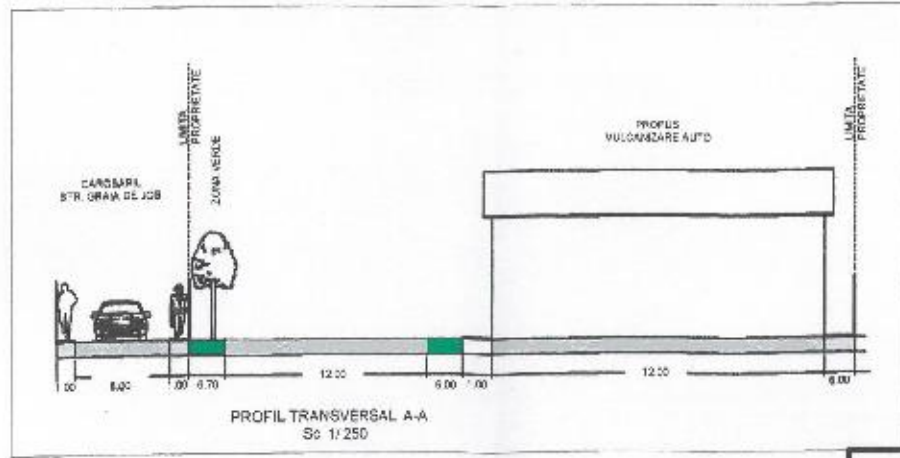


P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUCTIE IMOBIL PE STRUCTURA DE METAL
PENTRU COLANTARI-INFOLIERI AUTO, IMPREJMUIRE TEREN

Medias, str. Graia de Jos, fara nr. C.F. 103854
 Suprafata zona studiata : 705 mp
 Suprafata teren : 705mp

| UTILIZAREA TERENULUI | EXISTENT | | PROPUS | |
|-------------------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| | mp | % | mp | % |
| CONSTRUCTII | 0.00 mp | 0.00 % | 132.00 mp | 18.72 % |
| CIRCULATII SI PARCAJE | 0.00 mp | 0.00 % | 290.00 mp | 41.13 % |
| SPATII VERZI SI ARBUSTI | 705.00mp | 100.00 % | 283.00mp | 40.15 % |
| TOTAL | 705.00mp | 100 % | 705.00mp | 100 % |



- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PARCELA
 - LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- DIMENSIUNI SI RETRAGERI OBLIGATORII
 - EDIFICABILUL PARCELEI
 - ▽+H INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIILOR
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CAROSABIL DOMENIU PUBLIC -ASFALTAT
 - CAROSABIL DOMENIU PUBLIC -NE ASFALTAT
 - ALEI SI TROTUARE
 - SPATII VERZI SI AMENAJATE
 - ARBUSTI PROPUSI
 - ACCES CAROSABILE
 - ACCES PIETONALE
 - ACCES LA CONSTRUCTII
 - PUBELE ECOLOGICE

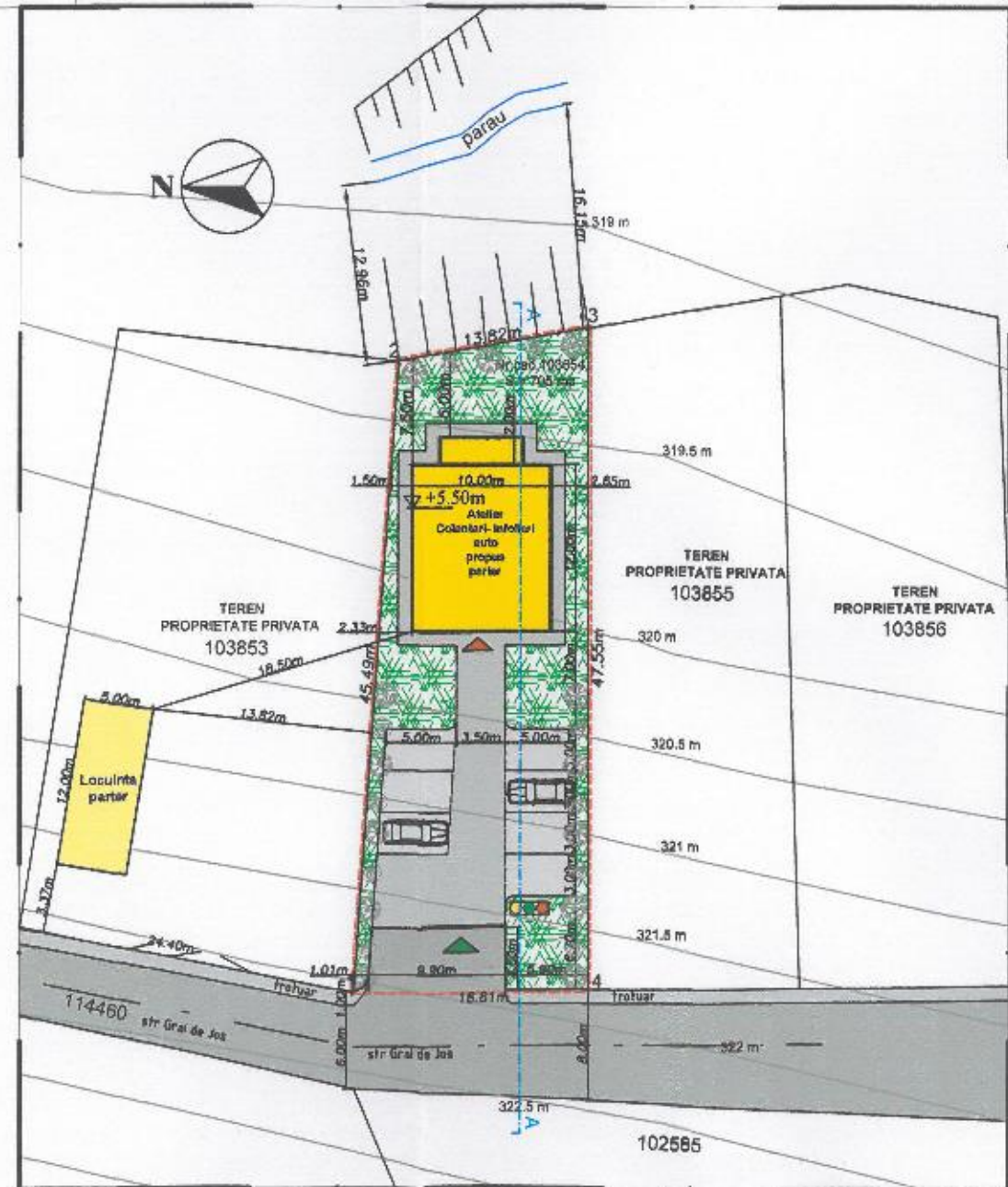


PROPUNERE AMENAJARE ACCES
 SC 1/200

- RETRAGERI SI ALINIAMENTE**
- Retrageri fata de drum (str. Graia de Jos) - 25.70m
 - Retrageri fata de limita de proprietate spate - 7.00m
 - Retrageri fata de limita de proprietate stanga - 1.50m - 2.33m
 - Retrageri fata de limita de proprietate dreapta - 2.65m

REGIM ECONOMIC

Imobil situat in zona UTR2, subzona de locuinte individuale si colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, L1b; conform PUG aprobat cu HCL nr. 53/2012. Functiunea zonei rezidentiale este data de institutii publice si servicii, spatii verzi amenajate, locuinte, dotari, birouri etc. Imobilul este situat in zona "D" de impozitare, conform HCL 165 / 2012. Categoria de folosinta : curti constructii.



PLAN DE SITUATIE
 SC 1/500



| Nr.cad.103854 | | |
|---------------|------------|------------|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 1 | 516141.919 | 451064.904 |
| 2 | 516135.797 | 451109.979 |
| 3 | 516122.055 | 451111.459 |
| 4 | 516125.128 | 451064.012 |
| S=705mp | | |

| | | | | |
|---|-------------------|----------|--|---|
| S.C. ALMA PROIECT S.R.L. Medias BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr. 1 Tel.Fax. 0269-838160 CUI 7033050 | | | Beneficiar : MARC VASILE mun. Medias str. GRAIA DE JOS fara nr. C.F.103854 | Proiect nr. 20 /2023 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTURA | Scara 1/500 1/250 | Titlu proiect CONSTRUCTIE IMOBIL PE STRUCTURA DE METAL PENTRU COLANTARI-INFOLIERI AUTO, IMPREJMUIRE TEREN FAZA : P.U.D. |
| SEF PROIECT | c.arh. Rusu Sever | | Data: martie 2023 | Faza: P.U.D. |
| PROIECTAT | c.arh. Rusu Sever | | Titlu planşa : REGLEMENTARI URBANISTICE PROFIL TRANSVERSAL | Planşa nr. 0.2 |
| DESENAT | c.arh. Rusu Sever | | | |