sibiu	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	Scara: 1:250	Titlu proiect: Construire locuinta	Nr. pr. 06/2020
ȘEF PROIECT		arh. Bolla Dorin			Faza: P.U.D.	
PROIECTAT		arh. Denisa Jiga		Data: martie 2021	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROFIL TRANSVERSAL	Nr. pl. U03
DESENAT		arh. Denisa Jiga				