



**LEGENDA**

- - - - - limita terenului care a generat PUD
- - - - - retrageri propuse
- constructii existente invecinate
- constructii propuse
- copertine propuse
- posibile extinderi viitoare
- spatii verzi propuse
- zona dalata/ platforme betonate
- ▲ acces auto pe parcela
- ▲ acces pietonal pe parcela
- ▲ acces cladirii

**BILANT TERITORIAL**

S teren=41505 m <sup>2</sup>
S construita existenta = 00 m <sup>2</sup>
S desfasurata existenta = 00 m <sup>2</sup>
POT <sub>MAXIM ADMIS PRIN PUG</sub> =50%
Coefficient volumetric max=4,50 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> teren
S construita propusa prin PUD= 15031 m <sup>2</sup>
S desfasurata propusa prin PUD= 15031 m <sup>2</sup>
POT <sub>propus</sub> =36%
CUT <sub>propus</sub> =0,36
Coefficient volumetric propus=4,34 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> teren
Inaltime max admisa prin PUG=15.00m
Inaltime max propusa= 15.00m
S spatii verzi conf PUG=20%
S spatii verzi propuse= 8300mp=20%
Nr. locuri de parcare=150 locuri

Verificator M.L.P.A.T. / MLPAT Verifier:		Semnatura: Cerinta/ Requirement:		Referat nr. / Expertiza nr. / Data Verif. Report no./ Expertise no./Date			
PROIECTANT GENERAL		<b>CONDESIGN</b>		S.C. CONDESIGN S.R.L.			
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Str. Mihai Viteazu, nr.2B Selimbar, jud.Sibiu J32/1194/2007 RO22067028			
SPECIFICATIE:		NUME SI PRENUME:	SEMNATURA:	Scara:	Beneficiar:		
Sef proiect:	arh. Alvina Apateanu			1:2000	SC HRRTR SRL		
Proiectat:	arh. Irina Rosa				sediul social: Str.Aurel Vlaicu, nr.35, Bloc C3, Mun. Medias, jud.Sibiu, J32/538/2019, CUI 40666688		
Desenat:	arh. Irina Rosa				183/2019		
Verificat intern:	arh. Oana Roman			Data:	Titlu proiect: COMASARE TERENURI SI CONSTRUIRE HALA PENTRU ASAMBLARE SI VOPSIRE REMORCI, PLATFORME BETONATE, PARCARI SI DRUMURI DE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE UTILITATI		
				11.03.2020	AMPLASAMENT: Mun. Medias, jud. Sibiu, parcelele id. prin nr.cad. 1702/1/7, 1702/1/8, 1702/1/9, 1702/1/10 si 114871		
				Titlu planşa: PLAN DE REGLEMENTARI			
Proiect	Locatie	Faza	Intocmit	Specialitatea	Revizie	Tip doc.	Numar
STAS	ME	PUD+DTAC	CDS	ARH	00	DWG	A-02
Drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate SC CONDESIGN SRL							