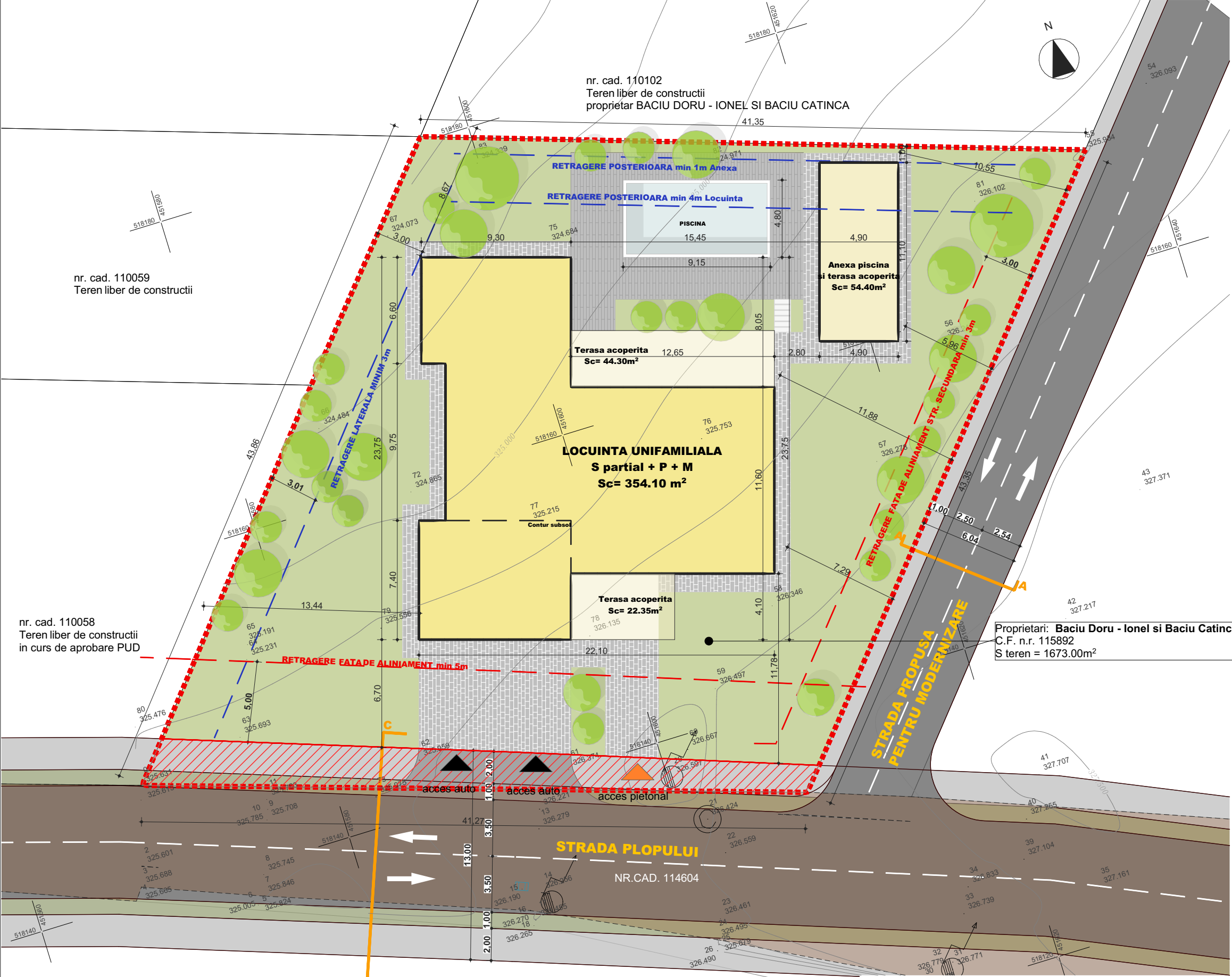




LEGENDA

- Limita parcela studiata
- Suprafata regularizare drum
- Limita de proprietate dupa modernizare drum
- Contur existent str. Plopului
- Circulatii auto publice existente conform profil PUG
- Circulatii pietonale publice existente conform profil PUG
- Spatii verzi propuse pe domeniu public incluse in profilul de drum
- Locuinta propusa
- Anexa piscina si terasa acoperita
- Piscina
- Deck piscina
- Circulatii propuse in incinta
- Spatii verzi propuse
- Acces pietonal
- Acces auto pe parcela

RETRAGERI SI ALINIAMENTE

- Retragere fata de aliniament min. 5.00m
- Retragere fata de aliniament, str.secundara min. 3.00m
- Retragere fata de limite laterale min. 3.00m
- Retragere fata de limita posterioara min. 4.00m locuinta
- Retragere fata de limita posterioara min. 1.00m anexa

INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren conform C.F.	1 673.00 m2	m²
POT maxim	40%	
CUT maxim	0.8	
S spatii verzi	min. 20 %	
S construita maxima	669.20 m²	
S construita desfasurata maxima	1 338.40 m²	
S spatii verzi	min. 334.60 m²	
S teren rezervat pentru modernizare str. Plopului	96.10 m²	
S construita totala	475.15 m²	
S construita desfasurata	623.65 m²	
POT propus	28.40 %	
CUT propus	0.37	
Regim de inaltime propus	S partial +P+M	

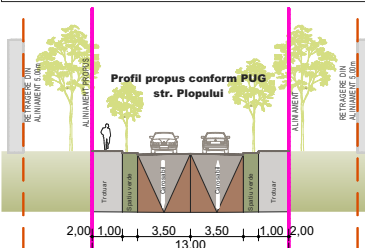
BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS
	mp %	mp %
Suprafata de teren conform C.F.	1 673.00 100	1 673.00 100
Suprafata rezervata pentru modernizare str.Plopului	0.00 0.00	96.10 12.02
Suprafata locuinta	0.00 0.00	354.10 21.16
Suprafata anexa	0.00 0.00	54.40 3.25
Suprafata terase acoperite	0.00 0.00	66.65 3.98
Suprafata piscina	0.00 0.00	44.00 2.63
Suprafata alei pietonale	0.00 0.00	220.95 13.20
Suprafata alei auto	0.00 0.00	67.00 4.00
Suprafata spatii verzi	1 673.00 100	767.80 39.65
Suprafata punct gospodaresc	0.00 0.00	2.00 0.11

PROFIL A-A



PROFIL C-C



Acest document este proprietatea firmei ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

assemble architects^o ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40064860 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toparceanu nr. 8, Mun. Medias, Jud Sibiu			Beneficiar: BACIU DORU-IONEL SI BACIU CATINCA str. Marin Ciortea nr. 19, Mun. Medias, jud. Sibiu		Nr. pr. 41/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:250, 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA,GARAJ, PISCINA, TERASA ACOPERITA SI IMPREJMUIRE	Faza: PUD
COORD. URB	arh. Mihai Liviu Cacuci		Data: 11.2021	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl. U.03
PROIECTAT	arh. Mihai Liviu Cacuci				
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan				