

**LEGENDA**

- Zona reglementata prin PUZ
- Limite parcele studiate prin PUZ
- Limite parcele vecine
- Constructii existente in vecinatate
- Strazi propuse - conform profilurilor atasate
- Suprafata reglementata prin PUZ - HCL nr.
- Iniament propus
- Suprafata de teren rezervata pentru amenajare strazi
- Parcele propuse pentru locuinte individuale
- Constructii propuse
- Suprafete pietonale propuse in incinte
- Suprafete auto propuse in incinte
- Puncte gospodaresti propuse
- Vegetatie propusa
- Retragere din aliniament propusa
- Retrageri laterale si posterioare
- Retrageri garaje din aliniament propuse
- Suprafata implantare constructii
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela

**RETRAGERI**

- RETRAGERE DIN ALINIAMENT CONSTRUCTII 5.00m
- RETRAGERE DIN ALINIAMENT GARAJE min. 6.00m
- RETRAGERE LATERALA SUDICA min. 3.00m
- RETRAGERE LATERALA NORDICA min. 2.00m
- RETRAGERE POSTERIOARA min. 2.00m



**U.T.R 2 - Subzona L1n - Subzona locuinte individuale si colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat**

**INDICI URBANISTICI**

Suprafata de teren conform C.F.	5 800.00 m <sup>2</sup>
POT	40%
CUT	0.8
Spatii verzi	min. 30 %
Regim de inaltime	P+2+M

**BILANT TERITORIAL MAXIMAL**

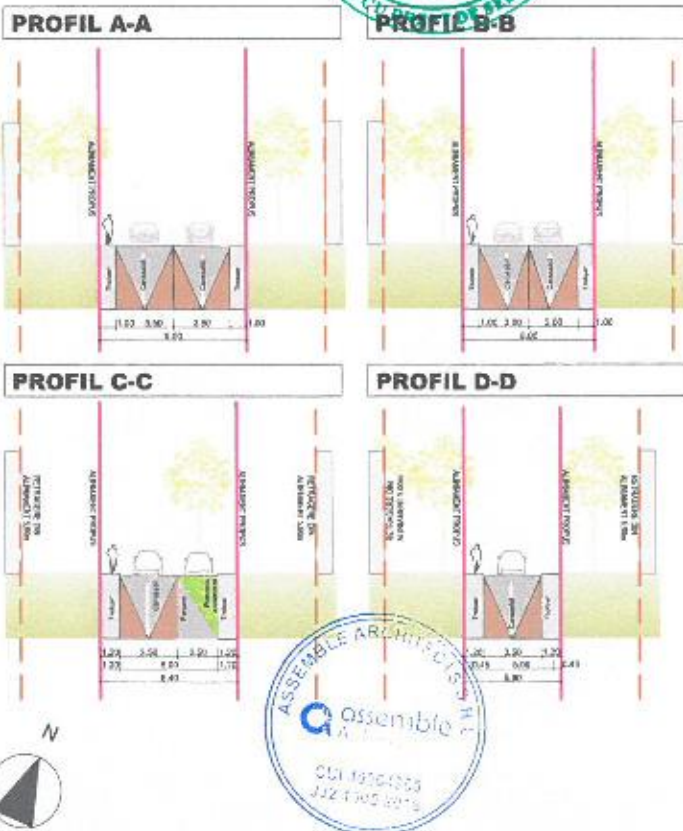
	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	5 800.00	100
Suprafata rezervata pentru realizarea strazilor	615.27	10.61
Suprafata parcele locuinte individuale	5 184.73	89.39
Suprafata construita	5 184.73	100
Suprafata spatii verzi	2 073.89	40.00
Suprafata platforme gospodaresti	1 555.42	30.00
Suprafata alei pietonale si auto	9.20	0.16
	1 546.22	29.82

**BILANT TERITORIAL POSIBILITATE DE MOBILARE**

	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	5 800.00	100
Suprafata rezervata pentru realizarea strazilor	615.27	10.61
Suprafata parcele locuinte individuale	5 184.73	89.39
Suprafata construita	5 184.73	100
Suprafata spatii verzi	1 090.00	21.02
Suprafata platforme gospodaresti	3 567.84	68.81
Suprafata alei pietonale	9.20	0.16
Suprafata alei auto	306.04	5.94
	211.65	4.06

**BILANT PARCELE**

Parcela	Sterea	P.O.T.	C.U.T.	S.C. maxima	S.C.D. maxima
<b>Parcela 1</b>	753.14 m <sup>2</sup>	40%	0.8	301.26 m <sup>2</sup>	602.51 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 2</b>	548.42 m <sup>2</sup>	40%	0.8	219.37 m <sup>2</sup>	438.74 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 3</b>	528.94 m <sup>2</sup>	40%	0.8	211.58 m <sup>2</sup>	423.15 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 4</b>	537.67 m <sup>2</sup>	40%	0.8	215.04 m <sup>2</sup>	430.08 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 5</b>	428.12 m <sup>2</sup>	40%	0.8	171.25 m <sup>2</sup>	342.50 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 6</b>	430.38 m <sup>2</sup>	40%	0.8	172.15 m <sup>2</sup>	344.30 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 7</b>	502.43 m <sup>2</sup>	40%	0.8	200.97 m <sup>2</sup>	401.94 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 8</b>	448.79 m <sup>2</sup>	40%	0.8	179.52 m <sup>2</sup>	359.00 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 9</b>	452.44 m <sup>2</sup>	40%	0.8	143.61 m <sup>2</sup>	287.23 m <sup>2</sup>
<b>Parcela 10</b>	507.54 m <sup>2</sup>	40%	0.8	203.02 m <sup>2</sup>	406.03 m <sup>2</sup>
<b>Parcela drum 1</b>	450.89 m <sup>2</sup>				
<b>Parcela drum 2</b>	209.38 m <sup>2</sup>				



**POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA**

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40084860 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toparceanu nr. 8, Mun. Medias, Jud. Sibiu	Beneficiar: FLESER BOGDAN-OVIDIU si sotia FLESER OLIMPIA	Nr. pr. 26/2021			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEZMEMBRARE IMOBIL (IN MAI MULT DE PATRU PARCELE) IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE	Faza: P.U.Z.
SEF DE PROIECT	arh. Roxana Ioana Dan			Amplasament: str. Iuliu Maniu I.n., Medias, jud. Sibiu	
COORD. URBANISM	arh. Mihai Liviu Cacuci			Titlu plansa: Posibilitati de mobilare urbanistica	Nr. pl. U.06
PROIECTAT	arh. Mihai Liviu Cacuci		Data: 03.2021		
DESENAT	arh. Mihai Liviu Cacuci				